

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नैनवाँ जिला बून्दी(राज०)

वाद-पत्र संख्या :- 157 / 2019
GCMS NO:- 2019/00533

दायग दिनांक 19.12.2019

पीठारसीन अधिकारी :- श्री शत्रुघ्न सिंह गुर्जर (आरएएस)

1. सुबराती आ० सुन्दरा जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।

-वादी

बनाम

1. इरगाईल आ० अलाददीन जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
2. फूला पुत्री अलाददीन जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ हाल पत्नी स्व० जुम्मा जाति मुसलमान तेली निवासी मण्डी रेलवे स्टेशन इन्दगढ तहसील इन्दगढ जिला बून्दी।
3. जुम्मी पुत्री अलाददीन जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ हाल पत्नी हफीज मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी लाम्बाबरडा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
4. फरीदा पुत्री अलाददीन जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ हाल पत्नी फरियाद अली जाति मुसलमान तेली निवासी पीपल्दा तहसील बौली जिला सवाई माधोपुर।
5. इब्राहीम आ० ख्वाजू जाति मुसलमान निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
6. अन्सार बानो पुत्री खजू जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ हाल पत्नी निसार जाति मुसलमान तेली निवासी अलीगढ तहसील अलीगढ जिला टोंक।
7. रमजानी आ० मदारी जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
8. मन्जूर आलम आ० मदारी जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
9. निजामुद्दीन आ० मदारी जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
10. शाबूद्दीन आ० मदारी जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
11. प्रेम पत्नी स्व० मदारी जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
12. कल्लू वाई पुत्री मदारी जाति मुसलमान तेली निवासी जरखोदा तहसील नैनवाँ हाल पत्नी शहजाद जाति मुसलमान तेली निवासी देईपोल चुंगीनाका नैनवाँ तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।
13. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार साहब, नैनवाँ तहसील नैनवाँ जिला बून्दी।

—प्रतिवादीगण

वाद पत्र:- अंतर्गत धारा 53, 188 आरटी एक्ट

उपरिथति:-

वादी की ओर से वकील श्री रामदास शर्मा।

निर्णय दिनांक 29.08.2022

संक्षेप में वाद पत्र का कथन इस प्रकार है कि ग्राम जरखोदा तहसील नैनवाँ की जमाबंदी सं० 18 की भूमि के खसरा सं० 526, 543, 564, 573, 608, 616, 1358, 1385, 1503 कुल किता 09 कुल रकबा 53-07 बीघा भूमि तथा ग्राम फतेहगंज की आराजी भूमि खसरा संख्या 805, 806, 807 कुल किता 3 रकबा 21-00 बीघा स्थित है। वाद विभाजन का है। वाद पत्र रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण का सुनवाई हेतु नोटिस जारी किये गए। पत्रावली प्रशासन गावों के सग अभियान के तहत पेश हुई। एकपक्षीय बहस उपरान्त वाद में दिनांक 16.11.2021 को प्राथमिक डिक्री जारी की तहसीलदार नैनवाँ को बंटवारा पालना रिपोर्ट हेतु लिखा गया। तहसीलदार नैनवाँ से बंटवारा हेतु पालना रिपोर्ट प्राप्त की गई। ग्राम फतेहगंज की आराजी भूमि पर प्रतिवादीगण इब्राहिम पि० ख्वाजू वगै० का मौके पर कब्जा वाशत नही बताया गया। शामलाती खसरा संख्या 806 गे०मु०चाह पर पक्षकारन द्वारा आवागमन के लिए रास्ता हेतु आपसी सहमति से कोई आवश्यकता नही बताई गई। बंटवारा रिपोर्ट के अनुसार पक्षकारन का हिस्सा निम्नानुसार रहेगा-

ग्राम फतेहगंज

1. सुबराती पि० सुन्दरा जाति मुसलमान नि० जरखोदा खाते०	रकबा हैक्ट० में
खसरा संख्या	
805	0.2670
806	0.0324 (गे०मु०चाह)
807	3.0985
807	1.1245



Handwritten signature

कुल किता-4	कुल रकबा 45224 हैक्ट0
2. रमजानी, मंजूर, आलम, निजामुदीन, साबुदीन पि0 मदारी वगै0 जाति मुसलमान नि0 जरखोदा खाते0 रहन बदस्तुर जमाबन्दी	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
805	0.2670
807 / 1	0.8495
कुल किता-2	कुल रकबा 11165 हैक्ट0
3. इस्माईल पि0 अलादीन वगै0 जाति मुसलमान नि0 जरखोदा खाते0 रहन बदस्तुर जमाबन्दी	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
807	0.2670
807 / 1	0.8495
कुल किता-2	कुल रकबा 1.1165 हैक्ट0

ग्राम जरखोदा

1. सुबराती पि0 सुन्दरा जाति तेली सा0 देह खाते0	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
526	0.1133
573	0.1294
1385	1.5047
608	0.1376
कुल किता-4	कुल रकबा 1.8850 हैक्ट0
2. रमजानी, मंजूर, आलम, निजामुदीन, साबुदीन पि0 मदारी वगै0 जाति तेली सा0 खाते0 रहन बदस्तुर जमाबन्दी	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
526 / 1	0.1213
608 / 1	0.1375
573 / 1	0.1376
1385 / 1	1.4967
कुल किता-4	कुल रकबा 1.8931 हैक्ट0
3. इस्माईल पि0 अलादीन वगै0 जाति तेली सा0 खाते0	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
564	0.1942
616	0.1699
1358	1.3915
कुल किता-3	कुल रकबा 1.7556 हैक्ट0
4. इब्राहिम पुत्र खाजू वगै0 जाति तेली सा0 देह खाते0	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
543	0.1537
564 / 1	0.1941
1358 / 1	1.3834
1503	1.3672
कुल किता-4	कुल रकबा 3.0984 हैक्ट0

प्रतिवादी इब्राहिम पि0 खाजू अपने हि0 की सम्पूर्ण भूमि को आपसी सहमति से ग्राम जरखोदा में ही काश्त करता है।

हमने वाद पत्र, शपथ पत्र, प्रस्तुत रिकॉर्ड दस्तावेज, बंटवारा रिपोर्ट का अवलोकन किया तथा वाद पत्र में बहस सुनी गयी। वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाता है। बंटवारा प्रस्ताव के अनुसार अंतिम डिकरी किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। ग्राम जरखोदा तहसील नैनवा की जमाबन्दी सा0 18 की भूमि के खसरा सं. 526, 543, 564, 573, 608, 616, 1358, 1385, 1503 कुल किता 09 कुल रकबा 53-07 बीघा भूमि तथा ग्राम फतेहगंज की आराजी भूमि खसरा संख्या 805, 806, 807 कुल किता 3 रकबा 21-00 बीघा कृषि भूमियों का बंटवारा निम्नानुसार किये जाने के आदेश दिये जाते हैं-

ग्राम फतेहगंज

1. सुबराती पि0 सुन्दरा जाति मुसलमान नि0 जरखोदा खाते0	खसरा
संख्या	रकबा हैक्ट0 में
805	0.2670



806	0.0324 (गोमु0चाह)
807	3.0985
807	1.1245
कुल किता-4	कुल रकबा 4.5224 हैक्ट0
2. रमजानी, मंजूर, आलम, निजामुदीन, साबुदीन पि0 मदारी वगै0 जाति मुरालमान नि0 जरखोदा खाते0 रहन बदस्तुर जमाबन्दी	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
805	0.2670
807 / 1	0.8495
कुल किता-2	कुल रकबा 1.1165 हैक्ट0
3. इस्माईल पि0 अलादीन वगै0 जाति मुसलमान नि0 जरखोदा खाते0 रहन बदस्तुर जमाबन्दी	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
807	0.2670
807 / 1	0.8495
कुल किता-2	कुल रकबा 1.1165 हैक्ट0

ग्राम जरखोदा

1. सुवराती पि0 सुन्दरा जाति तेली सा0 देह खाते0	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
526	0.1133
573	0.1294
1385	1.5047
608	0.1376
कुल किता-4	कुल रकबा 1.8850 हैक्ट0
2. रमजानी, मंजूर, आलम, निजामुदीन, साबुदीन पि0 मदारी वगै0 जाति तेली सा0 खाते0 रहन बदस्तुर जमाबन्दी	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
526 / 1	0.1213
608 / 1	0.1375
573 / 1	0.1376
1385 / 1	1.4967
कुल किता-4	कुल रकबा 1.8931 हैक्ट0
3. इस्माईल पि0 अलादीन वगै0 जाति तेली सा0 खाते0	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
564	0.1942
616	0.1699
1358	1.3915
कुल किता-3	कुल रकबा 1.7556 हैक्ट0
4. इब्राहिम पुत्र ख्राजू वगै0 जाति तेली सा0 देह खाते0	
खसरा संख्या	रकबा हैक्ट0 में
543	0.1537
564 / 1	0.1941
1358 / 1	1.3834
1503	1.3672
कुल किता-4	कुल रकबा 3.0984 हैक्ट0

नजरी नवशा वंटवारा प्रस्ताव को परिशिष्ट "क" नाम दिया गया है, जो इस निर्णय का अभिन्न अंग होगा। प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वे वादी के विभाजन से हिस्से में आयी भूमि पर किसी प्रकार का हस्तक्षेप न तो स्वयं करें न ही किसी से करवायें। तहसीलदार नैनवां को डिकरी पर्चा जारी हो। निर्णय आज दिनांक 29.08.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर हस्ताक्षर कर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
नैनवां (बून्दी)