

# पालय उपखण्ड अधिकारी, नैनवाँ जिलाबून्दी(राज0)

पत्र संख्या :-146 / 2014

दायर दिनांक: 11.11.2014

MS NO:- 2014/00076

ठासीन अधिकारी :-श्योराम (आर.ए.एस.)

1. गोपाल पुत्र मिश्ररा जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
2. रामेश्वर पुत्र मिश्ररा जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।  
- वादीगण-

## बनाम

1. हंसराज पुत्र पोखर जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
2. हरिरामपुत्र पोखर जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
3. लेखराजपुत्र पोखर जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
4. साहबलालपुत्र पोखर जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
5. अनिता पुत्री पोखरा पत्नी देवलाल जाति मीना निवासी ग्राम बालापुरा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
6. फूला पत्नी पोखर जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
7. सत्यनारायण पुत्र भूरा जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
8. मुसम्मात सुन्दर बेवा भूरा जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
9. रामनिवास पुत्र हरदेवा जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
10. बैंक ऑफ बडौदा शाखा बांसी द्वारा प्रबन्धक बांसी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
11. भूमिधारी तहसीलदार तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
12. राजस्थान राज्य द्वारा जिला कलक्टर महोदय बून्दी।

—प्रतिवादीगण

वाद पत्र:- अंतर्गत धारा 88,188 आर.टी एक्ट

उपस्थिति:-

वादी के अभिभाषक श्री देवेन्द्र कुमार जैन  
प्रतिवादीगण के अभिभाषक श्री रमेश कहार।

निर्णय दिनांक 16.08.2021

संक्षेप में वाद पत्र का कथन इस प्रकार है कि ग्राम डोडी पटवार मण्डल डोडी के कृषि भूमि खसरा संख्या 167/0-18, 168/3-04, 169/6-17, 454/1-00, 471/2-00, 473/2-03, 475/0-06, 773/1-15, 774/3-18, 775/2-11 कुल किता 11 कुल रकबा 26 बीघा 08 बिस्वा भूमि स्थित है तथा खसरा संख्या 455/01-03, 476/0-15, 477/02-19, 478/01-18 एवं 479/02-02 कुल किता 5 कुल रकबा 8 बीघा 17 बिस्वा कुषि भूमि स्थित है। वाद विभाजन का है। वाद पत्र रजिस्टर किया जाकर दोनों पक्षों में बहस सुनी गई। बहस उपरांत वाद में दिनांक 12.05.2016 को प्राथमिक डिक्री जारी की तहसीलदार नैनवाँ को बंटवारा पालना रिपोर्ट हेतु लिखा गया। तहसीलदार नैनवाँ से बंटवारा हेतु पालना रिपोर्ट प्राप्त की गई। बंटवारा रिपोर्ट के अनुसार पक्षकारान का हिस्सा निम्नानुसार रहेगा-

1. गोपाल, रामेश्वर पि0 मिश्ररा हि0 बराबर कौम मीणा सा0 देह खातेदार राहिन बडोदा राज0 ग्रामीण बैंक शाखा देई रामेश्वर का हिस्सा खसरा संख्या 455, 478, 479 को छोडकर खसरा संख्या



उपखण्ड अधिकारी  
Page 112  
नैनवाँ (बून्दी)

167/2/0-08, 169/2/03-05, 455/0-15, 472/1/01-01, 473/01-02, 478/0-07, 479/02-02, 774/2/02-14 कुल किता 8 कुल रकबा 11-14 बीघा।

2. हंसराज, हरिराम, लेखराज, साहबलाल पि० पोखर, फूला पत्नी पोखर, अनिता पुत्री पोखर हि० 1/3, सत्यनारायण पि० भूरा 1/3 मु० सुन्दर पत्नी भूरा हि० 1/3 कौम मीणा सा० देह खाते० राहिन सत्यनारायण व सुन्दर को छोडकर खसरा संख्या 455/1, 476/1, 476/3, 477/1 को छोडकर खसरा संख्या 167/1/0-04, 168/03-04, 169/1/0-05, 454/0-06, 455/1/0-08, 471/02-00, 472/0-15, 475/1/0-04, 476/1/0-02, 476/3/0-02, 477/1/01-09, 773/01-15, 774/01-00 कुल किता 13 कुल रकबा 11-14 बीघा।
3. रामनिवास पि० हरदेवा कौम मीणा सा० देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडोदा वॉसी मु० खसरा संख्या 476,477,478 को छोडकर खसरा संख्या 167/0.06, 169/03-07, 454/1/0-14, 473/1/01-01, 476/0-10, 477/01-10, 478/1/01-11, 774/1/0-04, 775/02-11 कुल किता 9 कुल रकबा 11-14 बीघा।
4. गोपाल, रामेश्वर पि० मिश्ररा हि० 1/3 हंसराज, हरिराम, लेखराज, साहबलाल पि० पोखर मु० फूला पत्नी पोखर, अनिता पुत्री पोखर हि० 1/9, सत्यनारायण पि० भूरा हि० 1/9 मु० सुन्दर पत्नी भूरा हि० 1/9, रामनिवास पि० हरदेवा हि० 1/3 कौम मीण सा० देह खाते० राहिन बदस्तुर जमाबन्दी खसरा संख्या 475/0-02, 476/2/0-01 कुल किता कुल रकबा 3 बिस्वा भूमि शामलाती रास्ते के रूप में प्रस्तावित है। मौके पर रास्ता निकला हुआ है।

हमने वाद पत्र, शपथ पत्र, प्रस्तुत रिकॉर्ड दस्तावेज, बंटवारा रिपोर्ट का अवलोकन किया तथा वाद पत्र में बहस सुनी गयी। वाद विभाजन का है। अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाता है। बंटवारा प्रस्ताव के अनुसार अंतिम डिकरी किये जाने के आदेश दिये जाने है। ग्राम डोडी पटवार मण्डल डोडी के कृषि भूमि खसरा संख्या 167/0-18, 168/3-04, 169/6-17, 454/1-00, 471/2-00, 473/2-03, 475/0-06, 773/1-15, 774/3-18, 775/2-11 कुल किता 11 कुल रकबा 26 बीघा 08 बिस्वा भूमि तथा खसरा संख्या 455/01-03, 476/0-15, 477/02-19, 478/01-18 एवं 479/02-02 कुल किता 5 कुल रकबा 8 बीघा 17 बिस्वा कुषि भूमियों का बंटवारा निम्नानुसार किये जाने के आदेश दिये जाते है-

क्र०सं०	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	रकबा	किस्म
1.	गोपाल, रामेश्वर पि० मिश्ररा हि० बराबर कौम मीणा सा० देह खातेदार राहिन बडोदा राज० ग्रामीण बैंक शाखा देई रामेश्वर का हिस्सा खसरा संख्या 455, 478, 479 को छोडकर	167/2 169/2 455 472/1 473 478 479 774/2 कुल किता 8	0-08 03-05 0-15 01-01 01-02 0-07 02-02 02-14 कुल रकबा 11-14 बीघा।	न.दो
2.	हंसराज, हरिराम, लेखराज, साहबलाल पि० पोखर, मु. फूला पत्नी स्व० पोखर, अनिता पुत्री पोखर हि० 1/3, सत्यनारायण पि० भूरा 1/3 मु० सुन्दर पत्नी भूरा हि० 1/3 कौम मीणा सा० देह खाते० राहिन सत्यनारायण व	167/1 168 169/1 454	0-04 03-04 0-05 0-06	न.दो



	सुन्दर को छोडकर खसरा संख्या 455/1, 476/1, 476/3, 477/1 को छोडकर	455/1 471 472 475/1 476/1 476/3 477/1 773 774 कुल किता 13	0-08 02-00 0-15 0-04 0-02 0-02 01-09 01-15 01-00 कुल रकबा 11-14 बीघा।	
3.	रामनिवास पि० हरदेवा कौम मीणा सा० देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडोदा बॉसी मु० खसरा संख्या 476,477,478 को छोडकर	167 169 454/1 473/1 476 477 478/1 774/1 775 कुल किता 9	0-06 03-07 0-14 01-01 0-10 01-10 01-11 0-04 02-11 कुल रकबा 11-14 बीघा।	न.दो
4.	गोपाल, रामेश्वर पि० मिश्ररा हि० 1/3 हंसराज, हरिराम, लेखराज, साहबलाल पि० पोखर मु० फुला पत्नी पोखर, अनिता पुत्री पोखर हि० 1/9, सत्यनारायण पि० भूरा हि० 1/9 मु० सुन्दर पत्नी भूरा हि० 1/9, रामनिवास पि० हरदेवा हि० 1/3 कौम मीण सा० देह खाते० राहिन बदस्तुर जमाबन्दी ख० न० 475 पर उक्त भूमि शामलाती रास्ते के रूप में प्रस्तावित है। मौके पर रास्ता निकला हुआ है।	475 476/2 कुल किता 2	0-02 0-01 कुल रकबा 3 बिस्वा	न.दो

नजरी नक्शा बंटवारा प्रस्ताव को परिशिष्ट "क" नाम दिया गया है, जो इस निर्णय का अभिन्न अंग होगा। प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे वादी के विभाजन से हिस्से में आयी भूमि पर किसी प्रकार का हस्तक्षेप न तो स्वयं करें न ही किसी से करवायें। तहसीलदार नैनवां को डिकरी पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 16.08.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर हस्ताक्षर कर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



श्री (५)  
उपखण्ड अधिकारी  
नैनवां (बुधवार)

## अंतिम डिकरी ब मुकदमें इब्दाई

(आर्डर 20, रूल 6-7 जाप्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix D-1)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मुकाम नैनवाँ ब इजलास श्योराम (आर.ए.एस.)

1. गोपाल पुत्र मिश्ररा जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
2. रामेश्वर पुत्र मिश्ररा जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।

- वादीगण-

### बनाम

1. हंसराज पुत्र पोखर जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
2. हरिरामपुत्र पोखर जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
3. लेखराजपुत्र पोखर जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
4. साहबलालपुत्र पोखर जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
5. अनिता पुत्री पोखरा पत्नी देवलाल जाति मीणा निवासी ग्राम बालापुра तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
6. फूला पत्नी पोखर जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
7. सत्यनारायण पुत्र भूरा जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
8. मुसम्मात सुन्दर बेवा भूरा जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
9. रामनिवास पुत्र हरदेवा जाति मीना निवासी ग्राम डोडी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
10. बैंक ऑफ बडौदा शाखा बांसी द्वारा प्रबन्धक बांसी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
11. भूमिधारी तहसीलदार तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
12. राजस्थान राज्य द्वारा जिला कलक्टर महोदय बून्दी।

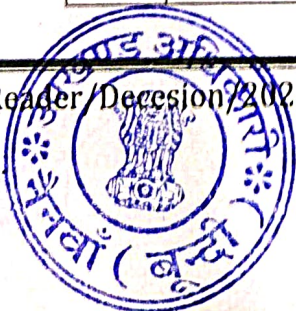
---प्रतिवादीगण

वाद पत्र:- अंतर्गत धारा 88,188 आर.टी एक्ट

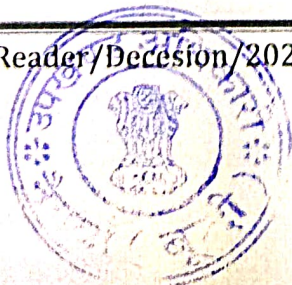
मुकदमा नं. 146 दावा 2014 सन् .....2014.....यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रु-ब-रु ...हमारे.....बहाजरी वादी के अभिभाषक .....-.....मिनजानिव मुदई व श्री प्रतिवादी के अभिभाषक मिनजानिव मुदायलाह पेश होकर, हुकम दिया जाता है व डिकरी दी जाती है कि

ग्राम डोडी पटवार मण्डल डोडी के कृषि भूमि खसरा संख्या 167/0-18, 168/3-04, 169/6-17, 454/1-00, 471/2-00, 473/2-03, 475/0-06, 773/1-15, 774/3-18, 775/2-11 कुल किता 11 कुल रकबा 26 बीघा 08 बिस्वा भूमि तथा खसरा संख्या 455/01-03, 476/0-15, 477/02-19, 478/01-18 एवं 479/02-02 कुल किता 5 कुल रकबा 8 बीघा 17 बिस्वा कृषि भूमियों का बंटवारा निम्नानुसार किये जाने के आदेश दिये जाते हैं-

क्र०सं	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	रकबा	किस्म
0				
1.	गोपाल, रामेश्वर पि० मिश्ररा हि० बराबर कौम मीणा सा० देह खातेदार राहिन बडोदा राज० ग्रामीण बैंक शाखा देई रामेश्वर का हिस्सा खसरा संख्या 455, 478, 479 को छोडकर	167/2 169/2 455 472/1 473 478	0-08 03-05 0-15 01-01 01-02 0-07	न.दो



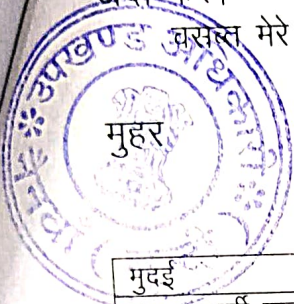
		479 774/2 कुल किता 8	02-02 02-14 कुल रकबा 11-14 बीघा।	
2.	हंसराज, हरिराम, लेखराज, साहबलाल पि० पोखर, मु. फूला पत्नी स्व० पोखर, अनिता पुत्री पोखर हि० 1/3, सत्यनारायण पि० भूरा 1/3 मु० सुन्दर पत्नी भूरा हि० 1/3 कौम मीणा सा० देह खाते० राहिन सत्यनारायण व सुन्दर को छोडकर खसरा संख्या 455/1, 476/1, 476/3, 477/1 को छोडकर	167/1 168 169/1 454 455/1 471 472 475/1 476/1 476/3 477/1 773 774 कुल किता 13	0-04 03-04 0-05 0-06 0-08 02-00 0-15 0-04 0-02 0-02 01-09 01-15 01-00 कुल रकबा 11-14 बीघा।	न.दो
3.	रामनिवास पि० हरदेवा कौम मीणा सा० देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडोदा बॉसी मु० खसरा संख्या 476,477,478 को छोडकर	167 169 454/1 473/1 476 477 478/1 774/1 775 कुल किता 9	0-06 03-07 0-14 01-01 0-10 01-10 01-11 0-04 02-11 कुल रकबा 11-14 बीघा।	न.दो
4.	गोपाल, रामेश्वर पि० मिश्ररा हि० 1/3 हंसराज, हरिराम, लेखराज, साहबलाल पि० पोखर मु० फूला पत्नी पोखर, अनिता पुत्री पोखर हि० 1/9, सत्यनारायण पि० भूरा हि० 1/9 मु० सुन्दर पत्नी भूरा हि० 1/9, रामनिवास पि० हरदेवा हि० 1/3 कौम मीणा सा० देह खाते० राहिन बदस्तुर जमाबन्दी ख० न० 475 पर उक्त भूमि शामलाती रास्ते के रूप में प्रस्तावित है। मौके पर रास्ता निकला हुआ है।	475 476/2 कुल किता .2	0-02 0-01 कुल रकबा 3 बिस्वा	न.दो



नजरी नवशा बंटवारा प्रस्ताव को परिशिष्ट "क" नाम दिया गया है, जो इस निर्णय का अभिन्न होगा। प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे वादी के विभाजन से हिस्से आरी भूमि पर किसी प्रकार का हस्तक्षेप न तो स्वयं करें न ही किसी से करवायें। तहसीलदार नैनवां को डिकरी पर्चा जारी हो।

..... चीज ..... - ..... मुबलिंग ..... - ..... वावत .....  
 - ..... खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शरह ..... - ..... फीसदी  
 सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक ..... - ..... को  
 अदा करे।

यसके मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 16 माह 08 सन्. 2021 को जारी की गई।



दस्तखत .....  
 ओहवण्ड अधिकारी  
 नैनवां (बन्दी)

मुदई	रुपया	पै.	मुदायलाह	रुपया	पै.
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान	-	-	स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प अर्जी महनताना वकील पर खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक	-	-
	-	-		-	-

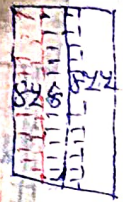
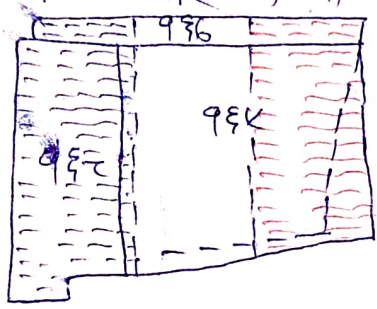


दस्तखत .....  
 ओहवण्ड अधिकारी  
 नैनवां (बन्दी)

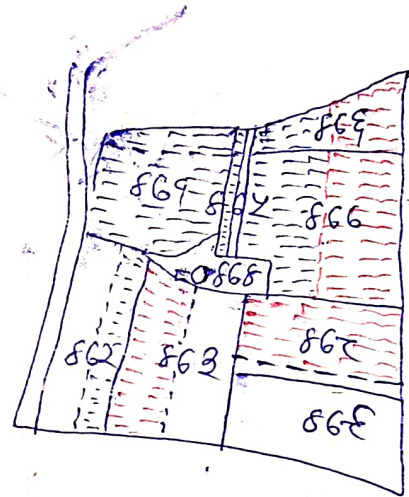
510  
880  
880  
980  
500

श्री गंगा डेरी तहसील नैनवां जिला बूडी (राजग)

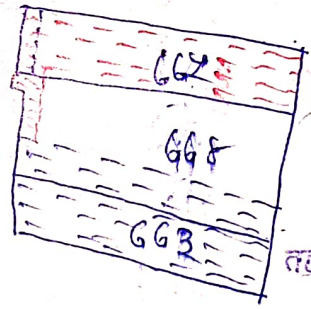
परिशिष्ट "क"



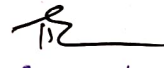
- ① □ - गोपाल वर्ग वादी
- ② ▨ - सपनाराज हेसराज वर्ग
- ③ ▩ - रामनिवास



रामराज वादी निःशुल्क  
जापि की गई है  
12 400 रु  
10/11/18



उपखण्ड अधिकारी  
नैनवां (बूडी)

  
तहसीलदार (बूडी) नैनवां