

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेडा जिला भीलवाडा (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 185/2024 राजस्थान वाद

1 लक्ष्मी कुमारी पत्नी श्री धीतरमल भील आयु वयस्क निवासी- रामपुरिया तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)

— वादीया

बनाम

1. वंशू पुत्री श्री रामा भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
2. कैलाश पुत्र श्री बालू भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
3. गेवा पत्नी श्री हजारी भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
4. घादी पत्नी श्री बालू भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
5. तारा पुत्री श्री बालू भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
6. भेरू पुत्र श्री बालू भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
7. भंजर लाल पुत्र श्री हजारी भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
8. भीमा लाल पुत्र भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा
9. मोहन पुत्र श्री उदा भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
10. सुडी पत्नी श्री छोभा भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
11. सीता पुत्री श्री हजारी भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
12. सोहनो देवी पत्नी स्व0 नामू भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0)
13. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेडा जिला भीलवाडा (राज0)

— प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

वादत विभाजन आराजियात

उपस्थित :-

1. श्री मुकेश कुमार जैन
2. एकपक्षीय-
3. पैरोकार सरकार-

-अधिवक्ता वादीया
— प्र.सं. 1 से 12
— प्रति संख्या 13

= निर्णय =

दिनांक- 01/09/2025

वादीया द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर सरहद दहीमथा पटवार हल्का दहीमथा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बेमाली तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0) के खाता संख्या 37 में आराजी नम्बर 1045 रकबा 0.0759 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1046 रकबा 0.0379 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1047 रकबा 0.1770 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1048 रकबा 0.0253 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1049 रकबा 0.2276 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1050 रकबा 0.0759 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1052 रकबा 0.4173 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1053 रकबा 0.2656 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1054 रकबा 0.2150 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1055 रकबा 0.1897 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1056 रकबा 0.1770 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1057 रकबा 0.2656 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1058 रकबा 0.6070 हैक्टयर कुल किता 13 रकबा 2.7568 हैक्टयर में वादीया एवं प्रतिवादीगण खातेदारान के नाम शामिल की खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। शामिल होने से मौके पर सदैव भेड पाली की घास काटने तथा खेत की हंकाई, चराई आदि में विवाद रहने से कब्जे अनुसार विभाजन करने हेतु वादपत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

V. G. G.
उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेडा

वादीया का वादपत्र प्रस्तुत होने पर पंजीयक कर प्रतिवादीगण को सम्मन नोटिस तलवी हेतु जरिये जिस्टर्ड एडी जारी किए गये व प्रतिवादीगण के अनुपस्थित रहने से एकपक्षीय कार्यवाही के आदेश दिए गए। वादीया के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। प्रकरण में उपलब्ध दस्तावेजातात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए वादपत्र ठिकी करने का निवेदन किया व मामले में प्रारम्भिक ठिकी जारी कर बटवाड़ा प्रस्ताव तलव किया गया। जिसकी पालना में अन्तिम ठिकी हेतु बहस सुनी गयी व अधिवक्ता वादीया द्वारा अपने वादपत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए तहसीलदार करेडा की मौका रिपोर्ट अनुसार वादपत्र को ठिकी करने का निवेदन किया गया।

मैंने वादीया के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध साग्री का अवलोकन किया गया, तहसीलदार करेडा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाता है। अतएव

आदेश

सारहद दहीमथा पटवार हल्वा दहीमथा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र वेमाली तहसील करेडा जिला भीलवाडा (राज0) के खाता संख्या 37 में आराजी नम्बर 1045 रकबा 0.0759 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1046 रकबा 0.0379 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1047 रकबा 0.1770 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1048 रकबा 0.0253 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1049 रकबा 0.2276 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1050 रकबा 0.0759 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1052 रकबा 0.4173 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1053 रकबा 0.2656 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1054 रकबा 0.2150 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1055 रकबा 0.1897 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1056 रकबा 0.1770 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1057 रकबा 0.2656 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1058 रकबा 0.6070 हैक्टयर कुल किता 13 रकबा 2.7568 हैक्टयर भूमि में वादीया एवं प्रतिवादीगण/वर्तमान खातेदारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के नव्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नव्यो में तरमीन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं -

(1) खातेदार का नाम- (1) लक्ष्मी कुमारी पत्नी धीतरमल जाति भील हि. पूर्ण सा रामपुरिया के नाम -


क्र.स	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	1047/1	0.0504
2	1058/2	0.2252
योग	कुल किता 02	0.2756 हैक्टयर

(2) खातेदार का नाम- (1) रोशन पुत्र श्री घोसा जाति भील निवासी-भीलखेडी (थला), रायपुर के नाम -

क्र.स	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	1046	0.0379
2	1058/1	0.0770
योग	कुल किता 02	0.1149 हैक्टयर

(3) खातेदार का नाम- ककू पुत्री रामा हि 13784/23663 जाति भील, कैलाश पुत्र श्री बालू हि 603/23663 भील, गेकी पत्नी हजारी हि 144/23663 भील साकिन देह, गणेश लाल पुत्र श्री आसुराम हि 2297/23663 भील निवासी- भीलखेडी (थला) रायपुर, भेरू पुत्र श्री बालू हि व 603/23663 भील साकिन देह, भीमा लाल पुत्र हजारी हि 718/23663 भील सा. दे मोहन पुत्र उदा कायम मुकाम धूला, सुखा, नारायण पिता मोहन, राधा पत्नी मोहन, मेभा पुत्री मोहन हि 575/23663 जाति भील सा. देह, सांवर लाल पिता संतोक हि. 2498/23663 जाति भील सा. सूलिया तहसील करेडा जिला भीलवाडा, सीता पुत्री हजारी हि 144/23663 जाति भील सा. देह, सोहनी देवी पत्नी श्री मांगू हि 2297/23663 जाति भील सा. देह के नाम पर -

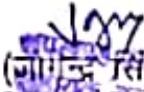
क्र.स.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	1045	0.0759


 उपर्युक्त अधिकारी पद पर
 सहायक कलेक्टर करेडा

2.	1047/2	0 1266
3.	1048	0 0253
4.	1049	0 2276
5.	1050	0 0759
6.	1052	0 4173
7.	1053	0 2656
8.	1054	0 2150
9.	1055	0 1897
10.	1056	0.1770
11.	1057	0 2656
12.	1058/3	0 3048
योग	कुल किता 12	2 3663 हेक्टर

विभाजन प्रस्ताव अनुसार डिक्ली जारी हो, उक्तानुसार डिक्ली जारी करे। खर्चा फरिक्तेन अपना अपना वहन करे।

यह निर्णय आज दिनांक 01/09/2025 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।


 (जागजित सिंह) कारी पदेन
 उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
 करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)

मूल वाद में डिक्री :-
(आदेश 20 नियम 6-7 जा0दी0)

तहसील अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह, आर.ए.एस.

क्रमांक नम्बर 185/2024 राजस्व वाद

लक्ष्मी कुमारी पत्नी श्री छीतरमल भील आयु वयस्क निवासी- रामपुरिया तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
--- वादीया

बनाम

- 1 कजू पुत्री श्री रामा भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 2 कौलाश पुत्र श्री बालू भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 3 मेकी पत्नी श्री हजारी भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 4 चादी पत्नी श्री बालू भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 5 सारा पुत्री श्री बालू भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 6 भेरू पुत्र श्री बालू भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 7 भवर लाल पुत्र श्री हजारी भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 8 भीमा लाल पुत्र भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा
- 9 गोहन पुत्र श्री उदा भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 10 सुटी पत्नी श्री छोगा भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 11 सीता पुत्री श्री हजारी भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 12 सीहनी देवी पत्नी रव0 नामू भील आयु वयस्क निवासी- दहीमथा तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)
- 13 राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0)

--- प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान कारतकारी अधिनियम

वास्तु विभाजन आराजियात

वादी की ओर से श्री मुकेश कुमार जैन एडवोकेट उपस्थित व प्रतिवादीगण अनुपस्थित की उपस्थिति में इस वाद के आज दिनांक 01/09/2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि आंर डिक्री की जाती है कि वादी और इस मद के खर्च लेखों प्रतिशत रूपयों की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि शून्य को दी जायें।

सरहद दहीमथा पटवार हल्का दहीमथा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र वेमाली तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज0) के खाता सख्या 37 में आराजी नम्बर 1045 रकबा 0.0759 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1046 रकबा 0.0379 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1047 रकबा 0.1770 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1048 रकबा 0.0253 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1049 रकबा 0.2276 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1050 रकबा 0.0759 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1052 रकबा 0.4173 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1053 रकबा 0.2656 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1054 रकबा 0.2150 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1055 रकबा 0.1897 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1056 रकबा 0.1770 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1057 रकबा 0.2656 हैक्टयर, आराजी नम्बर 1058 रकबा 0.6070 हैक्टयर कुल कित्ता 13 रकबा 2.7568 हैक्टयर भूमि में वादीया एवं प्रतिवादीगण/वर्तमान खातेदारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार पक्षकारों के मध्य रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं :-

(1)खातेदार का नाम- (1) लक्ष्मी कुमारी पत्नी छीतरमल जाति भील हि. पूर्ण सा. रामपुरिया के नाम -

क्र.सं.	आराजी नम्बर	रकबा (हैक्टयर में)
1.	1047/1	0.0504
2.	1058/2	0.2252
योग	कुल कित्ता 02	0.2756 हैक्टयर

(2)खातेदार का नाम- (1) रोशन पुत्र श्री धीसा जाति भील निवासी-भीलखेडी (थला), रायपुर के नाम -


उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेडा

क्र.स.	आराजी नम्बर	रकमा (हेक्टर में)
1.	1046	0.0379
2.	1058/1	0.0770
योग	कुल किता 02	0.1149 हेक्टर

(3) खातेदार का नाम- ककू पुत्री रामा हि 13784/23663 जाति भील, कैलाश पुत्र श्री बालू हि 603/23663 भील, मेजी पत्नी हजारी हि 144/23663 भील साकिन देह, गणेश लाल पुत्र श्री आसुराम हि 2297/23663 भील निवासी- भीलखेडी (थला) रायपुर, भेरू पुत्र श्री बालू हि वं 603/23663 भील साकिन देह, भीमा लाल पुत्र हजारी हि 718/23663 भील सा दे मोहन पुत्र उदा कायम मुकाम धूला, सुखा, नारायण पिता मोहन, राधा पत्नी मोहन, मेमा पुत्री मोहन हि 575/23663 जाति भील सा देह, सोवर लाल पिता रातोक हि 2499/23663 जाति भील सा, चूलिया तहसील करेडा जिला भीलवाडा, सीता पुत्री हजारी हि 144/23663 जाति भील सा देह, सोहनी देवी पत्नी श्री मागू हि 2297/23663 जाति भील सा देह के नाम पर -

क्र.स.	आराजी नम्बर	रकमा (हेक्टर में)
1.	1045	0.0759
2.	1047/2	0.1266
3.	1048	0.0253
4.	1049	0.2276
5.	1050	0.0759
6.	1052	0.4173
7.	1053	0.2656
8.	1054	0.2150
9.	1055	0.1897
10.	1056	0.1770
11.	1057	0.2656
12.	1058/3	0.3048
योग	कुल किता 12	2.3663 हेक्टर

उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में इन्द्राज दुरुस्ती कर राजस्व रेकार्ड में अलग खाता कायम कर नाम प्रतिस्थापित किया जावे।

तहसीलदार करेडा को तहरीर जारी कर आदेशानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे। खर्चा फरिफेन अपना अपना वहन करेगे।

(जोगेन्द्र सिंह)
उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर करेडा

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेडा जिला भीलवाडा (राज0)

इह डिक्री आज दिनांक 01/09/2025 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय मोहर से जारी की गयी।

(जोगेन्द्र सिंह)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेडा जिला भीलवाडा (राज0)