

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलेक्टर, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- महीपाल सिंह, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 99/2021 राजस्व वाद

बालू पुत्र श्री केशुराम गुर्जर आयु वयस्क निवासी- रलायता तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

— वादी

बनाम

राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

— प्रतिवादी

वादपत्र बाबत घौषणा, इन्द्राज दुरुस्ती

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 88, 89,92-क राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित :-

1. श्री मुकेश कुमार जैन

—अधिवक्ता वादी

2. परोकार सरकार

—प्रतिवादी

:: निर्णय ::

दिनांक-07.02.2022

प्रकरण के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने एक वादपत्र अन्तर्गत धारा 88-89,92-क राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाबत घौषणा, इन्द्राज दुरुस्ती का इस आशय का पेश किया कि सरहद रलायता पटवार हल्का चिताम्बा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) की आराजी नम्बर 6 में से 01 एक बीघा एवं आराजी नम्बर 28 अटार्डिस में से रकबा 04 बीघा भूमि आवंटन की गयी। वादपत्र की चरण संख्या 01 एक में वर्णित भूमि के बाद आवंटन आराजी नम्बर 295/6 दौ सौ पिचयानवे /छह रकबा 01 एक बीघा एवं आराजी नम्बर 304/28 तीन सौ चार/अटार्डिस रकबा 04 बीघा भूमि कायम हुए हैं व वादी उक्त भूमि पर आवंटन की दिनांक से काबिज होकर उसका उपयोग उपभोग करता चला आ रहा है। वादी के नाम पर उक्त भूमि खातेदारी हक अधिकार से दर्ज की गयी व राजस्व नक्शे में भी तरमीम की गयी। दिनांक 04 चार अगस्त 2021 दो हजार इक्कीस एवं 12 बारह अगस्त 2021 दो हजार इक्कीस को पटवार हल्का द्वारा भी नकल उक्त नम्बर की जारी की गयी। दिनांक 01 जुलाई 2021 को लोगो द्वारा वादी के नाम पर ऑनलाईन रेकार्ड में वादी के नाम पर भूमि दर्ज नहीं होने व भूमि ऑन लाईन बिलानाम दर्ज होने से बेदखल करने की धमकी दी गयी। इस पर वादी द्वारा राजस्व रेकार्ड की नकले प्राप्त की गयी तो वादी को जानकारी में आया कि आराजी नम्बर 6 में से वादी को 01 बीघा भूमि आवंटन हुई, जो कि वादी के नाम पर नवीन बटा आराजी नम्बर 295/6 दौ सौ पिचयानवे /छह रकबा 01 एक बीघा के रूप में दर्ज हुई व आराजी नम्बर 28 में से वादी को 04 बीघा भूमि आवंटन हुई, जिसके नवीन आराजी नम्बर 304/28 तीन सौ चार/अटार्डिस रकबा 04 बीघा के रूप में दर्ज हुई राजस्व नक्शे में तरमीम हुई, लेकिन राजस्व कर्मचारीयो द्वारा लापरवाही पूर्वक तरीके से नवीन बटा नम्बर से नवीन नम्बर कायम नहीं कर मूल आराजी नम्बर 6 के नवीन आराजी नम्बर 6 कायम कर व मूल आराजी नम्बर 28 अटार्डिस के नवीन आराजी नम्बर 30,33, 35,37,38,39,40 कायम किये गये बिलानाम सरकार दर्ज कर दिये गये। जबकि वादी की खातेदारी हक अधिकार की भूमि भी बिलानाम दर्ज हो गयी है। राजस्व कर्मचारीयो द्वारा बिना मौके व राजस्व रेकार्ड का अवलोकन किये गये, उक्त कार्यवाही की है। सरहद रलायता पटवार हल्का चिताम्बा भू अभिलेख चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा में वादी की खातेदारी आराजी नम्बर 295/6 दौ सौ पिचयानवे/एक सौ छब्बीस रकबा 01 एक बीघा भूमि को सेटलेन्ट के दौरान कर्मचारीयो द्वारा लापरवाही पूर्वक मूल नम्बर के नवीन आराजी नम्बर 6 कायम करते हुए उसमें मिलाकर वादी की भूमि को बिलानाम दर्ज कर दी, आराजी नम्बर 304/28 तीन सौ चार/अटार्डिस रकबा 04 बीघा भूमि को मूल नम्बर 28 में के नवीन आराजी नम्बर 30,33, 35,37,38,39,40 कायम करते हुए उसमें मिलाकर वादी की भूमि को बिलानाम दर्ज कर दी, वादी

उपखण्ड अधिकारी पदेन
सहायक कलेक्टर करेड़ा

राजस्व रेकार्ड में इन्द्राज दुरुस्ती करा, उक्त बिलानाम भूमि में से अपनी 01 बीघा भूमि एवं 04 बीघा भूमि कुल 05 बीघा के अलग अलग नवीन नम्बरान कायम करा, पूर्ववत तरमीम व आंवटन कब्जे अनुसार राजस्व रेकार्ड में तरमीम कराने व दोनो मूल नम्बरो के नवीन नम्बरो में से 01 एक बीघा एवं 04 बीघा यानि 05 पांच बीघा भूमि का खातेदार काश्तकार घौषित कराया जाना आवश्यक है।

उक्त प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया गया व प्रतिवादी को सम्मन नोटिस जारी किये गये व प्रतिवादी की ओर से जवाब पेश किया गया व मौका रिपोर्ट पेश की गयी।

मामले में निम्न विवाद्यक कायम किये गये :-

1. कि आया वादी को आवंटित सरहद रलायता पटवार हल्का चिताम्बा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) में विवादित आराजियात को गलत रूप से बिलानाम आराजी में दर्ज की है, जिसे वादी राजस्व रेकार्ड में अपनी भूमि को अपने नाम पर दर्ज करवाने व खातेदार काश्तकार घौषित होने का अधिकारी है?

—बजिम्मे वादी

2. आया प्रतिवादी द्वारा जवाब दावे में उठाये गये एतराजो के आधार पर वादी का वाद चलने योग्य नहीं है ? — बजिम्मे प्रतिवादी

3 अनुतोष—

प्रकरण में वादी की ओर से अपने पूर्व में आवंटित भूमि की जमाबंदी की नकल, नक्शा ट्रेस व वर्तमान जमाबंदी की नकल दस्तावेजात पेश किये गये, वादी की साक्ष्य स्वरूप वादी का शपथपत्र व स्वतंत्र गवाह के शपथपत्र पेश किये गये। वादी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजी साक्ष्य चै।ए. २ से वादी को भूमि आवंटित होना व प्रदर्श-1 जमाबन्दी सम्वत् 2073-76 आराजी न. 295/6, प्रदर्श-2 जमाबन्दी सम्वत् 2073-76 आराजी न. 304/28, प्रदर्श-3 साबिक राजस्व नक्शा, प्रदर्श-4 मिलान खसरा, प्रदर्श-5 नवीन राजस्व नक्शा, जमाबन्दी सम्वत् 2073 से 76 खाता सं. 1 प्रदर्श-6 से वादी को भूमि आवंटित होकर खातेदारी होना सिद्ध होता है, PW1, PW2 से वादी को आवंटन होना एवं खातेदारी दर्ज होना, एवं कब्जा होना सिद्ध होता है, व परोक्षर सरकार के जवाब व प्रदर्शित दस्तावेज मौका पर्चा 1/7 लगायत 3/7, साबिक नक्शा 4/7 तथा 6/7 व नवीन नक्शा 5/7 व 7/7, से भूमि बिलानाम दर्ज होना तथा वादी के नम्बरान का नवीन नम्बर दर्ज नहीं होना साबित है, इस प्रकार विवाद्यक संख्या 01 वादी के पक्ष में एवं प्रतिवादी के विरुद्ध निर्णित किया जाता है।

विवाद्यक संख्या 01 वादी के पक्ष में सिद्ध होने से विवाद्यक संख्या 02 भी वादी के पक्ष में सिद्ध माने जाते हैं।

वादी के अधिवक्ता की बहस सुनी गयी। प्रकरण में उपलब्ध दस्तावेजात का अवलोकन किया गया व अधिवक्ता वादी द्वारा अपने वादपत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए वादी की भूमि को वादी के नाम पर दर्ज कराने हेतु निवेदन किया गया।

मैंने पक्षकारान के अधिवक्ता की बहस सुनी। पत्रावली पर उपलब्ध सामग्री का अवलोकन किया, वादी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजात में वादी को सरहद रलायता पटवार हल्का चिताम्बा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) की आराजी नम्बर 6 में से 01 एक बीघा व आराजी नम्बर 28 में से 04 बीघा भूमि आवंटन की जाना व भूमि के वाद आवंटन आराजी नम्बर 295/6 रकबा 01 बीघा एवं आराजी नम्बर 304/28 रकबा 04 बीघा कायम होना व वाद में उक्त भूमि सेंटलेन्ट के दौरान साबिक मूल नम्बर 6 के नवीन आराजी नम्बर 6 एव साबिक मूल नम्बर 28 के नवीन आराजी नं. 30, 33, 35,37,38, 39,40 कायम करते हुए उसमें मिलाकर वादी की भूमि खसरा नं. 295/6 व 304/28 को बिलानाम दर्ज करना साबित होता है। उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादी का प्रार्थनापत्र स्वीकार योग्य ठहरता है। अत एव

:: आदेश ::

वादी का वादपत्र स्वीकार कर सरहद रलायता पटवार हल्का चिताम्बा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) में साबिक मूल आराजी नं. 6 के नवीन आराजी नम्बर 6 एव साबिक मूल आराजी नं. 28 के नवीन आराजी नं. 30, 33, 35,37,38, 39,40 में से खातेदार की खातेदारी आराजी नं. 295/6 रकबा 1 बीघा एवं 304/28 रकबा 4

उपखंड अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर करेड़ा

बीघा भूमि का मौका पर्चा एवं सुपुर्दगीनामें से अंकित पुराने नक्शे संवत् 2009 व नवीन नक्शों संवत् 2065 के मिलान नक्शे के अनुसार आराजी नम्बर 6 रकबा 8.05 हैक्ट. में से 0.2161 हैक्ट. तथा आ.न. 39 रकबा 3.91 हैक्ट. में से रकबा 0.8644 हैक्ट. किता 2 रकबा 1.0805 हैक्ट. कब्जेसुदा का खातेदार काशतकार घौषित किया जाता है व आराजी नम्बर 6 व 39 का वादी के सुपुर्दगीसुदा कब्जे अनुसार नवीन नम्बर कायम करते हुए राजस्व रेकार्ड में इन्द्राज कर, भूमि वादी के पूर्ववत् सुपुर्दगीसुदा कब्जे अनुसार राजस्व नक्शे में तरमीम करायी जावे। इस आदेश की पालना में तहसीलदार, करेड़ा को तहरीर जारी कर पालना सुनिश्चित करायी जावे।

उक्त निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया। उक्तानुसार डिक्री जारी करे। फरिक्तेन खर्चा अपना अपना वहन करे। पत्रावली फौशल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

(महीमाल सिंह)

उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक सचिव।

उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक सचिव। कलक्टर,
करेड़ा जिला मीलवाड़ा (राज0)

न्यायालय : उपखण्ड अधिकारी करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राजस्थान)

:: मूल वाद मे डिकी ::

(आदेश 20 नियम 6-7 जा0दी0)

पीठासीन अधिकारी :- महीपाल सिंह, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर 99 /2021 राजस्व वाद

बालू पुत्र श्री केशुराम गुर्जर आयु वयस्क निवासी- रलायता तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा

(राज0)

— वादी

बनाम

राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब, करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)

— प्रतिवादी

वादपत्र बाबत घौषणा, इन्द्राज दुरुस्ती

वादपत्र अन्तर्गत धारा- 88, 89,92-क राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

वादी की ओर से श्री मुकेश कुमार जैन, एडवोकेट और प्रतिवादी की ओर से अनुपस्थित की उपस्थिति मे इस वाद के आज दिनांक 07.02.2022 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिकी की जाती है कि वादी और इस मद के खर्चे लेखो प्रतिशत रूपयो की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि शून्य को दी जायें।

वादी का वादपत्र स्वीकार कर सरहद रलायता पटवार हल्का चिताम्बा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र चिताम्बा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0) मे साबिक मूल आराजी नं. 6 के नवीन आराजी नम्बर 6 एव साबिक मूल आराजी नं. 28 के नवीन आराजी नं. 30, 33, 35,37,38, 39,40 मे से खातेदार की खातेदारी आराजी नं. 295/6 रकबा 1 बीघा एवं 304/28 रकबा 4 बीघा भूमि का मौका पर्चा एवं सुपुर्दगीनामें से अंकित पुराने नक्शे संवत् 2009 व नवीन नक्शे संवत् 2065 के मिलान नक्शे के अनुसार आराजी नम्बर 6 रकबा 8.05 हैक्ट. में से 0.2161 हैक्ट. तथा आ.न. 39 रकबा 3.91 हैक्ट. मे से रकबा 0.8644 हैक्ट. किता 2 रकबा 1.0805 हैक्ट. कब्जेशुदा का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है व आराजी नम्बर 6 व 39 का वादी के सुपुर्दगीसुदा कब्जे अनुसार नवीन नम्बर कायम करते हुए राजस्व रेकार्ड मे इन्द्राज कर, भूमि वादी के पूर्ववत सुपुर्दगीसुदा कब्जे अनुसार राजस्व नक्शे मे तरमीम करायी जावे। इस आदेश की पालना मे तहसीलदार, करेड़ा को तहरीर जारी कर पालना सुनिश्चित करायी जावें। इस आदेश की पालना मे तहसीलदार, करेड़ा को तहरीर जारी कर पालना सुनिश्चित करायी जावें। इसी अनुसार निर्णय व डिकी की पालना हो। खर्चा फरीकेन अपना- अपना वहन करे।

उपखण्ड (महीपाल सिंह) पदेन
सहायक आर.ए.एस. करेड़ा
उपखण्ड अधिकारी,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा

आज दिनांक 07.02.2022 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मोहर से जारी की गयी।

उपखण्ड (महीपाल सिंह) पदेन
सहायक आर.ए.एस. करेड़ा
उपखण्ड अधिकारी,
करेड़ा जिला भीलवाड़ा