

(आदेश 20 नियम 6 जा0दी0)
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राजस्थान)
बईजलास श्री महीपाल सिंह (आर.ए.एस.)

पीठासीन अधिकारी :- महीपाल सिंह, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 31/2021 राजस्व वाद

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1956

अनवान

1. गोपीनाथ पुत्र मोडानाथ रावल आयु व्यस्क निवासी बागजणा तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
 2. देवीलाल पुत्र गोपी लाल रेगर आयु व्यस्क निवासी गरवाय तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा के फौत होने से वारिसान-
 - 2/1- सुगना पत्नी देवी लाल रेगर आयु व्यस्क निवासी गरवाय तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
 - 2/2- कमलेश पुत्र देवी लाल रेगर आयु व्यस्क निवासी गरवाय तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
 - 2/3- विजयपाल पुत्र देवी लाल रेगर आयु व्यस्क निवासी गरवाय तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
- के बजाय केता मोहनलाल पुत्र गिरधारी रेगर नि0 गोस्धनपुरा तह0 करेड़ा

- वादीगण

बनाम

1. अर्जुन सिंह पुत्र भँवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
2. गोवर्धन सिंह पुत्र अमर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
3. जगमाल सिंह पुत्र शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
4. जयसिंह पुत्र शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
5. प्रेम कँवर पत्नी शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
6. फतेह सिंह पुत्र भँवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
7. बद्री सिंह पुत्र भँवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
8. बीमा कँवर पुत्री शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
9. लक्ष्मण सिंह पुत्र पृथ्वीराज रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
10. लादी कँवर पत्नी भँवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
11. शक्ति सिंह पुत्र भँवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
12. सुगना कँवर पुत्री भँवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
13. संतोक कँवर पुत्री भँवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
14. सीता पुत्री पृथ्वीराज रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा। बेचान से बेचान से भगवानसिंह पिता लक्ष्मणसिंह
15. बड़ौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा चिताम्बा तह. करेड़ा जरिये शाखा प्रबंधक।

-प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा - 53 राज0 काश्तकारी अधिनियम बाबत विभाजन आराजियात

उपस्थित:-

01 श्री मुकेश जैन

प्रतिवादीगण 01 लगायत 15 एक तरफा कार्यवाही

अधिवक्ता वादीगण

:: निर्णय ::

दिनांक 2021



वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक आवेदन पत्र अन्तर्गत धारा 53- राज0 टिनेन्सी एक्ट के तहत प्रस्तुत कर ग्राम कांगसों का बाड़िया पटवार हलका गोस्धनपुरा तहसील करेड़ा के खाता संख्या 40 में निम्न वर्णित आराजियात स्थित है -

उपखंड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

क्र.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टर में	क्र.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टर में	क्र.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टर में
1	1030	0.2023	7	1036	0.0759	13	1042	0.1644
2	1031	1.2014	8	1037	0.0379	14	1043	0.0506
3	1032	0.0506	9	1038	0.0506	15	1044	0.0632
4	1033	0.0379	10	1039	0.0759	16	1045	0.1518
5	1034	0.1391	11	1040	0.9358	17	1046	0.2023
6	1035	0.2909	12	1041	0.0885	18	1058	0.1644

कुल किता 18 रकबा 3.9835 हैक्टर उक्त आराजियात

वादीगण तथा प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 21 के नाम राजस्व रेकार्ड में खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 21 अपने हक हिस्से अनुसार काबिज होकर उपयोग-उपभोग कर रहे हैं परन्तु प्रतिवादी सहमति से विभाजन को तैयार नहीं होने से यह वाद पत्र प्रस्तुत कर विधिवत विभाजन की इस्तदुआ की।

वादीगण का आवेदन प्रस्तुत होने पर पंजीबद्ध कर प्रतिवादीगण को सुनवाई हेतु सम्मन नोटिस अधिवक्ता वादीगण अखबार से प्रकाशन कराना चाहे जाने से अखबार में प्रकाशन कराया गया। नियत दिनांक 13.07.2021 को जरिये समाचार पत्र प्रकाशन तामील को एक माह से अधिक का समय होने से विधिवत माना जाना उचित होने से प्रतिवादीगण को विधिवत तीन मर्तबा रूक-रूक कर आवाजें लगाई गईं। किन्तु प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 21 के उपस्थित नहीं होने से उनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही का आदेश दिये गये। दौराने वाद विचरण प्रश्नगत आराजियात वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के नाम राजस्व रेकार्ड में खातेदारी हक से दर्ज हो जाने से तहसीलदार करेड़ा से वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के अनुसार विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ जिसे शामिल फाईल किया गया। वकील वादी ने प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर बहस करनी चाही। वकील वादीगण की बहस सुनी गई। बहस के दौरान वकील वादी ने प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार वाद पत्र को स्वीकार किये जाने की इस्तदुआ की।

मैंने पत्रावली, उपलब्ध दस्तावेज का अवलोकन किया तथा वकील वादी की बहस पर मनन किया। उपरोक्त विवेचन के आधार न्याय हित में तहसीलदार करेड़ा द्वारा प्रस्तुत विभाजन स्कीम अनुसार वादी का वाद स्वीकार योग्य है। अतएव:

आदेश

प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम कांगसों का बाड़िया पटवार हलका गोरधनपुरा तहसील करेड़ा के खाता संख्या 40 में स्थित निम्न आराजियात वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के मध्य विभाजन अनुसार भूमि राजस्व रेकार्ड में दर्ज किये जाने का आदेश दिया जाता है। उसी अनुसार भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के नाम हिस्से अनुसार राजस्व रेकार्ड में दर्ज की जावें।

1. खातेदार वादीगण-

गोपीनाथ पिता मोड़ानाथ हिस्सा जाति रावल सा0 बागजणा हिस्सा 18/25

मोहनलाल पुत्र गिरधारी जाति रेगर सा. गोरधनपुरा हिस्सा 7/25 निम्नवर्णित

आराजियात से -

क्र.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टर में	क्र.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टर में	क्र.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टर में
1	1030	0.2023	6	1038	0.0506	11	1043	0.0506
2	1031/1	0.1255	7	1039	0.0759	12	1044	0.0632
3	1035	0.2909	8	1040	0.9358	13	1045	0.1518

उपरोक्त अधिकारी पदेन

1036	0.0759	9	1041	0.0885	14	1046	0.2023
1037	0.0379	10	1042	0.1644	15	1058	0.1644

कुल किता 15 रकबा 2.6800 हैक्टर उक्त आराजियात

2. खातेदार प्रतिवादीगण

1. अर्जुन सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
2. फतेह सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
3. बद्री सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 34/315
4. शक्ति सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
5. संतोक कँवर पुत्री भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
6. लादी कँवर पत्नी भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
7. गोवर्धन सिंह पुत्र अमर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/9
रहन बीआरजीबी शाखा चिताम्बा
8. जगमाल सिंह पुत्र शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 11/90
रहन बीआरजीबी शाखा चिताम्बा
9. जयसिंह पुत्र शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 1/30
रहन बीआरजीबी शाखा चिताम्बा
10. बीमा कँवर पुत्री शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 1/30
11. प्रेम कँवर पत्नी शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 1/30
12. रहन बीआरजीबी शाखा चिताम्बा
13. सुगना कँवर पुत्री भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
14. लक्ष्मण सिंह पुत्र पृथ्वीराज रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 1/6
15. सीता पुत्री पृथ्वीराज रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 1/6
बेचान से भगवानसिंह पिता लक्ष्मणसिंह

उक्त खातेदारों के हिस्से निम्नवर्णित आराजियात से -

क्र.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टर में	क्र.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टर में
1	1031/2	1.0759	3	1033	0.0379
2	1032	0.0506	4	1034	0.1391

कुल किता 4 रकबा 1.3035 हैक्टर

उक्तानुसार भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के नाम राजस्व रेकार्ड में दर्ज की जावें। खर्चा फरीकेन अपना-अपना वहन करे। तदनुसार डिक्री जारी हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार की जाकर दफ्तर दाखिल हो।

निर्णय आज दिनांक 20.12.2021 को खुल न्यायालय में सुनाया गया।

(महीपाल सिंह)

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर करेड़ा
जिला भीलवाड़ा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राजस्थान)

:: मूल वाद मे डिक्री ::
(आदेश 20 नियम 6-7 जा0दी0)

पीठासीन अधिकारी :- महीपाल सिंह, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 31/2021 राजस्व वाद

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1956

अनवान

1. गोपीनाथ पुत्र मोडानाथ रावल आयु व्यस्क निवासी बागजणा तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
2. देवीलाल पुत्र गोपी लाल रेगर आयु व्यस्क निवासी गरवाय तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा के फौत होने से वारिसान-

2/1- सुगना पत्नी देवी लाल रेगर आयु व्यस्क निवासी गरवाय तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।

2/2- कमलेश पुत्र देवी लाल रेगर आयु व्यस्क निवासी गरवाय तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।

2/3- विजयपाल पुत्र देवी लाल रेगर आयु व्यस्क निवासी गरवाय तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।

के बजाय केंता मोहनलाल पुत्र गिरधारी रेगर नि0 गोरधनपुरा तह0 करेड़ा

- वादीगण

बनाम

1. अर्जुन सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
2. गोवर्धन सिंह पुत्र अमर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
3. जगमाल सिंह पुत्र शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
4. जयसिंह पुत्र शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
5. प्रेम कँवर पत्नी शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
6. फतेह सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
7. बद्री सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
8. बीमा कँवर पुत्री शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
9. लक्ष्मण सिंह पुत्र पृथ्वीराज रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
10. लादी कँवर पत्नी भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
11. शक्ति सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
12. सुगना कँवर पुत्री भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
13. संतोक कँवर पुत्री भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा।
14. सीता पुत्री पृथ्वीराज रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा जिला भीलवाड़ा। बेचान से बेचान से भगवानसिंह पिता लक्ष्मणसिंह
15. बड़ौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा चिताम्बा तह. करेड़ा जरिये शाखा प्रबंधक।

-प्रतिवादीगण

वादीगण की ओर से श्री मुकेश कुमार जैन, एडवोकेट और प्रतिवादीगण की अनुपस्थिति मे इस वाद के आज दिनांक 20.12.2021 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिक्री की जाती है कि --और इस मद के खर्चे लेखों प्रतिशत रूपयो की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि -- को दी जायें।

प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम कांगसों का बाड़िया पटवार हलका गोरधनपुरा तहसील करेड़ा के खाता संख्या 40 में स्थित निम्न आराजियात वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के मध्य विभाजन अनुसार भूमि राजस्व रेकार्ड में दर्ज किये जाने का आदेश दिया जाता है। उसी अनुसार भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के नाम हिस्से अनुसार राजस्व रेकार्ड में दर्ज की जावें।

1. खातेदार वादीगण-

गोपीनाथ पिता मोडानाथ हिस्सा जाति रावल सा0 बागजणा हिस्सा 18/25

उपखंड अधिकारी पदेन
सहायक क्लर्क करेड़ा

मोहनलाल पुत्र गिरधारी जाति रेगर सा. गोस्धनपुरा हिस्सा 7/25 निम्नवर्णित आराजियात से -

क.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टयर में	क.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टयर में	क.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टयर में
1	1030	0.2023	6	1038	0.0506	11	1043	0.0506
2	1031/1	0.1255	7	1039	0.0759	12	1044	0.0632
3	1035	0.2909	8	1040	0.9358	13	1045	0.1518
4	1036	0.0759	9	1041	0.0885	14	1046	0.2023
5	1037	0.0379	10	1042	0.1644	15	1058	0.1644

कुल किता 15 रकबा 2.6800 हैक्टयर उक्त आराजियात

2. खातेदार प्रतिवादीगण

1. अर्जुन सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
2. फतेह सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
3. बट्टी सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 34/315
4. शक्ति सिंह पुत्र भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
5. संतोक कँवर पुत्री भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
6. लादी कँवर पत्नी भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105
7. गोवर्धन सिंह पुत्र अमर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/9

रहन बीआरजीबी शाखा चिताम्बा

8. जगमाल सिंह पुत्र शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 11/90

रहन बीआरजीबी शाखा चिताम्बा

9. जयसिंह पुत्र शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 1/30

रहन बीआरजीबी शाखा चिताम्बा

10. बीमा कँवर पुत्री शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 1/30

11. प्रेम कँवर पत्नी शिव सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 1/30

12. रहन बीआरजीबी शाखा चिताम्बा

13. सुगना कँवर पुत्री भेंवर सिंह रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 2/105

14. लक्ष्मण सिंह पुत्र पृथ्वीराज रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 1/6

15. सीता पुत्री पृथ्वीराज रावल आयु व्यस्क निवासी खुटीया तह. करेड़ा हिस्सा 1/6

बेचान से भगवानसिंह पिता लक्ष्मणसिंह

उक्त खातेदारों के हिस्से निम्नवर्णित आराजियात से -

क.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टयर में	क.सं.	आराजी नंबर	रकबा हैक्टयर में
1	1031/2	1.0759	3	1033	0.0379
2	1032	0.0506	4	1034	0.1391

कुल किता 4 रकबा 1.3035 हैक्टयर

उक्तानुसार भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 लगायत 14 के नाम राजस्व रेकार्ड में दर्ज की जावें। खर्चा फरीकेन अपना-अपना वहन करे।

डिक्री आज दिनांक 20.12.2021 को जारी की गई।

उपखण्ड (मुख्यालय) पदेन
आर.ए.एस.

सहायक उपखण्ड करेड़ा

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर
करेड़ा जिला भीलवाड़ा