...ालय उपखण्ड अधिकारी,नैनवॉ जिला बून्दी(राज0)

...ना–पत्र संख्या :–153 / 2020 — दायर दिनांक: 09.09.2020

GCMS NO:- 2020/00291 — पीठासीन अधिकारी :– श्रीमती प्रीति मीणा

1. दुर्गालाल आ नीमलाल जाति महाजन नि. लाडो का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
2. कान्ता बाई पुत्री नीमलाल जाति महाजन नि0 बांसी हाल पत्नी उच्छबलाल जाति महाजन नि0 देई तहसील नैनवॉ।
3. सुखपाल आ0 बृहबिहारी जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
4. कमला बाई पत्नी सुखपाल जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।

–प्रार्थीगण–

बनाम

1. नरेन्द्र कुमार आ0 भंवरलाल जाति ब्राह्मण नि. लाडो का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
2. दुर्गालाल आ0 रामनाथ जाति ब्राह्मण नि. लाडो का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
3. ब्रजराज आ0 रामनाथ जाति ब्राह्मण नि. लाडो का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
4. लाड बाई पत्नी सत्यनारायण जाति ब्राह्मण नि0 नि. लाडो का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
5. कमल आ0 सत्यनारायण जाति ब्राह्मण नि. लाडो का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
6. मोतीलाल आ0 भंवरिया काछी जाति काछी नि0 काछीयों का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
7. सुवालाल आ0 माधो जाति काछी नि0 काछीयों का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
8. प्रहलाद आ0 नन्दकिशोर जाति काछी नि0 काछीयों का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
9. पृथ्वीराज आ0 नन्दकिशोर जाति काछी नि0 काछीयों का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
10. दयाराम आ0 नन्दकिशोर जाति काछी नि0 काछीयों का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
11. हरनाथ आ0 धूल्या जाति काछी नि0 काछीयों का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
12. मनमोहन आ0 धूल्या जाति काछी नि0 काछीयों का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
13. लोकेश पि0मु0 रामनिवास जाति काछी नि0 काछीयों का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
14. गोकूल आ0 जगन्नाथ जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
15. पप्पू आ0 जगन्नाथ जाति ब्राह्मण नि0 बालापुरा ग्राम पंचायत बालापुरा तहसील नैनवॉ।
16. राजेश आ0 जगन्नाथ जाति ब्राह्मण नि0 बालापुरा ग्राम पंचायत बालापुरा तहसील नैनवॉ।
17. लक्ष्मीनारायण आ0 बदरी जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी तहसील नैनवॉ।
18. विष्णु आ0 बदरी जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी हाल विष्णु पत्नी रामचरण जाति ब्राह्मण नि. ब्राह्मणों का लुहारिया तहसील हिण्डोली।
19. रामनारायण आ0 किशनगढ जाति ब्राह्मण नि0 ब्राह्मणो का लुहारिया तहसील हिण्डोली।
20. अशोक कुमार आ0 रामनिवास जाति कुशवाह नि0 काछियों का मोहल्ला, बांसी।
21. सीताराम आ0 हाथीराम जाति गुर्जर नि0 बांसी।
22. चन्द्रा पत्नी गजानन्द जाति ब्राह्मण नि0 रामगंज रोड बांसी।
23. गणेश आ0 भवानीशंकर जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला बांसी।
24. अश्वनी कुमार आ0 भवानीशंकर जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी।
25. कैलाश बाई आ0 भवानीशंकर जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी।
26. रेखा कुमारी पुत्री भवानीशंकर जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी हाल पत्नी कैलाश शर्मा नि0 भरनी तहसील टोंक।
27. रामप्यारी पुत्री सुवालाल जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी हाल पत्नी श्यामलाल जाति ब्राह्मण नि0 मरां तहसील नैनवॉ।
28. बसन्ती पुत्री सुवालाल जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी हाल पत्नी रमेश चंद नि0 हिंगोनिया का नयागांव पोस्ट हिंगोनिया तहसील के0पाटन।
29. धापु बाई पुत्री सुवालाल जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी हाल पत्नी रामप्रसाद जाति ब्राह्मण नि0 ब्राह्मणों का लुहारिया तहसील हिण्डोली।
30. तेजमल आ0 सुवालाल जाति ब्राह्मणनि0 जमना पीपल चौराहा, बांसी।
31. बालकिशन आ0 उच्छबलाल शर्मा जाति ब्राह्मण नि0 लाडो को मोहल्ला, बांसी।
32. भारत गौतम आ0 नरेन्द्र जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी।
33. मोहन आ0 वंशी जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी।
34. मथूरा आ0 वंशी जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी।

35. पुरूषोत्तम आ0 बंशी जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी।
36. नन्दा आ0 बंशी जाति ब्राह्मण नि0 लाडो का मोहल्ला, बांसी।
37. एचडीएफसी बैंक शाखा बून्दी द्वारा शाखा प्रबंधक महोदय।
38. बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बून्दी द्वारा शाखा प्रबंधक महोदय।
39. बैंक ऑफ बडोदा शाखा बांसी द्वारा शाखा प्रबंधक महोदय।

—अप्रार्थीगण—

प्रार्थना पत्रः— अंतर्गत धारा 251 एआर.टी एक्ट

उपस्थिति—

प्रार्थीगण की ओर से वकील श्री देवेन्द्र कुमार जैन।

अप्रार्थी संख्या 23 से 26 व 29 की ओर से वकील श्री भारत भुषण गौत्तम।

अप्रार्थी संख्या 39 की ओर से वकील श्री जयसिंह आशावत।

निर्णय दिनांक 20.05.2022

निर्णय

संक्षेप में प्रार्थना पत्र का कथन इस प्रकार है कि ग्राम बांसी प0म0 बांसी मे कृषि भूमि खसरा नम्बर 2329, 2339, 2353, 2354, 2355, 2359, 2361 व 2382 कुल किता 8 कुल रकबा 08 बीघा 17 बिस्वा स्थित है जो प्रार्थी संख्या 1 व 2 के खातेदारी कब्जे काश्त मे स्थित है। इसके अतिरिक्त खसरा नम्बर 2357 सहित अन्य कृषि भूमियां है जो प्रार्थी संख्या 3 के खातेदारी कब्जे काश्त मे स्थित है जिस पर काश्त संबंधी कार्यो से पैदल, गाडी बैल, ट्रेक्टर ट्रोली से आवागमन करने, कृषि संबंधी उपकरणों के लाने ले जाने का एकमात्र सदैव का वर्षो दराज पुराना रास्ता ग्राम बांसी से रामगंज जाने वाले जमना पीपल वाले पक्के सीसी रोड मे से होकर खसरा नम्बर 2301, 2317, 2316 एवं 2302, 2315 मे मध्य की मेर पर होकर खसरा नम्बर 2388 एवं 2314 की मेर पर होता हुआ खसरा नम्बर 2393 व 2394, 2392 की मेर पर होकर खसरा नम्बर 2389, 2387 एवं खसरा नम्बर 2391, 2390, 2386 के मध्य स्थित मेर पर होता हुआ खसरा नम्बर 2384 व 2385 के मध्य स्थित मेर पर होकर खसरा नम्बर 2383, 2356 एवं खसरा नम्बर 2382 व 2357 के मध्य स्थित मेर से होकर खसरा नम्बर 2355 व 2354 के खेतों के दक्षिण मे स्थित खेत की मेर तक रास्ता पहुंचता है जो परिशिष्ट अ मे लाल स्याही से प्रदर्शित है जो 12 फूट चौडा है। यह कि खसरा नम्बर 2355, 2354 व 2357 पर कृषि कार्यो हेतु गाडी बैल, ट्रेक्टर ट्रोली से आवागमन का उक्त वर्णित रास्ते के अतिरिक्त अन्य कोई रास्ता मौके पर मौजूद नही है।

यह कि अप्रार्थीगण 1 लगायत 36 प्रार्थीगण को प्रार्थना पत्र की चरण संख्या 2 मे वर्णित रास्ते मे होकर आवागमन करने गाडी बैल, हल कुली, ट्रैक्टर ट्रोली आदि लाने ले जाने मे विगत 10 दिन से रूकावट डाल रहे है जिससे काश्त करने व कृषि उपज लाने ले जाने मे भारी असूविधा व परेशानी आ रही है जिससे उक्त रास्ते का अंकन किये जाने की आत्यतिक आवश्यकता है। प्रार्थीगणों के खेतों पर पहुंचने का अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता मौजूद नही है। यही प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का कारण है। यह कि प्रार्थीगण रास्ते में आने वाली भूमि का नियमानुसार कीमत अदा करने को तैयार है। प्रार्थीगण ने अपने प्रार्थना पत्र के समर्थन में परिशिष्ट अ, नकल जमाबंदी, नकल नक्शा ट्रेस तथा शपथ—पत्र आदि पेश किये।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 39 की ओर से अधिवक्ता श्री जयसिंह आशावत द्वारा वकालातनामा व जवाब पेश किया जा चुका है। तहसीलदार नैनवॉ की रिपोर्ट भी दिनांक 23.4.2021 से प्राप्त हो चुकी है। अप्रार्थी संख्या 23 से 26 व 29 की ओर से अधिवक्ता श्री भारत भुषण गौत्तम द्वारा वकालातनाम पूर्व मे पेश किया जा चुका था लेकिनु बाद पत्रावली के अवलोकन से ज्ञात हुआ कि वर्ष 2022 से ही अप्रार्थी संख्या 23 से 26 व 29 अधिवक्ता द्वारा जवाब प्रार्थना पत्र पेश नही किया गया जिससे पूर्व आदेशिका दिनांक 16.5.2025 को जवाव प्रार्थना पत्र पेश करने हेतु अन्तिम अवसर दिया गया लेकिन अप्रार्थीगण संख्या 23 से 26 व 29 अधिवक्ता द्वारा आज भी जवाव प्रार्थना पत्र पेश नही किया।

हमने प्रार्थना—पत्र, शपथ—पत्र व प्रस्तुत साक्ष्य रिकॉर्ड जमाबन्दी व रास्ते के सम्बंध में तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट दिनांक 23.4.2021 का अवलोकन किया तथा पाया कि प्रार्थीगण की भूमि खसरा नम्बर 2355, 2354, 2357 पर पहुंचने के लिए मौके पर उक्त चाहे गए रास्ते के अतिरिक्त अन्य कोई रास्ता मौके पर एवं रिकॉर्ड मे उपलब्ध नही है। साथ ही 251क मे रास्ता देने का प्रार्थना पत्र एक समरी ट्रायल है जबकि पत्रावली के अवलोकन से ज्ञात हुआ कि प्रार्थीगण द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किये हुए लगभग 4 वर्ष से अधिक का समय हो चुका है तथा अप्रार्थीगण संख्या 23 से 26 व 29 के विद्वान अधिवक्ता द्वारा वर्ष 2022 से आज दिनांक 20.05.2025 तक जवाब प्रार्थना पत्र पेश नही किया गया जिससे प्रतीत होता है कि अप्रार्थीगण अधिवक्ता द्वारा पत्रावली मे अनावश्यक ही विलम्ब किया

—अप्रार्थीगण—

... है जिससे अप्रार्थीगण संख्या 23 से 26 व 29 का जवाब पेश करने का अवसर बंद किया ... प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना—पत्र स्वीकार किया जाता है।

अतः तहसीलदार नैनवॉ की रिपोर्ट अनुसार तहसील नैनवॉ के भू.अ.निरीक्षक वृत्त बांसी के ग्राम बांसी मे स्थित प्रार्थीगण के खातेदारी/सहखातेदारी भूमि खसरा नम्बर 2355, 2354, 2357 पर आने—जाने के लिए भूमि खसरा नम्बर 2301, 2302, 2317, 2315, 2316, 2314, 2388, 2393, 2394 मे से निम्नानुसार रास्ता दिये जाने के आदेश दिया जाकर, नक्शा ट्रेस जिसमे रास्ता दर्शाया गया है, को परिशिष्ट क नाम दिया जाता है जो इस न्यायालय निर्णय का अभिन्न अंग होगाः—

रास्ते में प्रयुक्त होने वाली भूमि का विवरणः—

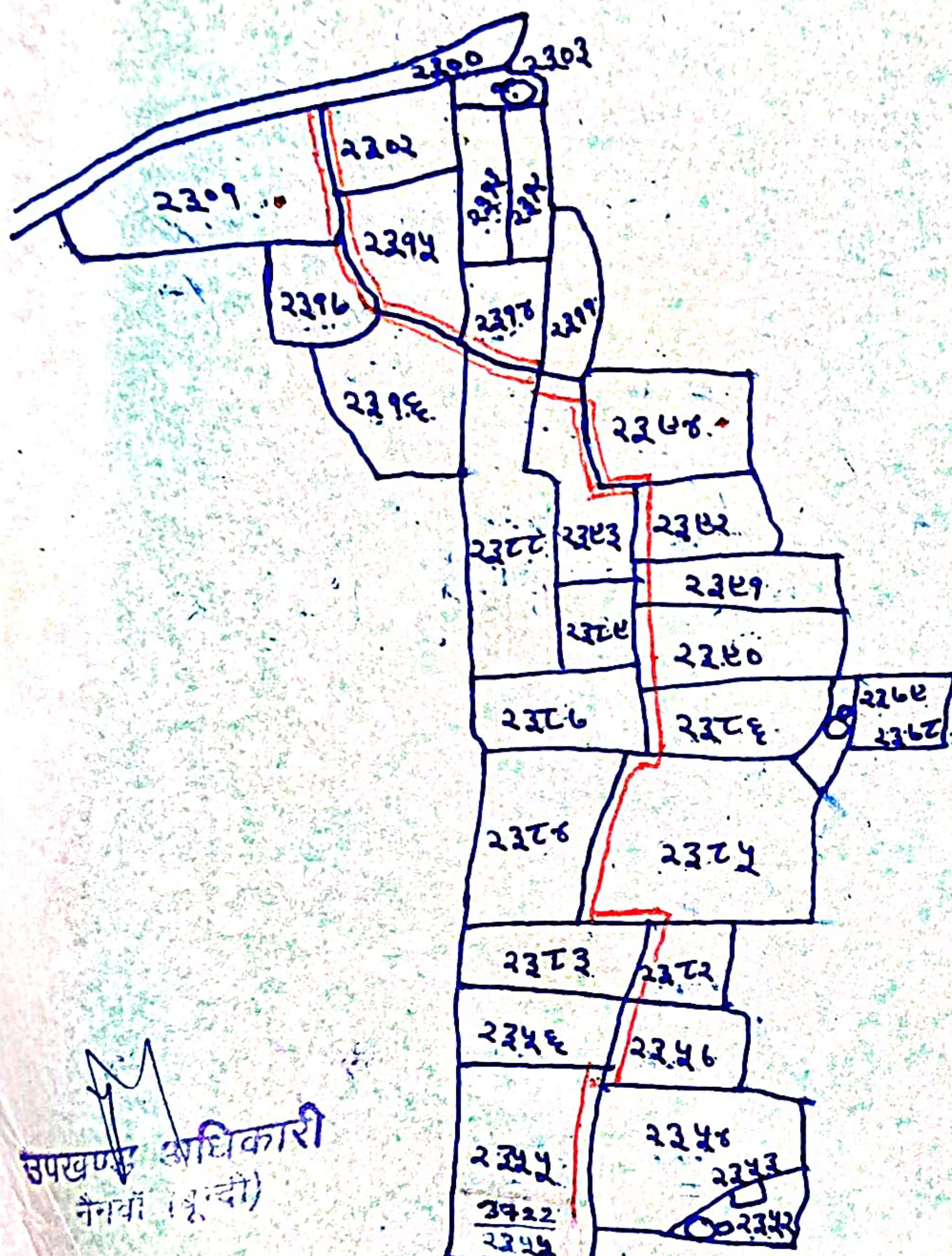
क्र. सं.	खसरा संख्या	लम्बाई * चौड़ाई (फुट मे)	कुल रकबा वर्गफुट मे
1-	2301	138.6 * 6.6	914.76
2-	2302	85.8 * 6.6	566.28
3-	2317	92.4 * 6.6	609.84
4-	2315	224.4 * 6.6	1481.04
5-	2316	99 * 6.6	653.40
6-	2314	92.40 * 6.6	609.84
7-	2388	92.40 * 6.6	609.84
8-	2393	59.40 * 13.2	784.08
		158.40 * 6.6	1045.44
9-	2394	151.8 * 6.6	1001.88

तहसीलदार नैनवॉ को आदेशित किया जाता है कि नियमानुसार प्रतिकर राशि राजकोष में जमा होने के उपरांत परिशिष्ट क के अनुसार रास्ता राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज कर मौके पर प्रार्थीगण का रास्ता बहाल करें। निर्णय आज दिनांक 20.05.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर हस्ताक्षर कर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
नैंनवा

नजरी नक्शा

ग्राम - बांखी
प.म. - बांखी
तह० - नैनवा
जिला - बुन्दी (राज०) परिशिष्ट - क



उपखण्ड अधिकारी
नैनवां (बूंदी)

संकेत == प्रस्तावित रास्ता

सत्य प्रतिलिपि
पवन कुमार
पटवारी

नोट: राजकार्य हेतु नि:शुल्क जारी।