

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, नैनवाँ जिला बून्दी(राज0)

आदेश-पत्र संख्या :-146 / 2016

दायर दिनांक: 04.10.2016

GCMS NO:- 2016/00139

पीठासीन अधिकारी :-श्योराम (आर.ए.एस.)

कालू लाल आयु 62 वर्ष आत्मज चतरभुज जाति ब्राम्हण निवासी बांसी हाल निवासी मकान नं. 754 गणेश नगर खड़े गणेश जी के पास कोटा राजस्थान।

- वादी

बनाम

1. सीताराम आयु 470 वर्ष आत्मज रामस्वरूप जाति ब्राम्हण निवासी बांसी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी
2. सुनील आयु 35 वर्ष आत्मज रामस्वरूप जाति ब्राम्हण निवासी बांसी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी
3. ललीता बाई आयु 45 वर्ष पुत्री रामस्वरूप पुत्री दुर्गालाल जाति ब्राम्हण निवासी शाहपुरा जिला भीलवाड़ा
4. चंदाबाई आयु 43 वर्ष पुत्री रामस्वरूप पत्नि छीतर जाति ब्राम्हण निवासी पांचोलास तहसील चौथ का बरवाड़ा जिला सवाई माधोपुर
5. सुनीता बाई आयु 32 वर्ष पुत्री रामस्वरूप पत्नि राकेश जाति ब्राम्हण निवासी मेहंदवास तहसील टोंक जिला टोंक
6. गोपाल बाई आयु 80 वर्ष पुत्री रामनारायण पत्नि कस्तुरचंद जाति ब्राम्हण निवासी रानीपुरा तहसील हिण्डोली जिला बून्दी
7. छैलबिहारी आयु 70 वर्ष माता कानी बाई आत्मज मोतीशंकर जाति ब्राम्हण निवासी केसरी सिंह नगर बून्दी कॉलेज के पीछे बून्दी, जिला बून्दी
8. पार्वती बाई आयु 72 वर्ष माता कानी बाई पत्नि रामलक्ष्मण जाति ब्राम्हण निवासी बून्दी का गोठडा तहसील हिण्डोली जिला बून्दी
9. प्रेमबाई आयु 68 वर्ष पुत्री बद्रीबाई पत्नि मारुतीनन्दन जाति ब्राम्हण निवासी नैनवाँ वार्ड नं. 2, राजघाट मोहल्ला तहसील नैनवाँ जिला बून्दी
10. कैलाश बाई आयु 66 वर्ष पुत्री बद्रीलाल पत्नि सत्यनारायण तिवाड़ी जाति ब्राम्हण निवासी कोटा गणेश तालाब (बसंत बिहार) तहसील लाड़पुरा जिला कोटा
11. सन्तोष आयु 36 वर्ष आत्मज पुरुषोत्तम जाति ब्राम्हण निवासी बांसी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी
12. शान्तिबाई आयु 56 वर्ष पत्नि स्व. पुरुषोत्तम जाति ब्राम्हण निवासी बांसी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी
13. आरती बाई आयु 33 वर्ष पुत्री पुरुषोत्तम पत्नि देवकीनन्दन शर्मा निवासी पुजारियों का मोहल्ला देई तहसील नैनवाँ जिला बून्दी
14. रामप्रसाद आयु 55 वर्ष आत्मज सत्यनारायण जाति ब्राम्हण निवासी करवर तहसील नैनवाँ जिला बून्दी
15. रामलक्ष्मण आयु 52 वर्ष आत्मज सत्यनारायण जाति ब्राम्हण निवासी करवर तहसील नैनवाँ जिला बून्दी
16. कमलेश आयु 48 वर्ष आत्मज सत्यनारायण जाति ब्राम्हण निवासी करवर तहसील नैनवाँ जिला बून्दी
17. सुरज बाई आयु 46 वर्ष पुत्री शान्ति पत्नि राजेश जाति ब्राम्हण निवासी नैनवाँ वार्ड नं. 17 रविन्द्र कॉलोनी नैनवाँ जिला बून्दी राजस्थान।
18. लाड़ बाई आयु 56 वर्ष पुत्री कन्हैयालाल पत्नि बृजराज व्यास जाति ब्राम्हण निवासी वार्ड नं. 14 पटवा पाड़ा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी राजस्थान।
19. सीताबाई उम्र 54 वर्ष पुत्री कन्हैयालाल पत्नि जगदीश जाति ब्राम्हण निवासी बांसी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी राजस्थान।
20. सम्पत बाई आयु 48 वर्ष पुत्री कन्हैयालाल पत्नि रमेश जाति ब्राम्हण निवासी नवजीवन कॉलोनी बून्दी, जिला बून्दी राजस्थान।
21. कुन्जबिहारी आयु 50 वर्ष आत्मज कन्हैयालाल जाति ब्राम्हण निवासी बांसी तहसील नैनवाँ जिला बून्दी
22. महावीर आत्मज मांगीलाल जाति गुर्जर निवासी लीतरिया का झोंपड़ा (माधोराजपुरा) ग्राम पंचायत सादेड़ा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी राजस्थान।



उपखण्ड अधिकारी
नैनवाँ (बून्दी)



23. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार साहब तहसील नैनवां।
 24. बाबूलाल आत्मज बद्रीलाल जाति कुम्हार निवासी डी.सी.एम. चौराहा इन्दिरा गांधी नगर तीन मन्जिल के पास कोटा, जिला कोटा राजस्थान।

—प्रतिवादीगण

वाद पत्र :-53, 188 आर.टी. एक्ट 1955

उपस्थिति:-

निर्णय दिनांक 22.10.2021

वाद पत्र में दिनांक 25.07.2019 में जारी प्राथमिक डिक्री की पालना में वाद पत्र की चरण सं. 2 व 3 में वर्णित भूमि ग्राम बांसी तहसील नैनवां की जमाबन्दी सम्वत् 2072-75 के खाता सं. 557 खसरा सं. 543 रकबा 02 बीघा 03 बिस्वा, खसरा सं. 544 रकबा 02 बीघा 02 बिस्वा कुल किता 02 कुल रकबा 04 बीघा 05 बिस्वा एवं जमाबन्दी सम्वत् 2072-75 के खाता सं. 305 के खसरा सं. 550 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा, खसरा सं. 551 रकबा 01 बिस्वा कुल किता 02 कुल रकबा 02 बीघा भूमि पर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य हिस्से अनुसार भूमि का विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार नैनवां से प्राप्त हुआ। तहसीलदार नैनवां की रिपोर्ट के अनुसार निम्नानुसार विभाजन किया जाना प्रस्तावित है-

1. कालूलाल आ0 चतुर्भुज जाति ब्राह्मण सा0 खातेदार	खसरा नं0	रकबा(बीघा)
	550 / 1	0.19
	544 / 1	1.01
2. शेष प्रतिवादीगण	543	2.03
	544	1.01
	551	0.01
	550	1.00

हमने वाद पत्र, शपथ पत्र, प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव तहसीलदार नैनवां आदि का अवलोकन किया। बहस बंटवारा रिपोर्ट सुनी गई। पत्रावली प्रशासन गांवों के संग अभियान के तहत कैम्प कोर्ट मरां में आज पेश हुई। तहसीलदार नैनवां से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव के अनुसार बंटवारा किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। अतः वादी का वाद अन्तिम डिक्री किया जाता है। ग्राम बांसी तहसील नैनवां की जमाबन्दी सम्वत् 2072-75 के खाता सं. 557 खसरा सं. 543 रकबा 02 बीघा 03 बिस्वा, खसरा सं. 544 रकबा 02 बीघा 02 बिस्वा कुल किता 02 कुल रकबा 04 बीघा 05 बिस्वा एवं जमाबन्दी सम्वत् 2072-75 के खाता सं. 305 के खसरा सं. 550 रकबा 01 बीघा 19 बिस्वा, खसरा सं. 551 रकबा 01 बिस्वा कुल किता 02 कुल रकबा 02 बीघा भूमि पर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य हिस्से अनुसार भूमि का विभाजन निम्नानुसार किये जाने के आदेश दिये जाते हैं:-

2. कालूलाल आ0 चतुर्भुज जाति ब्राह्मण सा0 खातेदार	खसरा नं0	रकबा(बीघा)
	550 / 1	0.19
	544 / 1	1.01
2. शेष प्रतिवादीगण	543	2.03
	544	1.01
	551	0.01
	550	1.00

बंटवारा प्रस्ताव के साथ संलग्न नक्शा ट्रेस में भिन्न-भिन्न रंगों से प्रदर्शित हिस्सानुसार मौके पर बंटवारा किया जाकर सम्बन्धित पक्षकार को कब्जा संभलाये जाने हेतु तहसीलदार नैनवां को अन्तिम डिक्री



उपखण्ड प्राधिकारी 87
 नैनवां (बून्दी)

द्वारा की जावे। नजरी नक्शा बंटवारा प्रस्ताव को परिशिष्ट "क" नाम दिया गया है, जो इस निर्णय का अभिन्न अंग होगा। प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे वादी के विभाजन से हिस्से में आयी भूमि पर किसी प्रकार का हस्तक्षेप न तो स्वयं करें न ही किसी से करवायें।

निर्णय आज दिनांक 22.10.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर हस्ताक्षर कर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



5/10/21
उपखण्ड अधिकारी
नैनीताल
नैनीताल (कुशी)