न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

ठासीन अधिकारी – रेखा गुर्जर आर.ए.एस.

कदमा नम्बर 380/2024 प्रार्थनापत्र

01 चांदमल पुत्र श्री कंवर लाल जाति जैन आयु वयस्क निवासी– चांदरास तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

––प्रार्थी

बनाम

01 गजरी पत्नी स्व0 श्री उगमा नायक आयु वयस्क निवासी– खारोलिया खेड़ा (शंकरपुरा) तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
02 गीता पुत्री श्री बालू नायक आयु वयस्क निवासी– गोविन्दपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
03 दुर्गा पुत्री उगमा नायक आयु वयस्क निवासी– खारोलिया खेड़ा (शंकरपुरा) तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
04 देवकिशन पुत्र श्री उगमा नायक आयु वयस्क निवासी– खारोलिया खेड़ा (शंकरपुरा) तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
05 प्रेमी पत्नी श्री बालू नायक आयु वयस्क निवासी– गोविन्दपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
06. पारस पुत्र श्री उगमा नायक आयु वयस्क निवासी– खारोलिया खेड़ा (शंकरपुरा) तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
07. बदाम पुत्री श्री उगमा नायक आयु वयस्क निवासी– खारोलिया खेड़ा (शंकरपुरा) तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
08. सुखी पुत्री श्री बालू नायक आयु वयस्क निवासी– गोविन्दपुरा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
09. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

––विपक्षीगण

प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा– 251(ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

स्थित :–
श्री अशोक कुमार लखारा ––अधिवक्ता प्रार्थी
–– विपक्षी संख्या 01 से 08
एकपक्षीय ––विपक्षी संख्या 09
रोकार सरकार

:: निर्णय :: दिनांक–23.11.2025

प्रार्थी के द्वारा विपक्षीगण के विरूद्व एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा– 251–ए राज0 टिनेन्सी एक्ट तहत प्रस्तुत कर सरहद गोविन्दपुरा पटवार हल्का चांदरास तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा मे राजी नम्बर 1390/952 रकवा 1.4543 हैक्टयर स्थित है। जो कि प्रार्थी के नाम पर खातेदारी हक कार से दर्ज होकर प्रार्थी का ही कब्जा एवं उपयोग उपभोग चला आ रहा है। प्रार्थी की उक्त राजी मे आने जाने का एकमात्र रास्ता जो कि सरकारी रास्ता आराजी नम्बर 1100 से होते हुए क्षीगण की आराजी नम्बर 1113/861, 946, 945 से होकर आते जाते है, उक्त रास्ता 30 फीट ाई के रास्ते को दर्ज कराया जावे।

प्रार्थी का आवेदन प्रस्तुत होने पर पंजीबद्व किया गया व विपक्षीगण को सम्मन नोटिस ल होने के पश्चात विपक्षीगण की ओर उपस्थित नही होने से एकपक्षीय कार्यवाही की गयी। रण मे मौके का निरीक्षण कर प्रार्थी की आराजियात पर प्रस्तावित रास्ता है अथवा नही या ल्पिक रास्ता भी उपलब्ध है या नही, इस तथ्यात्मक रिपोर्ट तहसीलदार करेड़ा से मंगवाई जाने की शिका पारित की।

फोटो स्टेट प्रमाणित

उपखण्ड अधिकारी
करेड़ा

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

प्रार्थी के अधिवक्ता की बहस सुनी गयी। प्रार्थी के अधिवक्ता द्वारा आवेदनपत्र मे वर्णित तथ्यो दोहराते हुए राजस्व अभिलेख , नक्शा ट्रेस एवं तहसीलदार द्वारा तैयार कराई मौका निरीक्षण ोर्ट की ओर इस न्यायालय का ध्यान आकर्षित कर प्रस्तावित रास्ता के अतिरिक्त अन्य कोई रास्ता र्थी को आराजियात पर आने जाने , संज बैलगाडी एवं कृषि उपकरण लाने ले जाने के कृषि कार्य कोई वैकल्पिक रास्ता न होना रिपोर्ट से दृष्टिगत होता है। तहसीलदार द्वारा प्राप्त मौका रिपोर्ट अनुसार प्रार्थी के नाम पर सरहद गोविन्दपुरा पटवार हल्का चांदरास तहसील करेड़ा जिला लवाड़ा (राज0) मे आराजी नम्बर 1390/952 प्रार्थी के नाम दर्ज रेकार्ड है। सरहद गोविन्दपुरा वार हल्का चांदरास तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे विपक्षीगण की आराजी नम्बर 3/861,946,945 जो कि विपक्षीगण के दर्ज रेकार्ड, मौके पर वर्तमान मे उक्त आराजियात पर जाने हेतु अन्य कोई रास्ता भी नही है। मौका रिपोर्ट अनुसार प्रार्थी की आराजी नम्बर 0/952 मे आने जाने हेतु आराजी नम्बर 1113/861 रकबा 0.7461 हैक्टयर मे से 0.0138 टयर व आराजी नम्बर 945 रकबा 0.0126 हैक्टयर मे से 0.0126 हैक्टयर आराजी नम्बर 946 बा 0.1391 मे से 0.0331 हैक्टयर जिसे लाल स्याही से नक्शे मे दर्शित है, जो 9.144 मीटर चौडाइ ाई 65 मीटर रास्ते के रूप मे कुल 0.0595 हैक्टयर भूमि आती है, जो निकटतम रास्ता है, जो मे ली जाने वाली भूमि का बाजार मूल्य डी.एल.सी. रेट की दुगुनी राशि जो विपक्षी को देय है, अदा करने को तैयार है।

मैने प्रार्थी के अधिवक्ता की बहस सुनी। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया , की आराजी नम्बर 1390/952 मे आने जाने हेतु विपक्षीगण की आराजी संख्या 1316/861, 945 मे से मौका रिपोर्ट अनुसार प्रार्थी की आराजी नम्बर 1390/952 मे आने जाने हेतु आराजी र 1113/861 रकबा 0.7461 हैक्टयर मे से 0.0138 हैक्टयर व आराजी नम्बर 945 रकबा 0.0126 यर मे से 0.0126 हैक्टयर आराजी नम्बर 946 रकबा 0.1391 मे से 0.0331 हैक्टयर रास्ता या जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी का प्रार्थनापत्र स्वीकार ठहरता है। अत एव

:: आदेश ::

प्रार्थी का आवेदन स्वीकार कर प्रार्थी की सरहद गोविन्दपुरा पटवार हल्का चांदरास ील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे आराजी नम्बर 1390/952 मे आने जाने हेतु विपक्षीगण मौका रिपोर्ट अनुसार प्रार्थी की आराजी नम्बर 1390/952 मे आने जाने हेतु विपक्षीगण की जी नम्बर 1113/861 रकबा 0.7461 हैक्टयर मे से 0.0138 हैक्टयर व आराजी नम्बर 945 रकबा 26 हैक्टयर मे से 0.0126 हैक्टयर आराजी नम्बर 946 रकबा 0.1391 मे से 0.0331 हैक्टयर के रूप (मौका पर्चा रिपोर्ट के साथ संलग्न प्रस्तावित भू नक्शे मे दर्शितानुसार) मे कृषि कार्य आने जाने का रास्ता दिया जाना स्वीकार किया जाता है तथा इसी भांति राजस्व नक्शा मे वित नक्शे अनुसार रास्ता कायम करने की आज्ञा पारित की जाती है। इस आदेश की पालना मे लदार, करेड़ा को तहरीर इस निर्देश के साथ जारी की जावे कि रास्ते के लिए आरक्षित की वाली 0.0595 हैक्टयर रास्ते की भूमि की डी.एल.सी. दर से दो गुणा मूल्य प्रार्थी से वसूल कर संख्या 01 लगायत 09 को क्षतिपूर्ति हेतु अदा की जावे। तहसीलदार करेडा से प्राप्त नक्शा का भाग रहेगा।

यह आदेश आज दिनांक 23.11.2025 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(रेखा गुर्जर)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

फोटो स्टेट प्रमाणित

उपखण्ड अधिकारी
करेड़ा