

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठारसीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 65/2025 राजस्व वाद

छोटू लाल पुत्र श्री तिलोक गुर्जर आयु वयरक निवारी- कुंवार तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)  
— वादी

बनाम

राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

— प्रतिवादी

वादपत्र बाबत घौषणा

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 88 आर.टि.एक्ट

उपस्थित :-

1. श्री अशोक लखारा
2. परोकार सरकार

—अधिवक्ता वादी


—प्रतिवादी

:: निर्णय ::

दिनांक— 26/06/2025

प्रकरण के संक्षेप मे तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने एक वादपत्र अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाबत घौषणा का इस आशय का पेश किया कि सरहद कुंवार पटवार हल्का मोटा का खेड़ा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे आराजी नम्बर 768/4 रकबा 1.2646 हैक्टयर भूमि स्थित है, जो कि वादी के नाम पर गैर खातेदारी हक से दर्ज है। वादपत्र की चरण संख्या 01 एक मे वर्णित आराजी जो कि गैर-खातेदारी से वादी के नाम पर दर्ज हुई , वादी द्वारा शर्तो की पालना कर फसल काश्त की गयी व वादी उक्त भूमि पर काबिज होकर उसका उपयोग उपभोग करता चला आ रहा है। वादी ने सभी नियमो व शर्तो की पूर्ण रूप से पालना की गयी है व आज भी काबिज है व वादी उक्त आराजी मे खातेदारी हक अधिकार प्राप्त करने को अधिकारी है, लेकिन राजस्व कर्मचारीयो द्वारा वादी के नाम पर उक्त भूमि को गैरखातेदारी से खातेदारी हक से दर्ज नही की है , जिससे वादी के हक अधिकारो का हनन हो रहा है। वादी ने प्रतिवादी के समक्ष उपस्थित होकर उक्त भूमि को वादी के नाम गैर खातेदारी से खातेदारी हक अधिकार से दर्ज कराने हेतु निवेदन किया, लेकिन प्रतिवादी ने कोई ध्यान नही दिया व दिनांक 01 एक अप्रैल 2025 दो हजार पच्चीस को प्रतिवादी पुनः उपस्थित होने से पर प्रतिवादी द्वारा साफ तौर इंकार हो गया व सक्षम न्यायालय मे चाराजोही करने की हिदायत दी। सरहद कुंवार पटवार हल्का मोटा का खेड़ा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे आराजी नम्बर 768/4 रकबा 1.2646 हैक्टयर भूमि पर वादी ने सभी शर्तो की पालना की है, इस कारण वादी राजस्व रेकार्ड मे गैरखातेदारी से खातेदारी हक से दर्ज करवाने के अधिकार है, तदनुसार घौषणात्मक डिकी बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी सादिर फरमायी जाना न्यायोचित एवं आवश्यक है

उक्त प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया गया व प्रतिवादी को सम्मन नोटिस जारी किये गये व प्रतिवादी द्वारा जवाब पेश नही गया व जवाब बंद किया गया। वादी द्वारा अपनी साक्ष्य स्वरूप स्वयं व स्वतंत्र गवाहान के शपथपत्र पेश किये गये व जमाबंदी की नकल , जिंस गिरदावरी दस्तावेजात पेश किये गये। जो शामिल पत्रावली कर प्रदर्श कये किये गये।

  
उपखण्ड अधिकारी  
करेड़ा (भीलवाड़ा)

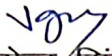
वादी के अधिवक्ता की बहस सुनी गयी। प्रकरण में उपलब्ध दस्तावेजात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए आवंटन शर्तों की पालना करने से उक्त भूमि को खातेदारी हक से दर्ज करने हेतु निवेदन किया गया।

गैने पक्षकारान के अधिवक्ता की बहस सुनी। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया। वादी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजात जिस गिरदावरी, कब्जे बाबत शपथपत्र से भूमि आवंटित होना व वादी द्वारा आवंटन शर्तों की पालना करने व वादी का कब्जा होने से नियमानुसार आवंटन नियमों के तहत विहित समयावधि व्यतीत हो चुकी है। वादी को गैर खातेदारी से खातेदारी हक से भूमि दर्ज करायी जाना न्यायोचित पाता हूँ। उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादी का वादपत्र स्वीकार योग्य ठहरता है। अत एव

:: आदेश ::

वादी का आवेदन स्वीकार कर सरहद कुंवार पटवार हल्का गोटा का खेड़ा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) में आराजी नम्बर 768/4 रकबा 1.2646 हेक्टर भूमि को राजस्व रेकार्ड में गैर खातेदारी हक से खातेदारी हक से दर्ज की जाने घौषणात्मक डेढ़ी वादी के पक्ष में जारी की जाती है। इस निर्णय की पालना में नायब तहसीलदार ज्ञानगढ़/तहसीलदार, करेड़ा को तहसीर जारी कर पालना सुनिश्चित करायी जावें।

उक्त निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया। उक्तानुसार डिकी जारी करे। फरिक्तेन खर्चा पना अपना वहन करे। पत्रावली फौशल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

  
(जोगेन्द्र सिंह)

आर.ए.एस.  
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,  
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

3. यह है कि वादी ने सभी नियमों व शर्तों की पूर्ण रूप से पालना की गयी

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी करेडा जिला भीलवाड़ा (राजस्थान)

= मूल याद में डिक्री =  
(आदेश 20 नियम 6-7 जा०दी०)

पीठासीन अधिकारी :- जोगेन्द्र सिंह, आर.ए.एस.


मुकदमा नम्बर 65/2025 राजस्व याद

छोट लाल पुत्र श्री तिलोक गुरजर आयु वयस्क निवासी- कुंवार तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज०)  
— वादी

बनाम  
राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेडा जिला भीलवाड़ा (राज०) — प्रतिवादी

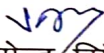
यादपत्र बाबत घौषणा  
यादपत्र अन्तर्गत धारा- 88 आर.टि.एक्ट

वादी की ओर से श्री अशोक लखारा, एडवोकेट और प्रतिवादी की ओर से अनुपस्थित की उपस्थिति में इस याद के आज दिनांक 26/06/2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिक्री की जाती है कि —और इस मद के खर्चे लेखों प्रतिशत रूपयों की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि मिल को दी जायें। वादी का आवेदन स्वीकार कर सरहद कुंवार पटवार हल्का मोटा का खेड़ा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्या तहसील करेडा जिला भीलवाड़ा (राज०) में आराजी नम्बर 768/4 रकबा 1.2646 हैक्टर भूमि को राजस्व रेकार्ड में गैर खातेदारी हक से खातेदारी हक से दर्ज की जाने घौषणात्मक डिक्री वादी के पक्ष में जारी की जाती है। इस निर्णय की पालना में नायब तहसीलदार ज्ञानगढ/तहसीलदार करेडा को तहरीर जारी कर पालना सुनिश्चित करायी जायें। खर्चा फरीकेन अपना- अपना वहन करे।

  
(जोगेन्द्र सिंह)

उपखण्ड अधिकारी  
करेडा (भीलवाड़ा) जिला भीलवाड़ा

अतः आज दिनांक 26/06/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मोहर से जारी की गयी।

  
(जोगेन्द्र सिंह)  
आर.ए.एस.

उपखण्ड अधिकारी  
करेडा (भीलवाड़ा) जिला भीलवाड़ा