

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नसीराबाद ( अजमेर )

पीठासीन अधिकारी :- देवीलाल यादव (आर. ए. एस.)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 82/2018

उनवान

रतन सिंह पुत्र घीसा सिंह जाति रावत निवासी ग्राम भवानीखेडा, नसीराबाद

-- वादीगण :- जरिये अधिवक्ता श्री सीताराम रावत

बनाम

राज० सरकार जरियें तहसीलदार, नसीराबाद

प्रतिवादीगण :- जरिये तहसीलदार नसीराबाद

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88, 188, 92ए रा० का० अधि० 1955 व धारा 136 भू राजस्व अधिनियम 1956

:- निर्णय :-

दिनांक :- 14.6.24

अधिवक्ता वादीगण ने उक्त वाद पेश कर निवेदन किया कि ग्राम भवानीखेडा के वंकिंग खसरा नम्बर 735 मिन रकबा 0-19-0 व 735 मिन रकबा 0-4-10 की आराजी वादी के पूर्वजों के नाम खातेदारी में दर्ज है। आराजी मुतनाजा नामान्तरण संख्या 237 से खातेदारी दर्ज की गयी। उक्त आराजी के हाल खसरा नम्बर 1712 रकबा 0.12 वादी के नाम नियमानुसार खातेदारी दर्ज कर दिया गया किन्तु हाल खसरा नम्बर 1712/3250 रकबा 0.07 को त्रुटिपूर्ण तरीके से सिवायचक दर्ज कर दिया गया। अतः आराजी मुतनाजा का खातेदार वादी को घोषित किया जावे।

वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादी को जरियें नोटिस तलब किया गया। राज० पैरोकार ने जवाब पेश कर निवेदन किया कि आजी मुतनाजा वंकिंग जमाबंदी व हाल राजस्व अभिलेख में सिवायचक दर्ज है। अतः वाद खारिज योग्य है।

प्रकरण में निम्न तनकियात कायम की गयी :-

1. आया आराजी मुतनाजा का विधिवत आवंटन हुआ है ?

-- वादी

2. आया वादग्रस्त आराजी का वर्तमान इन्द्राज त्रुटिपूर्ण होने से वादी खातेदारी प्राप्ति का अधिकारी है ?

-- वादी

3. अनुतोष ?

अधिवक्ता वादीगण ने वाद के समर्थन में राजस्व अभिलेख पेश किये व वादी रतन सिंह व गवाह छीतर के बयान दर्ज करवाये। राज० पैरोकार ने कोई साक्ष्य व दस्तोज नहीं पेश किये।

बहस उभयपक्ष सुनी गयी।

पत्रावली का अवलोकन किया। विद्वान अधिवक्तागण व राज० पैराकार की बहस पर मनन किया गया। तनकी अनुसार निर्णय निम्नवत् है :-

तनकी संख्या 1 :-


पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेज अनुसार आराजी मुतनाजा के चौसाला खसरा नम्बर 543 रकबा 0-4-0 मोडू पुत्र उज्जा के नाम दर्ज है। उक्त आराजी के वंकिंग खसरा नम्बर 735 के हाल खसरा नम्बर 1712 व 1712/3250 बने है। वंकिंग जमाबंदी में खसरा नम्बर 735 का 0-15-0 ही वादी के पूर्वजों के नाम दर्ज है। वंकिंग खसरा नम्बर 735 का कुल रकबा वादी के कथन अनुसार 1-03-10 है। शेष आराजी की जमाबंदी वादी ने प्रस्तुत नहीं की है। वादी अथवा उसके पूर्वजों को उक्त आराजी किस तरह प्राप्त हुयी यह वादी ने स्पष्ट नहीं किया है। वादी के पूर्वजों के नाम सम्पूर्ण आराजी कभी भी गैर खातेदारी/खातेदारी नहीं रही। ना ही वादी ने आराजी मुतनाजा के आवंटन का आदेश पेश किया है। उक्तानुसार अभिलेखिय साक्ष्य के अभाव में वादी कि कथन सिद्ध नहीं होते है। तनकी विरुद्ध, वादी निर्णित की जाती है।

तनकी संख्या 2 :-

तनकी संख्या 1 के विवेचन के अनुसार आराजी मुतनाजा वादी/पूर्वज की विधिवत आवंटनशुदा नहीं है। आराजी मुतनाजा के वंकिंग खसरा नम्बर की पूर्ण रकबे की स्थिति वादी ने स्पष्ट नहीं की है। वादी के पूर्वज के नाम वंकिंग खसरा नम्बर 735 का 0-15-0 रकबा ही खातेदारी था। जिसका हाल खसरा नम्बर 1712 रकबा 0.12 खातेदारी में दर्ज है। राज0 पैरोकार ने वाद का खण्डन पेश किया है। शेष रकबे की स्थिति स्पष्ट नहीं होने के कारण वादी खातेदारी प्राप्ति का अधिकारी नहीं है। तनकी विरुद्ध वादी बहक प्रतिवादी निर्णित की जाती है।

उक्तानुसार ग्राम भवानीखेडा के हाल खसरा नम्बर 1712/3250 रकबा 0.07 की आराजी पर वादी का वाद "खारिज" किया जाता है। पक्षकार खर्चा स्वयं वहन करे। इस आशय की पर्चा डिकी जारी हो।

निर्णय सरे इजलास सुनाया गया।

  
उपखण्ड अधिकारी  
नसीराबाद



डिक्की व मुकदमें इक्ताई  
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नसीराबाद

उनवान

रतन सिंह बनाम राज0 सकार

दावा बाबत :- 88,188, 92 ए राज. का. अधि0 1955, 136 भू रा0 अधि0 1956

राजस्व मुकदमा नम्बर -82/2018

पेश करने की दिनांक -02.07.18

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिनाल कतई रूबरू देवीलाल यादव (आर. ए. एस)-व हाजिर  
अभिभाषक सीताराम रावत मुद्दई अभिभाषक राज0 पैरोकार मिनजामिन मुदायला पेश हो कर दिया जाता है  
व डिक्की दी जाती है कि :-

ग्राम भवानीखेडा के हाल खसरा नम्बर 1712/3250 रकबा 0.07 की  
आराजी पर वादी का वाद "खारिज" किया जाता है। पक्षकार खर्चा स्वयं वहन करे।

उपखण्ड अधिकारी  
नसीराबाद

खर्चा इस मुकदमें में मय सूद व शरह तक ————— को सालाना आज की तारीख से यानि वसूली तक  
को अदा करे।

वअखत दस्तखत व मोहर अदालत के आज दिनांकमाह सन् 2024 को जारी की गयी।

मुद्दई

मुदायला

स्टाम्प अरजी दावा  
स्टाम्प वकालतनामा  
स्टाम्प वजह सबूत  
मेहनताना वकील  
फीस कमिश्नर  
खर्चा गवाहान  
बाबत इजराय हुक्मनामा  
मुतफरिक

स्टाम्प वकालतनामा  
स्टाम्प अरजी  
मेहनताना वकील  
खर्चा गवाहान  
फीस कमिश्नर  
बाबत इजराय हुक्मनामा  
मुतफरिक

मिजान

मिजान

उपखण्ड अधिकारी  
नसीराबाद