

// 1 //

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नसीराबाद (अजमेर)

पीठासीन अधिकारी :- राकेश कुमार गुप्ता (आर. ए. एस.)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 33/2019

उनवान

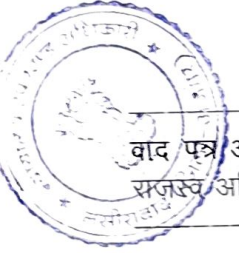
ट्रांसपोर्ट नगर, नसीराबाद, जरियें

1. अध्यक्ष गोपाल यादव पुत्र हनुमान जाति यादव निवासी ग्राम रामपुरा अहिरान, नसीराबाद
2. उपाध्यक्ष असलम पुत्र बशीर जाति मुसलमान निवासी रिसाला मण्डी, नसीराबाद
— वादीगण :- जरियें अधिवक्ता श्री नितेश यादव

बनाम

1. ज्ञानधारा पत्नी रामकिशोर राठी जाति माहेश्वरी, निवासी आर्दश नगर, अजमेर।
2. चन्द्रकान्ता पत्नी दिलीप राठी जाति माहेश्वरी निवासी रामनगर, अजमेर।
3. आशा काकाणी पत्नी ज्वाला प्रसाद काकाणी जाति नहाजन निवासी ग्राम रामसर, नसीराबाद
4. राजस्थान सरकार जरियें तहसीलदार नसीराबाद
5. उप पंजीयक, नसीराबाद

— प्रतिवादीगण :- 1 से 3 जरियें अधिवक्ता श्री अभिषेक जेन
4 व 5 जरियें राज0 पैरोकार



वाद पत्र/अन्तर्गत धारा 88, 188, 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 व धारा 131, भू राजस्व अधिनियम 1956

-: निर्णय :-

दिनांक :- 26.10.21

वादीगण ने उक्त प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन किया कि ट्रांसपोर्ट नगर ग्राम बारापत्थर के हाल खसरा नम्बर 193 रकबा 1.22 वर्किंग खसरा नम्बर 167 मिन रकबा 1.22 व हाल खसरा नम्बर 194 रकबा 0.05 वर्किंग खसरा नम्बर 167 रकबा 0.05 में स्थित है, जिसमें ग्राम पंचायत देराटू द्वारा व्यवसायिक पट्टे काटकर ट्रांसपोर्ट व्यवसाय हेतु भूमि आवंटित की गयी। जिसमें आवंटित व्यक्ति अपना व्यवसाय संचालित कर रहे हैं। उक्त स्थल पर व्यवसायियों की यूनियन है जिसके अध्यक्ष व उपाध्यक्ष वादीगण हैं। ट्रांसपोर्ट नगर को आवंटित खसरा नम्बर 193 व 194 के सीमा से लगती हुयी प्रतिवादी संख्या 1 व 2 की आराजी वर्किंग खसरा नम्बर 177 हाल खसरा नम्बर 207 रकबा 0.18 व प्रतिवादी संख्या 3 की वर्किंग खसरा नम्बर 168 मिन व 169 हाल खसरा नम्बर 195 रकबा 0.17 व वर्किंग खसरा नम्बर 168 मिन हाल खसरा नम्बर 196 रकबा 0.18 की खातेदारी भूमि है। हाल राजस्व मानचित्र में ट्रांसपोर्ट नगर के खसरा नम्बर 193 व 194 की भूमियों को पश्चिमी छोर की तरफ नक्शों में प्रतिवादीगण की उपरोक्त भूमि के खसरा नम्बर गलत रूप से ट्रांसपोर्ट नगर की भूमि के अन्दर दर्शा दिये गये हैं। उक्त त्रुटिपूर्ण इन्द्राज के कारण प्रतिवादीगण ट्रांसपोर्ट नगर की आराजो पर निर्माण कार्य करने पर आमादा है।

उपखण्ड अधिकारी
नसीराबाद (अजमेर)

अतः आराजी मुतनाजा का हाल राजस्व मानचित्र वंकिंग नक्शा अनुसार मिलान कर दुरुस्त किया जावे। प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा पाबंद किया जावे।

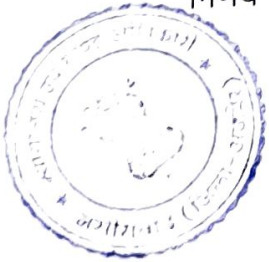
वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलव किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 से 3 को समुचित अवसर देने के उपरान्त भी उनके द्वारा जवाब पेश नहीं किये जाने से जवाब बंद किया गया। राज० पैरोकार ने जवाब नहीं पेश करना जाहिर किया। अधिवक्ता वादी ने प्रकरण में साक्ष्य पेश नहीं करना जाहिर किया। प्रकरण में कोई खण्डन प्रस्तुत नहीं होने से तनकियात कायम नहीं की गयी।


बहस उभयपक्ष सुनी गयी।

पत्रावली का अवलोकन किया। विद्वान अधिवक्तागण व राज० पैरोकार की बहस पर मनन किया। वादग्रस्त आराजी हाल राजस्व अभिलेख व वंकिंग जमाबंदी में वादीगण व प्रतिवादीगण के नाम अलग-अलग खाते में दर्ज है। उक्त आराजी राजस्व मानचित्र में आस-पास ही स्थित है। वादीगण का कथन है कि वंकिंग मानचित्र में उक्त आराजी सही रूप से अंकित है। किन्तु हाल राजस्व मानचित्र में वादीगण ट्रांसपोर्ट नगर की आराजी में प्रतिवादीगण की आराजी अंकित कर दी है। जिस कारण प्रतिवादीगण उक्त आराजी पर दखल कर रहे हैं। प्रतिवादीगण ने खण्डन हेतु जवाब पेश नहीं किया है। वादीगण द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज से वादपत्र के कथनों की ताईद होती है। प्रकरण के खण्डन हेतु पत्रावली पर कोई तथ्य नहीं है। बंदोबस्त विभाग को राजस्व मानचित्र में बिना किसी आधार के परिवर्तन करने का कोई अधिकार नहीं है। आराजी मुतनाजा का वर्तमान राजस्व मानचित्र का इन्द्राज त्रुटिपूर्ण सिद्ध होता है। जिसे वादीगण दुरुस्त करवाने का अधिकारी है। भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 131 के अन्तर्गत भू प्रबन्ध कार्यवाही समाप्त होने के बाद राजस्व मानचित्र को आदिनाक व सही रखने एवं पायी गयी त्रुटि दुरुस्त करने का कर्तव्य भू अभिलेख अधिकारी का है। प्रस्तुत प्रकरण में हाल राजस्व मानचित्र दुरुस्त होने से प्रतिवादीगण के हितों पर कोई विपरीत प्रभाव नहीं पडेगा।

अतः ग्राम बारापत्थर के हाल खसरा नम्बर 193, 194, 207, 195, 196 की आराजी पर वादीगण का वाद "स्वीकार" किया जाता है। उक्त आराजी के वंकिंग मानचित्र व हाल राजस्व मानचित्र की तुलना करते हुये पायी गयी त्रुटियों को तहसीलदार नसीराबाद हाल राजस्व मानचित्र में तरमीम की कार्यवाही करावे। पक्षकार खर्चा स्वयं वहन करे। इस आशय की पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय सरे इजलास सुनाया गया।




उपखण्ड अधिकारी
नसीराबाद

डिक्री व मुकदम इजाई
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नसीराबाद


उनवान

ट्रांसपोर्ट नगर बनान ज्ञानधारा

दावा बाबत :- 88, 188, 92ए राज. का. अधि० 1955 व धारा 131 भू राजस्व अधिनियम 1956
राजस्व मुकदमा नम्बर - 33/2019
पेश करने की दिनांक - 15.3.19

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिनाल कर्तई तदरु श्री राकेश कुमार गुप्ता (अर. ए. एत्त)-व हाजिर नितेश यादव अभिभाषक मुद्दई अभिषेक जैन व राज परोकार अभिभाषक मिनजामिन मुदायला पेश हो कर दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

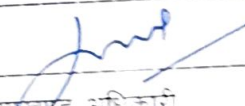
ग्राम बारापत्थर के हाल खसरा नम्बर 193, 194, 207, 195, 196 की आराजी पर वादीगण का वाद "स्वीकार" किया जाता है। उक्त आराजी के वंकिंग मानचित्र व हाल राजस्व मानचित्र की तुलना करते हुये पायी गयी त्रुटियों को तहसीलदार नसीराबाद हाल राजस्व मानचित्र में तरमीम की कार्यवाही करावे। पक्षकार खर्चा स्वयं वहन करे।


उपखण्ड अधिकारी
नसीराबाद

खर्चा इस मुकदमें में मय सूद व शरह तक _____ को सालाना आज की तारीख से यानि वसूली तक को अदा करे।

बअख्त दस्तखत व मोहर अदालत के आज _____ माह _____ सन 2021 को जारी की गये।

मुद्दई	मुदायला
स्टाम्य अरजी दावा स्टाम्य वकालतनामा स्टाम्य वजह सबूत मेहनताना वकील फीस कनिश्नर खर्चा गवाहान बाबत् इजराय हुक्मनामा मुतफरिक	स्टाम्य वकालतनामा स्टाम्य अरजी मेहनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कनिश्नर बाबत् इजराय हुक्मनामा मुतफरिक
निजान	निजान


उपखण्ड अधिकारी
नसीराबाद