

//1//

—: न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नसीराबाद जिला अजमेर :—

पीठासीन अधिकारी :- देवीलाल यादव (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या :- 157/2018

उनवान

महावीर प्रसाद पुत्र रामरतन जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम देराटू, नसीराबाद
—वादी :- जरियें अधिवक्ता श्री सुखदेव चौधरी

बनाम

1. राजस्थान सरकार जरियें तहसीलदार नसीराबाद
—प्रतिवादी :- 1 जरियें राज. पैरोकार
2. सुरेशचन्द पुत्र रामरतन जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम देराटू, नसीराबाद
— प्रफोर्मा प्रतिवादी :- अनुपस्थित

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 व धारा 131 भू राजस्व अधिनियम 1956

—: निर्णय :-

दिनांक :- 6.12.24

अधिवक्ता वादी ने उक्त वाद पेश कर निवेदन किया कि ग्राम देराटू के हाल खसरा नम्बर 407/4616, 438/3736, 438/3737, 438/3738 रकबा क्रमशः 0.10, 0.02, 1.06, 1.33 की आराजी वादी की क्यशुदा खातेदारी की है। उक्त आराजी के वंकिंग खसरा नम्बर 315, 316, 317 है। हाल राजस्व अभिलेख में आराजी मुतनाजा को मुख्य सडक से काफी बाहर जाकर तरमीम कर दिया हैं। जिस कारण वाद को खातेदारी आराजी उपयोग-उपभोग करने में परेशानी हो रही है। प्रतिवादी वादी को बेदखल करने पर आमादा है। अतः आराजी मुतनाजा के हाल राजस्व मानचित्र को पपूर्व मानचित्र के अनुसार दुरुस्त किया जावे। प्रतिवादी को जरियें स्थायी निषेधाज्ञा पाबंद किया जावे।

वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरियें नोटिस तलब किया गया। राज. पैरोकार ने जवाब पेश कर निवेदन किया कि आराजी मुतनाजा वादी व प्रफोर्मा प्रतिवादी की संयुक्त खातेदारी में है। हाल खसरा नम्बर 407/4616, 438/3736, 438/3737, 438/3738 रकबा क्रमशः 0.10, 0.02, 1.06, 1.33 के वंकिंग खसरा नम्बर मिलान क्षेत्रफल के अनुसार खसरा नम्बर 319 व 219 बने है। जबकि वादी ने अपने वाद में वंकिंग खसरा नम्बर 315, 316 व 317 दर्शाया है। वंकिंग जमाबंदी में नामानतकरण संख्या 136 दिनांक 24.08.1998 के अनुसार



—2

उपखण्ड अधिकारी
नसीराबाद (अजमेर)

//2//

वर्किंग खसरा नम्बर 315, 316, 317 विक्रय होने पर राजेन्द्र प्रसाद, मुकेश चन्द पि. रामरतन के नाम दर्ज है। वादी के नाम उक्त वर्किंग खसरा नम्बर दर्ज नहीं है। अतः वाद खारिज किया जावे।

प्रकरण में निम्न तनकी कायम की गयी :-

1. आया आराजी मुतनाजा का राजस्व मानचित्र त्रुटिपूर्ण होने से दुरुस्त योग्य है ?
— वादी

2. अनुतोष ?

अधिवक्ता वादी ने वाद के समर्थन में राजस्व अभिलेख पेश किये तथा साक्ष्य नहीं पेश कना जाहिर किया।

बहस उभयपक्ष सुनी गयी।

पत्रावली का अवलोकन किया। विद्वान अधिवक्ता वादी व राज.पैरोकार की बहस पर मनन किया। तनकी अनुसार निर्णय निम्नवत् है :-

तनकी संख्या 1 :-

ग्राम देराटू के हाल खसरा नम्बर 407/4616, 438/3736, 438/3737, 438/3738 रकबा क्रमशः 0.10, 0.02, 1.06, 1.33 की आराजी वादी व प्रतिवादी संख्या 2 की संयुक्त खातेदारी में दर्ज है। वादी का कथन है कि हाल राजस्व अभिलेख में आराजी मुतनाजा को मुख्य सडक से काफी बाहर जाकर तरमीम कर दिया हैं। जिस कारण वाद को खातेदारी आराजी उपयोग-उपभोग करने में परेशानी हो रही है। वादी ने अपने वाद में आराजी मुतनाजा के वर्किंग खसरा नम्बर 315, 316 व 317 बताये है किन्तु वाद के साथ सलंगन मिलान क्षेत्रफल के अनुसार वादी के नाम दर्ज खातेदारी आराजी के वर्किंग खसरा नम्बर 319 व 219 बने है। वर्किंग खसरा नम्बर 319 व 219 वर्किंग मानचित्र में जिस स्थान पर अंकित है हाल राजस्व मानचित्र में आराजी मुतनाजा उसी स्थान पर अंकित है। हाल खसरा नम्बर 407/4616, 438/3736, 438/3737, 438/3738 रकबा क्रमशः 0.10, 0.02, 1.06, 1.33 के राजस्व मानचित्र में कोई त्रुटि सिद्ध नहीं होती है। वर्किंग खसरा नम्बर 315, 316 व 317 जो वादी ने अपने वाद में अंकित किये है, वह वर्किंग जमाबंदी में वादी के नाम खातेदारी दर्ज नहीं है। वादी ने अपने वाद के समर्थन में साक्ष्य भी प्रस्तुत नहीं की है। इस प्रकार स्पष्ट है कि वादी ने वाद अपूर्ण व अस्पष्ट तथ्यों के साथ पेश किया है। राज. पैरोकार ने अपने जवाब में वाद के तथ्यों का खण्डन किया है। वाद के साथ सलंगन दस्तावेज से आराजी मुतनाजा का राजस्व मानचित्र त्रुटिपूर्ण सिद्ध नहीं होता है। तनकी विरुद्ध वादी निर्णित की जाती है।

उक्तानुसार ग्राम देराटू के हाल खसरा नम्बर 407/4616, 438/3736, 438/3737, 438/3738 रकबा क्रमशः 0.10, 0.02, 1.06, 1.33 की आराजी पर वादी का वाद "खारिज" किया जाता है। पक्षकार खर्चा स्वयं वहन करे। इस आशय की पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय सरे इजलास सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी
नसीराबाद

डिक्री व मुकदमें इत्बाई
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नसीराबाद

उनवान

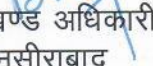
महावीर प्रसाद बनाम राज. सरकार

दावा बाबत :- 88, 188 राज. का. अधि० 1955 व धारा 131 भू राजस्व अधिनियम 1956

राजस्व मुकदमा नम्बर - 157/2018
पेश करने की दिनांक - 06.11.2018

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिनाल कतई रूबरू देवीलाल यादव (आर. ए. एस)-व हाजिर अभिभाषक सुखदेव चौधरी मुद्दई राज० पैरोकार अभिभाषक मिनजामिन मुदायला पेश हो कर दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

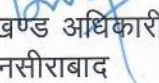
ग्राम देराटू के हाल खसरा नम्बर 407/4616, 438/3736, 438/3737, 438/3738 रकबा क्रमशः 0.10, 0.02, 1.06, 1.33 की आराजी पर वादी का वाद "खारिज" किया जाता है। पक्षकार खर्चा स्वयं वहन करे।


उपखण्ड अधिकारी
नसीराबाद

खर्चा इस मुकदमें में मय सूद व शरह तक _____ को सालाना आज की तारीख से यानि वसूली तक को अदा करे।

बअखत दस्तखत व मोहर अदालत के आज दिनांक 6 माह 12 सन् 2024 को जारी की गयी।

मुद्दई	मुदायला
स्टाम्प अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत मेहनताना वकील फीस कमिश्नर खर्चा गवाहान बाबत् इजराय हुक्मनामा मुतफरिक	स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अरजी मेहनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत् इजराय हुक्मनामा मुतफरिक
मिजान	मिजान


उपखण्ड अधिकारी
नसीराबाद