

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, नैनवाँ जिला बून्दी(राज0)

वाद-पत्र:-115/2018

दायर दिनांक: 10.08.2018

पीठासीन अधिकारी :-श्योराम (आर.ए.एस.)

1. श्रीमति चन्द्रकला बेवा भंवरलाल जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
2. खुशीराम पुत्र भंवरलाल नाबालिग जर्जेवली संरक्षक माता चन्द्रकला बेवा भंवरलाल जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
3. श्योनारायण उर्फ शोनारायण पुत्र जगदीश जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।

बनाम

-वादीगण

1. श्रीमति फोरी बाई पुत्री तीजू जाति मीना निवासी दौलतपुरा तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी।
2. श्रीमति इन्द्रा बाई पुत्री गोपी जाति मीना निवासी दौलतपुरा तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी।
3. किशना पुत्र बरधा जाति मीना निवासी दौलतपुरा तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी।
4. छोटूलाल पुत्र भारमल जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
5. प्यारेलाल पुत्र भारमल जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
6. हंसराज पुत्र जगदीश जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
7. भंवरलाल पुत्र कल्याण जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
8. गिरीराज पुत्र कल्याण जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
9. सुखपाल पुत्र कल्याण जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
10. हरमल पुत्र कल्याण जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
11. रामफुल पुत्र कल्याण जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
12. लक्की पुत्र कन्हैया जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
13. संतोष बेवा कन्हैया जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
14. सोहन पुत्री कल्याण पत्नी बट्टी जाति मीना निवासी अरण्या तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
15. बदाम पुत्री कल्याण पत्नी हंसराज जाति मीना निवासी डेकुआ तहसील कुँस्तला जिला सर्वाई माघोपुर।
16. सुरजन पुत्र हरपाल जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
17. बच्चा पुत्र जग्गा जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
18. बाबूलाल पुत्र मोती जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
19. तुलसीराम पुत्र मोती जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
20. अर्जुन पुत्र बसराम जाति मीना निवासी धानूगांव तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
21. छीतर पुत्री कजोडी जाति मीना निवासी विजयगढ तहसील उनियारा जिला टोंक।
22. मोत्या पुत्री मल्ला पत्नी मोती जाति मीना निवासी बटावती तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
23. भूमिधारी राजस्थान सरकार द्वारा जिलाधीश महोदय जिला बून्दी।
24. भूमिधारी राजस्थान सरकार द्वारा श्रीयुत तहसीलदार साहब तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।

वाद-पत्र - अन्तर्गत धारा 88,53,188 आर.टी.एक्ट

-प्रतिवादीगण

उपस्थिति:-

1. वादीगण के अभिभाषक श्री सीताराम धाकड एडवोकेट।
2. प्रतिवादीगण के अभिभाषक श्री राजेश ठाकौर।

E/Feshla 2019



221

द्वारा

निर्णय दिनांक 06.11.2020

राजपत्र में वाद-पत्र का कथन इस प्रकार है कि ग्राम धानूगांव पटवार मण्डल धानूगांव तहसील नैनवां में जमाबन्दी सम्वत् 2073 से 2076 के खाता संख्या 251 के अनुसार कृषि भूमि खसरा संख्या 469 रकबा 02 बीघा, खसरा संख्या 488 रकबा 16 बिस्वा, खसरा संख्या 489 रकबा 18 बिस्वा, खसरा संख्या 740 रकबा 12 बीघा 13 बिस्वा, खसरा संख्या 741 रकबा 06 बीघा 07 बिस्वा, खसरा संख्या 741 रकबा 06 बीघा 06 बिस्वा, 852 रकबा 04 बिस्वा, खसरा संख्या 874 रकबा 14 बिस्वा, खसरा संख्या 875 रकबा 13 बिस्वा, खसरा संख्या 876 रकबा 13 बिस्वा, खसरा संख्या 877 रकबा 13 बिस्वा, खसरा संख्या 878 रकबा 18 बिस्वा, खसरा संख्या 879 रकबा 18 बिस्वा, खसरा संख्या 880 रकबा 18 बिस्वा, खसरा संख्या 881 रकबा 18 बिस्वा, खसरा संख्या 884 रकबा 09 बिस्वा, खसरा संख्या 1004/1553 रकबा 03 बिस्वा, खसरा संख्या 1031 रकबा 04 बिस्वा, खसरा संख्या 1085 रकबा 01 बीघा 11 बिस्वा, खसरा संख्या 1088 रकबा 01 बीघा कुल कित्ता 22 कुल रकबा 41 बीघा 03 बिस्वा स्थित है। तथा ग्राम धानूगांव पटवार मण्डल धानूगांव तहसील नैनवां में जमाबन्दी सम्वत् 2073 से 2076 के खाता संख्या 250 के अनुसार कृषि भूमि खसरा संख्या 1379 रकबा 06 बीघा 08 बिस्वा, खसरा संख्या 1383 रकबा 03 बीघा 05 बिस्वा, खसरा संख्या 1384 रकबा 03 बीघा 05 बिस्वा, कुल कित्ता 3 कुल रकबा 12 बीघा 18 बिस्वा स्थित है। एवं ग्राम धानूगांव पटवार मण्डल धानूगांव तहसील नैनवां में जमाबन्दी सम्वत् 2073 से 2076 के खाता संख्या 256 के अनुसार कृषि भूमि खसरा संख्या 1352 रकबा 21 बीघा 08 बिस्वा, खसरा संख्या 1353 रकबा 10 बीघा 03 बिस्वा, खसरा संख्या 1358 रकबा 13 बीघा 05 बिस्वा, खसरा संख्या 1451 रकबा 02 बीघा 17 बिस्वा, खसरा संख्या 1452 रकबा 02 बीघा 17 बिस्वा कुल कित्ता 05 कुल रकबा 50 बीघा 10 बिस्वा स्थित है।

वादपत्र की चरण संख्या 1 लगायत 3 में वर्णित भूमियों में वर्तमान में सीताराम वल्द मल्ला जाति मीना निवासी धानूगांव नाम जमाबन्दियों में दर्ज हैं शेष प्रतिवादीगण के नाम दर्ज हैं। यह कि वाद पत्र की चरण संख्या 1 में वर्णित भूमि सीताराम वल्द मल्ला का हिस्सा 1/5 दर्ज हैं एवं भंवरलाल का हिस्सा 1/5 का 1/3 यानि कुल भूमि का 1/15 दर्ज है श्योनारायण का हिस्सा भी 1/15 दर्ज है जमाबन्दी में दर्ज सीताराम भंवरलाल का देहावसान हो चुका है। यह कि वाद पत्र की चरण संख्या 2 एवं 3 में वर्णित भूमियों में भी सीताराम का हिस्सा 1/20 का 1/7 यानि कुल भूमि का 1/140 दर्ज है एवं भंवरलाल पुत्र भारमल का हिस्सा 1/20 का 1/7 यानि कुल भूमि का 1/140 दर्ज है व श्योनारायण का हिस्सा 1/4 का 1/2 यानि कुल भूमि का 1/8 दर्ज है। वाद पत्र की चरण संख्या 4 में वर्णित भूमि में सीताराम का हिस्सा कुल भूमि का 1/80 दर्ज है इसी प्रकार भंवरलाल पुत्र भारमल का हिस्सा कुल भूमि का 1/80 दर्ज है। वाद पत्र की चरण संख्या 1 लगायत 3 में वर्णित भूमियों में से अपने सम्पूर्ण हिस्से को सीताराम पुत्र मल्ला ने दिनांक 25.04.1981 जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र को बैचान कर अपने हिस्से पर खरीददार भंवरलाल पुत्र भारमल एवं वादी श्योनारायण को आधिपत्य सभंला दिया था तब से मृतक भंवरलाल के साथ वादीगण एवं श्योनारायण वादी मृतक सीताराम के हिस्से पर काबिज चले आ रहे हैं।

वाद पत्र की चरण संख्या 1 लगायत 4 में वर्णित भूमियों का अभी तक विभाजन नहीं हुआ है वादीगण को अधिकार प्राप्त है कि वादीगण मृतक सीताराम के हिस्से 1/2 का वादीगण 1 लगायत 2 को एवं हिस्सा 1/2 का वादी श्योनारायण को खातेदार कृषक घोषित करवाकर भूमियों का विभाजन करवाये एवं अपना हिस्सा अलग से नक्शा ट्रेस, जमाबन्दी, अन्य भू-राजस्व अभिलेखों में दर्ज करायें।

वादीगण ने अपने वाद के समर्थन में जमाबन्दी संवत् 2073-76 प्रदर्श 1, 2 एवं 3, रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 25.04.1981, शपथ-पत्र एवं गवाह पेश किये प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 3 ने

222

जवाब दावा पेश कर निवेदन किया है कि वादियान का वाद विधि सम्मत रूप से
स्वीकार करमा दिया जावे तो उन्हे कोई आपत्ति नहीं है।
हमने वाद-पत्र, शपथ-पत्र, प्रस्तुत रिकॉर्ड दस्तावेज, जवाब वाद-पत्र आदि का अवलोकन
किया। वाद-पत्र पर बहस सुनी गई। न्यायालय वादीगण का वाद स्वीकार कर डिक्री किया जाना
न्यायोचित समझता है। वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर वाद डिक्री किया जाता है। ग्राम
धानूगांव पटवार मण्डल धानूगांव तहसील नैनवां में जमाबन्दी सम्वत् 2073 से 2076 के खाता
संख्या 251 के अनुसार कृषि भूमि खसरा संख्या 469 रकबा 02 बीघा, खसरा संख्या 488 रकबा
16 बिस्वा, खसरा संख्या 489 रकबा 18 बिस्वा, खसरा संख्या 740 रकबा 12 बीघा 13 बिस्वा,
खसरा संख्या 741 रकबा 06 बीघा 07 बिस्वा, खसरा संख्या 741 रकबा 06 बीघा 06 बिस्वा, 852
रकबा 04 बिस्वा, खसरा संख्या 874 रकबा 14 बिस्वा, खसरा संख्या 875 रकबा 13 बिस्वा, खसरा
संख्या 876 रकबा 13 बिस्वा, खसरा संख्या 877 रकबा 13 बिस्वा, खसरा संख्या 878 रकबा 18
बिस्वा, खसरा संख्या 879 रकबा 18 बिस्वा, खसरा संख्या 880 रकबा 18 बिस्वा, खसरा संख्या
881 रकबा 18 बिस्वा, खसरा संख्या 884 रकबा 09 बिस्वा, खसरा संख्या 1004/1553 रकबा 03
बिस्वा, खसरा संख्या 1031 रकबा 04 बिस्वा, खसरा संख्या 1085 रकबा 01 बीघा 11 बिस्वा,
खसरा संख्या 1088 रकबा 01 बीघा कुल किता 22 कुल रकबा 41 बीघा 03 बिस्वा व ग्राम
धानूगांव पटवार मण्डल धानूगांव तहसील नैनवां में जमाबन्दी सम्वत् 2073 से 2076 के खाता
संख्या 250 के अनुसार कृषि भूमि खसरा संख्या 1379 रकबा 06 बीघा 08 बिस्वा, खसरा संख्या
1383 रकबा 03 बीघा 05 बिस्वा, खसरा संख्या 1384 रकबा 03 बीघा 05 बिस्वा, कुल किता 3
कुल रकबा 12 बीघा 18 बिस्वा, इसी प्रकार ग्राम धानूगांव पटवार मण्डल धानूगांव तहसील नैनवां
में जमाबन्दी सम्वत् 2073 से 2076 के खाता संख्या 256 के अनुसार कृषि भूमि खसरा संख्या
1352 रकबा 21 बीघा 08 बिस्वा, खसरा संख्या 1353 रकबा 10 बीघा 03 बिस्वा, खसरा संख्या
1358 रकबा 13 बीघा 05 बिस्वा, खसरा संख्या 1451 रकबा 02 बीघा 17 बिस्वा, खसरा संख्या
1452 रकबा 02 बीघा 17 बिस्वा कुल किता 05 कुल रकबा 50 बीघा 10 बिस्वा भूमि पर दर्ज
खातेदार सीताराम के सम्पूर्ण हिस्से पर वादीगण 1 लगायत 2 को 1/2 हिस्से का तथा प्रतिवादी
संख्या 3 को 1/2 हिस्से का खातेदार कृषक घोषित किया जाता है। निर्णय मेरे द्वारा लिखाया
जाकर हस्ताक्षर कर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Subir
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड नैनवां अधिकारी
नैनवां (बून्दी)