

फर्द अहकाम

(नियम 26)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
नेनाराम पुत्र श्री रामा तेली आयु 26 वर्ष निवासी— खुमाणपुरा तहसील करेड़ा जिला
भीलवाड़ा (राज0) — प्रार्थी

बनाम

हंजा पत्नी स्व0 श्री रामा तेली आयु 53 वर्ष निवासी— खुमाणपुरा तहसील करेड़ा
जिला भीलवाड़ा (राज0) एवं अन्य — विपक्षीगण
प्रार्थना पत्र धारा 212 रा0काशत0अ01955 प्रकरण संख्या 197 सन् 2025

दिनांक	हुकम या कार्यवाही मय इनिशयल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुकम की तामील मे जारी हुए
30.04.2025	<p>प्रार्थी की ओर से उक्त प्रार्थनापत्र पेश हुआ। बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रार्थी के अधिवक्ता ने प्रार्थनापत्र पर अंतरिम अस्थाई निषेधाज्ञा पर एक तरफा बहस करने हेतु निवेदन किया। प्रार्थी के अधिवक्ता ने एक तरफा बहस के दौरान निवेदन किया कि सरहद खुमाणपुरा पटवार हल्का गोरख्या भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे भाग-अ मे आराजी नम्बर 253 रकबा 0.2276 हैक्टर, आराजी नम्बर 275 रकबा 0.6323 हैक्टर, आराजी नम्बर 276 रकबा 0.0632 हैक्टर, आराजी नम्बर 277 रकबा 0.0126 हैक्टर, आराजी नम्बर 284 रकबा 0.5817 हैक्टर कुल कित्ता 05 रकबा 1.5174 हैक्टर, भाग-ब मे आराजी नम्बर 254 रकबा 0.2150 हैक्टर, आराजी नम्बर 282 रकबा 0.012 हैक्टर, आराजी नम्बर 283 रकबा 0.2023 हैक्टर, आराजी नम्बर 42 रकबा 0.1644 हैक्टर कुल कित्ता 04 रकबा 0.5943</p>	

Vary
उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर करेड़

हैक्टर, भाग-स में आराजी नम्बर 252 रकबा 0.0253
हैक्टर भाग-द में आराजी नम्बर 178 रकबा 0.5059
हैक्टर, भाग-य में आराजी नम्बर 251 रकबा 1.6693
हैक्टर, भाग-र में आराजी नम्बर 177/1 रकबा 0.
0253 हैक्टर, भाग-ल में आराजी नम्बर 177 रकबा
2.0867 हैक्टर भूमि जो कि प्रार्थी एवं विपक्षी संख्या
01 लगायत 03 व अन्य खातेदारों की शामिल की है,
जिसमें विपक्षी संख्या 01 लगायत 03 जो कि प्रार्थी की
गाता व बहिने है, जिनके द्वारा उनका सम्पूर्ण हक
हिस्सा प्रार्थी के पक्ष में दिनांक 27/01/2022 को
रजिस्टर्ड रिलीज डीड के हकत्याग किया गया, जिस
पर विपक्षी संख्या 01 लगायत 03 का कोई हक
अधिकार नहीं रहा व विपक्षी संख्या 01 लगायत 03 का
मौके पर कब्जा नहीं है व प्रार्थी द्वारा पटवार हल्का को
भी रजिस्टर्ड हक त्याग के आधार पर नामान्तरणकरण
खोलने हेतु कहा, जिस पर पटवार हल्का द्वारा
नामान्तरणकरण खुल जाने का आश्वासन दिया गया,
लेकिन विपक्षी संख्या 04 एवं 05 द्वारा प्रार्थी को
बेदखल करने की धमकी दी व विपक्षी संख्या 01 से
भूमि कय करने की बात कही, जिस पर जानकारी करने
पर पता चला कि आराजी नम्बर 275, 282, 283, 284
को विपक्षी संख्या 04 एवं 05 ने अपने नाम पर विपक्षी
संख्या 01 से रजिस्ट्री करा ली, जबकि विपक्षी संख्या
01 द्वारा हक त्याग करने से उसका कोई हक अधिकार
नहीं रहा है। विपक्षीगण का गलत तौर पर कागजों में
नाम दर्ज होने से प्रार्थी को बेदखल करने व अन्य को
रहन, विकय, हस्तांतरण करने पर आमादा है। प्रार्थी को
बेदखल किये जाने व अन्य को रहन, विकय, हस्तांतरण
करने पर प्रार्थी को अपूरणीय क्षति होगी। प्रार्थी का
प्रथम दृष्टया मामला है, सुविधा संतुलन व अपूरणीय
क्षति का बिन्दु प्रार्थी के पक्ष में है। अतः विपक्षीगण को
अस्थायी निषेधाज्ञा से पांबद करावे कि विपक्षीगण प्रार्थी
को वादग्रस्त आराजियात से जबरन बेदखल नहीं करे व
किसी अन्य को रहन, विकय, हस्तांतरण नहीं करे
व विपक्षीगण मौका व रेकार्ड की यथास्थिति बनायी रखे

10/11/2022
अपखण्ड अधिकारी पदेन
साहायक कमिश्नर करेड

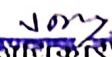
पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रार्थी के अधिवक्ता की अंतरिम अस्थाई निषेधाज्ञा की एक तरफा बहरा पर गनन किया गया। भूमि में विपक्षी संख्या 01 लगायत 03 तीन द्वारा सम्पूर्ण एक हिरसा प्रार्थी के पक्ष में रजिस्टर्ड रिलीज डीड के एक त्याग दिया है, विपक्षी संख्या 04 एवं 05 के पक्ष में जो विक्रयपत्र पंजीयन कराया गया, जिस भूमि का एक त्याग कर दिया गया था, भूमि के अंतरण होने व प्रार्थी को बेदखल करने पर मौके पर वाद विवाद व मुकदमे बाजी बढ जायेगे। प्रार्थी के पक्ष में प्रथम दृष्टया मागला, सुविधा संतुलन व अपरिमित क्षति का बिन्दु प्रार्थी के पक्ष में है।

अतः आदेश दिया जाता है कि सरहद खुमाणपुरा पटवार हल्का गोरख्या भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) में भाग-अ में आराजी नम्बर 253 रकबा 0.2276 हैक्टर, आराजी नम्बर 275 रकबा 0.6323 हैक्टर, आराजी नम्बर 276 रकबा 0.0632 हैक्टर, आराजी नम्बर 277 रकबा 0.0126 हैक्टर, आराजी नम्बर 284 रकबा 0.5817 हैक्टर कुल कित्ता 05 रकबा 1.5174 हैक्टर, भाग-ब में आराजी नम्बर 254 रकबा 0.2150 हैक्टर, आराजी नम्बर 282 रकबा 0.012 हैक्टर, आराजी नम्बर 283 रकबा 0.2023 हैक्टर, आराजी नम्बर 42 रकबा 0.1644 हैक्टर कुल कित्ता 04 रकबा 0.5943 हैक्टर, भाग-स में आराजी नम्बर 252 रकबा 0.0253 हैक्टर भाग-द में आराजी नम्बर 178 रकबा 0.5059 हैक्टर, भाग-य में आराजी नम्बर 251 रकबा 1.6693 हैक्टर, भाग-र में आराजी नम्बर 177/1 रकबा 0.0253 हैक्टर, भाग-ल में आराजी नम्बर 177 रकबा 2.0867 हैक्टर के लिए विपक्षीगण के विरुद्ध आगामी पेशी तक अस्थायी निषेधाज्ञा जारी की जाती है कि विपक्षीगण प्रार्थी को वादग्रस्त आराजीयात प्रार्थी को बेदखल नहीं करे व शांति पूर्वक ढंग से उपयोग उपभोग करने देवे उक्त आराजीयात को विपक्षीगण अन्य को रहन, विक्रय, हस्तांतरण आदि नहीं करे व विपक्षी संख्या 07 किसी

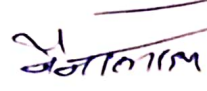
उपसभ अधिकारी पदम
सहायक कमिटर करेड

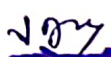
प्रकार का दरतावेज पंजीयन नहीं करे व विपक्षी संख्या 06 राजस्व रेकार्ड में किसी प्रकार का परिवर्तन नहीं करे व विपक्षीयण मौका व रेकार्ड की ग्यारिधति बनायी रखे। आदेश 39 नियम 03 की पालना हो।

पत्रावली दिनांक 30.06.2025 को पेश हो।


 उपखण्ड अधिकारी पंचायत
 साहायक कलेक्टर करेडा

81
 30/06/25 पत्रावली वकील पार्की एग पार्की के आलेखन पूरा पत्रावली शिगद से ललब किया गया प्रकरण में पार्की ने स्वयं अखिले होकर कबल किया कि पार्की व विपक्षीयण के मध्य आपसी शर्तनामा हो जाने से उर पाठपत्र को रद्दी कर पूरा होना सिपे जाके का विवेकन किया, प्रकरण में वल्य पर मनन किया, पत्रावली पर उपलब्ध कफायेनर का अवलोकन किया प्रकरण में पार्की स्वयं उर पाठपत्र में काम कार्यवाही नहीं-वाहन से पार्की का पाठपत्र रद्दी कर पूरा समाप्त सिपाजाल है प्रकरण में पूर्ण में जारी एक पक्षीय शर्तनामा निवेदना दिनांक 30/06/2025 को ललर निरर भूना जाया पत्रावली पूरा ललर रद्दी होकर उर नम्बर से कर हो।


 30/06/25


 उपखण्ड अधिकारी पंचायत
 साहायक कलेक्टर करेडा