

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नसीराबाद ( अजमेर )

पीठासीन अधिकारी :- श्री राकेश कुमार गुप्ता ( आर ए एस )  
राजस्व प्रकरण संख्या :- 19/2017

उनवान

1. छगनलाल
2. मोतीलाल पुत्रगण रायचन्द जाति जाट निवासी ग्रामगादेरी, नसीराबाद  
-- वादीगण :- जरियें अधिवक्ता श्री सुखदेव चौधरी

बनाम

1. मोती पत्र फूलचन्द,
2. राधाकिशन,
3. रामधन,
4. हरलाल,
5. काना पि. रामचन्द जाति जाट नि० मोडी, नसीराबाद
6. मैनेजर स्टेट बैंक ऑफ वीकानेर एण्ड जयपुर शाखा नसीराबाद,
7. राज० सरकार जरियें तहसीलदार नसीराबाद,  
-- प्रतिवादीगण :- 1 से 6 अनुपस्थित  
7 जरियें राज० पैरोकार
8. रोडू,
9. तीजी,
10. लाली,
11. सीता,
12. अमरी
13. झमरी पि० चतुर्भुज जाति जाट नि. गादेरी, नसीराबाद  
-- प्रफोर्मा प्रतिवादीगण :- 8 से 13 अनुपस्थित



वादीगण अन्तर्गत धारा 88, 188, 92 अ राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 व धारा 136  
अ राजस्व अधिनियम 1956

:- निर्णय :-

दिनांक :- 08/07/2022

अधिवक्ता वादीगण ने उक्त वाद पेश कर निवेदन किया कि ग्राम व पोमो गादेरी  
में स्थित निम्न आराजी वादीगण व प्रफोर्मा प्रतिवादीगण के पूर्वजों की कयशुदा की है -



उपखण्ड अधिकारी  
नसीराबाद ( अजमेर )

1/2/1

चौसाला ख0न0	रकबा	वर्किंग ख0न0	रकबा	हाल ख0न0	रकबा
834	9-18-0	1217	8-16-0	1367	1.45
836	9-15-0	1218	0-10-00		
		1220	2-10-0	1378	0.26
		1219	1-12-0	1373	0.06
		1217	0-9-0	1366	0.08
		1218	1-5-0	1374	0.16
		1268	1-0-0	1395	0.16
		1267	1-10-0	1394	0.24
		1266	0-10-0	1393	0.08
		1265	0-6-10	1392	0.05
		1264	0-12-10	1288	0.03
				1389	0.03
				1390	0.03
				1391	0.02

उक्त आराजी के साविक खसरा नम्बर 834 व 836 के वर्किंग खसरा नम्बर 1217 व 1218 विक्रेतागण के वारिसान के नाम दर्ज हो गये है। आराजी मुतनाजा वादीगण व प्रफोर्मा प्रतिवादीगण के पूर्वजों द्वारा प्रतिवादी संख्या 1 के पिता फूला पुत्र गोपी से कय कर मौके पर कब्जा व दखल प्राप्त कर लिया था। उक्त विकय पत्र की पालना में दिनांक 10.10.1997 को वादीगण व प्रफोर्मा प्रतिवादीगण के नाम उक्त आराजी राजस्व अभिलेख में दर्ज की गयी। किन्तु हाल राजस्व अभिलेख में आराजी मुतनाजा बिना किसी कारण प्रतिवादी संख्या 1 के नाम दर्ज कर दी गई। अतः हाल खसरा नम्बर 1367 रकबा 1.45 व 1374 रकबा 0.16 का खातेदार वादीगण को घोषित किया जावे। प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा पाबंद किया जावे।

वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 2 से 6 व 8 से 13 प्रकरण में अनुपस्थित रहे। राज0 पैरोकार ने जाहिर किया कि वादी अपना वाद स्वयं सिद्ध करे। प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा वाद विचारण के दौरान समय पर जवाब पेश नही करने पर उनका जवाब बंद किया गया।

प्रकरण में खण्डन का जवाब नही होने के कारण तनकियात कायम नही की गयी। अधिवक्ता वादी ने वाद के समर्थन में वादी छगनलाल का शपथ पत्र पेश किया तथा राजस्व अभिलेख प्रस्तुत किये। प्रकरण के न्यायिक निस्तारण हेतु तहसील कार्यालय नसीराबाद से भू संशोधन जमाबंदी तलब कर अवलोकन किया गया। वहस सुनी गयी।

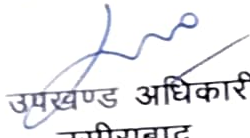
पत्रावली का अवलोकन किया विद्वान अधिवक्ता वादीगण व राज0 पैरोकार की वहस पर मनन किया वाद पत्र में उपलब्ध दस्तावेज अनुसार आराजी मुतनाजा चौसाला खसरा नम्बर 834 रकबा 9-18-0 व 836 रकबा 9-15-0 व अन्य आराजी तत्कालीन खातेदार फूला पुत्र गोपी ने जरिये पंजीकृत विकय पत्र चतुर्भुज व रायचन्द पुत्र लादू को बैचान कर दी थी। साविक खसरा नम्बर 834 के वर्किंग खसरा नम्बर 1217 व 1218 तथा साविक खसरा नम्बर 836 के वर्किंग खसरा नम्बर 1220, 1219, 1217, 1218, 1268, 1267, 1266, 1265 व 1264 बने है। नामान्तरण संख्या 39 द्वारा बैनामे का नामान्तरण चतुर्भुज व रायचन्द पुत्र लादू के नाम खोला गया। वर्किंग जमाबंदी के खाता संख्या 130 में वर्किंग खसरा नम्बर 1217 मिन रकबा 0-9-0 व 1218 मिन रकबा 1-5-0 रामचन्द्र व फूला पुत्र

उपरखण्ड अधिकारी  
नसीराबाद ( अजमेर )

गोपी के नाम खातेदारी दर्ज है। उक्त वॉर्किंग खाते में नामान्तरण संख्या 39 दिनांक 10.10.77 से पूरा खाता बैचान से चतुर्भुज व रायचन्द पुत्र लादू के नाम अंकन किया गया। वादी का कथन है कि खसरा नम्बर 1217 व 1218 की वॉर्किंग जमावंदी जीर्ण-शीर्ण होन के कारण खसरा नम्बर 1217 व 1218 के पूर्ण रकबे की जमावंदी पेश नहीं की गयी। प्रकरण के न्यायिक निस्तारण हेतु तहसील कार्यालय से भू संशोधन जमावंदी तलब कर अवलोकन किया गया। जिसके अनुसार वॉर्किंग खसरा नम्बर 1217 रकबा 9-5-0 तथा 1218 रकबा 1-15-0 भू संशोधन जमावंदी के खाता संख्या 142 में रामचन्द्र व फूला पुत्र गोपी जाति जाट के नाम खातेदारी अंकित है। हाल राजस्व अभिलेख में हाल खसरा नम्बर 1374 रकबा 0.16 व 1367 रकबा 1.45 वादीगण/पूर्वज के नाम दर्ज नहीं करके प्रतिवादीगण के नाम दर्ज कर दिये हैं। जबकि वॉर्किंग खसरा नम्बर 1217 व 1218 के अन्य हाल खसरा नम्बर विक्रय पत्र अनुसार हाल राजस्व अभिलेख में वादीगण व प्रफॉर्मा प्रतिवादीगण के नाम अंकित है। आराजी मुतनाजा का विक्रय दिनांक 04.08.1977 को किया गया। उक्त विक्रय पत्र पंजीकृत है जिसकी सत्यता से इंकार नहीं किया जा सकता है। तत्कालीन खातेदार न पूर्ण प्रतिफल राशि प्राप्त कर भूमि का बैचान किया है। प्रतिवादीगण प्रकरण में अनुपस्थित रहे हैं। वादी द्वारा वाद के तथ्यों को सिद्ध करने हेतु पर्याप्त दस्तावेज पेश किये हैं। हाल खसरा नम्बर की अन्य आराजी के अनुसार खसरा नम्बर 1374 रकबा 0.16 व 1367 रकबा 1.45 भी वादीगण/पूर्वज के नाम दर्ज करनी चाहिये थी। किन्तु वंदोवस्त विभाग द्वारा आराजी मुतनाजा बिना किसी आधार प्रतिवादी संख्या 1 से 5 के नाम दर्ज कर दी जिसकी दुरुस्ती न्यायोचित है।

अतः ग्राम गादेरी के हाल खसरा नम्बर 1374 रकबा 0.16 व 1367 रकबा 1.45 की आराजी पर वादीगण का वाद "स्वीकार" किया जाता है। वादीगण तथा प्रफॉर्मा प्रतिवादी संख्या 8 से 13 को उक्त आराजी पर विक्रेता फूलचन्द पुत्र गोपी के हिस्से की आराजी पर खातेदार घोषित किया जाता है। तहसीलदार नसीराबाद उक्तानुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरामद की कार्यवाही करावे। पक्षकार खर्चा स्वयं वहन करे। इस आशय की पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 08/07/22 को सरे इजलास सुनाया गया।

  
उपखण्ड अधिकारी  
नसीराबाद



डिफ़ी व मुकदमे इन्चाई  
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नसीराबाद

उन्वान

छगनलाल वनाम गोती

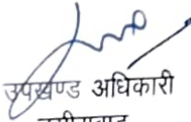
दावा बाबत - 88, 188, 923A राज. का. अधि० 1955 व 136 भू राज अधि 1956

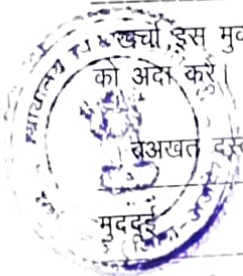
राजस्व मुकदमा नम्बर - 19/2017

पेश करने की दिनांक - 14.02.2017

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिनाल कतई रूबरू राकेश कुमार गुप्ता (आर ए एस)-व हाजिर अभिभाषक सुखदेव चौधरी मुद्दई राज० पैरोकार अभिभाषक मिनजामिन मुदायला पेश हो कर दिया जाता है व डिफ़ी दी जाती है कि :-

ग्राम गादेरी के हाल खसरा नम्बर 1374 रकवा 0.16 व 1367 रकवा 1.45 की आराजी पर वादीगण का वाद "स्वीकार" किया जाता है। वादीगण तथा प्रफ़ोमा प्रतिवादी संख्या 8 से 13 को उक्त आराजी पर विक्रेता फूलचन्द पुत्र गोपी के हिस्से की आराजी पर खातेदार घोषित किया जाता है। तहसीलदार नसीराबाद उक्तानुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरामद की कार्यवाही करावे। पक्षकार खर्चा स्वयं वहन करे।

  
उपखण्ड अधिकारी  
नसीराबाद



इस मुकदमें में मय सूद व शरह तक को सालाना आज की तारीख से यानि वसूली तक को अदा करे।

अखत दस्तखत व मोहर अदालत के आज दिनांक 8 माह 7 सन् 2022 को जारी की गयी।

मुदायला

स्टाम्प अरजी दावा  
स्टाम्प वकालतनामा  
स्टाम्प वजह सवूत  
मेहनताना वकील  
फीस कमिश्नर  
खर्चा गवाहान  
वावत् इजराय हुवमनामा  
मुतफरिक

स्टाम्प वकालतनामा  
स्टाम्प अरजी  
मेहनताना वकील  
खर्चा गवाहान  
फीस कमिश्नर  
वावत् इजराय हुवमनामा  
मुतफरिक

मिजान

मिजान

  
उपखण्ड अधिकारी  
नसीराबाद