...य उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

...अधिकारी :- रेखा गुर्जर, आर.ए.एस.
...नम्बर 483/2025 प्रार्थनापत्र
...श्री विमल पुत्र मोहनलाल महाजन आयु वयस्क निवासी- चौहानो की कमेरी तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) ---- प्रार्थी

बनाम

राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) ---- विपक्षी

प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा- 251(ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

...त :-
...चन्द्र सिंह चुण्डावत ---- अधिवक्ता प्रार्थी
...कार सरकार ---- उपस्थित

दिनांक- 03.02.2026

:: निर्णय ::

प्रार्थी के द्वारा विपक्षी के विरूद्ध एक आवेदनपत्र अन्तर्गत धारा- 251-ए राज0 टिनेन्सी एक्ट के ... प्रस्तुत कर सरहद चौहानो की कमेरी पटवार हल्का उमरी भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोरख्या तहसील ... जिला भीलवाड़ा (राज0) मे प्रार्थी के खातेदारी हक अधिकार की कृषि आराजियात के खाता संख्या ... के आराजी नम्बर 1200 कुल किता 01 रकबा 0.0759 हैक्टयर भूमि स्थित है। जो कि प्रार्थी के नाम पर ...री हक अधिकार से दर्ज होकर प्रार्थी का कब्जा एवं उपयोग उपभोग चला आ रहा है। प्रार्थी की ... आराजी मे आने जाने का एकमात्र रास्ता जो कि जो कि सरकारी रास्ता आराजी नम्बर 1182 एवं ...जी नम्बर 1187 से होकर बिलानाम सरकार के आराजी नम्बर 1205 रकबा 0.1644 हैक्टयर से होकर ... आराजी नम्बर 1200 कुल किता 01 रकबा 0.0759 हैक्टयर ... प्रार्थनापत्र की चरण संख्या 01 मे वर्णित ... मे आता जाता है। जिसमे से 30 फीट चौडाई का रास्ते को राजस्व रिकोर्ड मे दर्ज कराया जावे।

प्रार्थी का आवेदन प्रस्तुत होने पर पंजीबद्ध किया गया व विपक्षी को सम्मन नोटिस तामिल होने के ...त प्रकरण मे मौके का निरीक्षण कर प्रार्थी की आराजियात पर प्रस्तावित रास्ता है अथवा नही या वैकल्पिक ...भी उपलब्ध है या नही, इस तथ्यात्मक रिपोर्ट तहसीलदार करेड़ा से मंगवाई जाने की आदेशिका पारित की।

प्रार्थी के अधिवक्ता की बहस सुनी गयी। प्रार्थी के अधिवक्ता द्वारा आवेदनपत्र मे वर्णित तथ्यों को ...ते हुए राजस्व अभिलेख, नक्शा ट्रेस एवं तहसीलदार द्वारा तैयार करवाई मौका निरीक्षण रिपोर्ट की ओर इस ...लय का ध्यान आकर्षित कर प्रस्तावित रास्ता के अतिरिक्त अन्य कोई रास्ता प्रार्थी को आराजियात पर आने ... संज बैलगाडी एंव कृषि उपकरण लाने ले जाने के कृषि कार्य का कोई वैकल्पिक रास्ता न होना रिपोर्ट से ...गत होता है। भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोरख्या द्वारा प्राप्त मौका रिपोर्ट के अनुसार प्रार्थी के नाम पर सरहद ...नो की कमेरी पटवार हल्का उमरी भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा मे प्रार्थी ...खातेदारी हक अधिकार की कृषि भूमि के खाता संख्या 353 के आराजी नम्बर-1200 किता 01 रकबा 0.0759 ...यर भूमि में आने-जाने हेतु ग्राम चौहानों की कमेरी के आराजी नम्बर 1182 एवं आराजी नम्बर 1187 गैर... ...ा से होकर बिलानाम सरकार के आराजी नम्बर 1205 रकबा 0.1644 हैक्टयर रेकॉर्ड भूमि जो कि बिलानाम ... उसमे रास्ता बना हुआ हैं जो कि प्रार्थी की खातेदारी भूमि से 68.62 मीटर दूर है। उक्त रास्ते आराजी नम्बर ...5 व प्रार्थी की खातेदारी भूमि आराजी नम्बर 1200 के मध्य ग्राम चौहानो की कमेरी की बिलानाम सरकारी भूमि ...जी नम्बर 1205 रकबा 0.1644 हैक्टयर किस्म बंजड स्थित हैं जिसमें से होकर प्रार्थी की खातेदारी भूमि मे आया ...ा जा सकता हैं इसके अलावा आराजी नम्बर 1200 में जाने का कोई निकटतम विकल्प पास की भूमि पर नहीं ... प्रार्थी की खातेदारी भूमि (निकटतम आवेदित आराजी नम्बर 1200 पर जाने हेतु) ग्राम चौहानो की कमेरी की ...ानाम आराजी नम्बर 1205 रकबा 0.1644 हैक्टयर किस्म बंजड में से 30फिट चौडाई(9.15मीटर चौडाई गुणा 7. ...ीटर लम्बाई कुल 68.62मीटर) में रकबा 0.0069 हैक्टयर भूमि पर रास्ता उचित हैं जो कि आराजी नम्बर 1200 ... पूर्वी मेड़ से लगता हुआ हैं।

मैने प्रार्थी के अधिवक्ता की बहस सुनी। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया, प्रार्थी की ...ाजी नम्बर 1200 रकबा 0.0759 हैक्टयर भूमि में आने-जाने हेतु विपक्षी संख्या 01 की बिलानाम आराजी नम्बर ...05 रकबा 0.1644 हैक्टयर मे से 30 फिट चौडाइ(9.15मीटर चौडाई गुणा 7.50मीटर लम्बाई कुल 68.62मीटर) मे

उपखण्ड अधिकारी पदे...
सहायक कलक्टर करे...

0069 हैक्टयर भूमि के रूप में रास्ता दिलाया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। उपरोक्त विवेचन के आधार
का प्रार्थनापत्र स्वीकार योग्य ठहरता है। अत एव

:: आदेश ::

प्रार्थी का आवेदन स्वीकार कर प्राथी की सरहद चौहानों की कमेरी पटवार हल्का उमरी भू अभिलेख
क्षैत्र गोरख्या तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा मे प्रार्थी के खातेदारी हक अधिकार की कृषि भूमि के खाता
53 के आराजी नम्बर–1200 किता 01 रकबा 0.0759 हैक्टयर भूमि मे आने जाने हेतु विपक्षी सख्या 01
नम्बर 1205 रकबा 0.1644 हैक्टयर मे से 30 फिट चौड़ाई(9.15मीटर चौड़ाई गुणा 7.50मीटर लम्बाई कुल
र) में रास्ते के रूप मे काम आने वाला रकबा 0.0069 हैक्टयर भूमि रास्ता के रूप मे कृषि कार्य हेतु आने
रास्ता दिया जाना स्वीकार किया जाता है तथा इसी भांति राजस्व नक्शा मे मौका रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित
नुसार रास्ता कायम करने की आज्ञा पारित की जाती है। इस आदेश की पालना मे तहसीलदार, करेड़ा को
स निर्देश के साथ जारी की जावे कि रास्ते के लिए आरक्षित की जाने वाली 0.0069 हैक्टयर रास्ते की
डी.एल.सी. दर से दो गुणा मूल्य प्रार्थी से वसूल कर विपक्षी को क्षतिपूर्ति हेतु राजकोष मे जमा की जावे।

यह आदेश आज दिनांक 03.02.2026 को खुले न्यायालय मे सुनाया गया।

(रेखा गुर्जर)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)