न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठासीन अधिकारी :– रेखा गुर्जर , आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 164/2023 राजस्व वाद

01. दौलाराम पुत्र मांगु जाति रेगर आयु,वयस्क, निवासी मोखुन्दा,तहसील रायपुर जिला भीलवाडा।

––– वादी

बनाम

01. खुमाराम पुत्र डाउ जाति भांभी आयु,वयस्क, निवासी मोखुन्दा ,तहसील रायपुर जिला भीलवाडा।
02. डालु पुत्र बगतावर जाति बलाई आयु,वयस्क, निवासी मोखुन्दा ,तहसील रायपुर जिला भीलवाडा।
03. धापु पुत्री डाउ जाति भांभी आयु,वयस्क, निवासी मोखुन्दा ,तहसील रायपुर जिला भीलवाडा।
04. लसकी पत्नी स्व0 डाउ जाति भांभी आयु,वयस्क, निवासी मोखुन्दा ,तहसील रायपुर जिला भीलवाडा।
05. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाडा (राज0)
06. उपपंजीयक महोदय, पंजीयन कार्यालय, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

––– प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा– 53,54 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
बाबत विभाजन आराजियात

उपस्थित :–

1. श्री हेमराज गुर्जर —अधिवक्ता वादीगण
2. एकपक्षीय— — प्र.सं. 1 से 4
3. पेरोकार सरकार ––प्रति.सं. 5, 6

:: निर्णय :: दिनांक– 24/11/2025

वादीगण द्वारा प्रतिवादीगणगण के विरूद्व एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53,54 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद गोरख्या पटवार हल्का गोरख्या भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 01 लगायत 04 के नाम शामलाती खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामलाती होने से मौके पर सदैव मेड पाली की घास काटने तथा खेत की हंकाई ,चराई आदि मे विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादीगण का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीबद्व कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलबी हेतु जरिये रजिस्टर्ड एडी जारी किए गए। प्रतिवादीगण संख्या 01 लगायत 06 के बाद तामिल उपस्थित नही होने से एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। प्रकरण मे उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादीगण द्वारा अपने वादपत्र मे वर्णित तथ्यो को दोहराते हुए तहसीलदार करेड़ा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को डिकी करने का निवेदन किया गया।

मैने वादीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेड़ा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएवः

आदेश

सरहद गोरख्या पटवार हल्का गोरख्या भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता सख्या 347 के आराजी नम्बर 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361 कुल किता 13 कुल रकबा 6.2471 हैक्टयर है, मे वादीगण एंव प्रतिवादीगण के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारो के मध्य रिकॉर्ड मे अमल दरामद व नक्शे मे तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते है :–

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर करेड़ा

2. यह है कि विवादित आराजीयात पर वादी एवं प्रतिवादी सख्या 01 एक लगायत 05 मौके पर अपने हक हिस्से अनुसार काबिज होकर उसका उपयोग उपभोग करते चले आ रहे है तथा उक्त वर्णित आराजीयात का अभी तक विभाजन नही हुआ है।

दोलाराम

4358/2	0.0982 हैक्टयर
4361/2	0.1572 हैक्टयर
किता 07	0.6443 हैक्टयर

खातेदार का नाम– सुरेश, कमलेश, इन्द्रा, मीरा पिता डालू, लादी पत्नी स्व. डालू हिस्सा 1/3, जाति ... सा0 गुन्दली खेडा, दौलाराम पुत्र मागु हिस्सा 5/9 जाति रेगर सा0 मोखुन्दा तहसील रायपुर जिला ...डा, धुमाराम पुत्र डाउ हिस्सा 1/27, धापू पत्नी डाउ हिस्सा 1/27, लसकी पत्नी स्व. डाउ हिस्सा ... जाति नामी सा0 मोखुन्दा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा खातेदार के नाम सामलाती रास्ता–

आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
4349/1	0.1150 हैक्टयर
4350/1	0.0015 हैक्टयर
4350/5	0.0776 हैक्टयर
4351/1	0.0920 हैक्टयर
4361/4	0.1620 हैक्टयर
किता 05	0.4481 हैक्टयर

...न प्रस्ताव अनुसार डिक्री जारी हो, उक्तानुसार डिक्री जारी करे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन

यह निर्णय आज दिनांक 24/11/2025 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(रेखा गुर्जर)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

है कि विवादित आराजीयात पर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 05
पर अपने हक हिस्से अनुसार काबिज होकर उसका उपयोग उपभोग करते
आ रहे है तथा उक्त वर्णित आराजीयात का अभी तक विभाजन नही हुआ है।

दौलाराम

(1) खातेदार का नाम– दौलाराम पुत्र [illegible]
जिला भीलवाड़ा खातेदार के नाम पर

क्र.स.	आराजी नम्बर	[illegible]
01.	4350/4	[illegible]
02	4351/2	[illegible]
03	4352	[illegible]
04	4353	[illegible]
05	4354	[illegible]
06	4355/3	0.3409 हैक्टयर
07	4356/3	0.0908 हैक्टयर
08	4358/3	0.1548 हैक्टयर
09	4359	0.6070 हैक्टयर
10	4361/3	0.3999 हैक्टयर
योग	किता 10	3.2217 हैक्टयर

(2) खातेदार का नाम– सुरेश, कमलेश, इन्द्रा, मीरा पिता डालू, लादी पत्नी स्व. डालू हिस्सा बराबर जाति बलाई सा0 गुन्दली खेड़ा खातेदार के नाम पर–

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
01.	4349/3	0.1062 हैक्टयर
02	4350/2	0.1348 हैक्टयर
03	4349/4	0.0939 हैक्टयर
04	4355/1	0.8297 हैक्टयर
05	4356/1	0.0779 हैक्टयर
06	4357	0.0632 हैक्टयर
07	4358/1	0.2655 हैक्टयर
08	4360	0.0632 हैक्टयर
09	4361/1	0.2986 हैक्टयर
योग	किता 09	1.9330 हैक्टयर

(3) खातेदार का नाम– खुमाराम पुत्र डाउ हिस्सा 1/27, धापू पुत्री डाउ हिस्सा 1/27, लसकी पत्नी स्व. डाउ हिस्सा 1/27 जाति भांभी सा0 मोखुन्दा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा खातेदार के नाम पर–

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर मे)
01.	4349/2	0.0183 हैक्टयर
02.	4350/3	0.1144 हैक्टयर
03	4349/5	0.0207 हैक्टयर
04	4355/2	0.1320 हैक्टयर
05	4356/2	0.1095 हैक्टयर

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर [illegible]