न्यायालय उपखण्ड अधिकारी किशनगबास जिला (अलवर)

अध्याशितः– श्री ओमप्रकाश सहारण आर0ए0एस

दावा सं0 136/19

दायर दिनांक– 23.4.19

निर्णय दिनांक– 10-5-22

उनवान

1. दुलीचन्द पुत्र श्री बुधाराम जाति जाट निवासी बम्बोरा तहसील किशनगढबास जिला अलवर राज0।

:–वादी

बनाम

1. अमीचन्द पुत्र बुधाराम
2. अर्जुनसिंह पुत्र बुधाराम
3. पूरणसिंह पुत्र बुधाराम
4. धर्मवीर पुत्र बुधाराम
5. ज्योति डागुर पुत्री शीशराम
6. जितेन्द्र पुत्र शीशराम
7. मनफूल पुत्र शेरसिंह
8. मोनिका पुत्री शीशराम जाति जाट निवासीयान बम्बोरा तहसील व थाना किशनगढबास जिला अलवर राज0।
9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) किशनगढबास जिला अलवर राज0।

:–प्रतिवादीगण

दावा धारा 53,188 आर0टी0एक्ट0 1955

उपस्थितिः– श्री सतीश शर्मा वकील वादी की ओर से

प्रतिवादी की ओर से इकबाल जवाब दावा।

निर्णय

दावे के सुक्ष्म वृतांत निम्न प्रकार से है।

वकील वादी ने वाद पेश कर निवेदन किया है कि आराजी खसरा संख्या हाल 632/845 रकबा 0.1300हे0, 634 रकबा 0.7500हे0, 635 रकबा 0.6800हे0, 636 रकबा 0.4900हे0, 698 रकबा 0.0800हे0, 699 रकबा 0.2800हे0, 699/815 रकबा 0.2900हे0, 701

उपखण्ड अधिकारी
किशनगढबास (अलवर)

रकबा 0.5100हे0, 705 रकबा 0.6400हे0, 709 रकबा 0.3700हे0, 728 रकबा 0.2300हे0, 730 रकबा 0.1500हे0, 731 रकबा 0.1900हे0 कुल किता 13 रकबा 4.7900हे0, 735 रकबा 0.1400हे0, 634/796 रकबा 0.7700हे0 वाके ग्राम देवता तहसील किशनगढबास व आराजी खसरा संख्या 249 रकबा 0.4400हे0, 258 रकबा 0.7000हे0 वाके ग्राम बम्बोरा तहसील किशनगढबास जिला अलवर मे स्थित है। जो आराजी प्रस्तुत वाद में विवादित आराजी कहलावेगी। वास्ते मुलाहिजा नकल जमाबन्दी सं0 2075–78 संलग्न कर पेश है।

आराजी खसरा संख्या हाल 632/845 रकबा 0.1300हे0, 634 रकबा 0.7500हे0, 635 रकबा 0.6800हे0, 636 रकबा 0.4900हे0, 698 रकबा 0.0800हे0, 699 रकबा 0.2800हे0, 699/815 रकबा 0.2900हे0, 701 रकबा 0.5100हे0, 705 रकबा 0.6400हे0, 709 रकबा 0.3700हे0, 728 रकबा 0.2300हे0, 730 रकबा 0.1500हे0, 731 रकबा 0.1900हे0 कुल किता 13 रकबा 4.7900हे0 मे मिन वादी का 1/6 भाग, 634/796 रकबा 0.7700हे0 मे मिन वादी का 1/6 भाग वाके ग्राम देवता तहसील किशनगढबास व आराजी खसरा संख्या 249 रकबा 0.4400हे0, 258 रकबा 0.7000हे0 मे मिन वादी का 1/6 भाग कब्जे काश्त खातेदारी की आराजी है।

प्रतिवादीगण विवादित आराजी का बिला तकासमा कराये ही विवादित आराजी को बेचान करने पर अमादा है । जिसका कोई कानुनी हक प्रति0 को हासिल नही है ऐसी सूरत में अब मिन वादी का प्रति0 के साथ सामलात में काबिज रहकर काश्त करना सम्भव नही रहा है इसलिए मिन वादी अपने हिस्से दर्ज जिमन नं0 3 का तकासमा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस कराकर अलग से कुरेजात कायम कराने व अलग से लगान खाता कायम कराने का हकदार हूँ व अलग से दखल प्राप्त करने का हकदार हूँ कि जिसके लिए दावा तकासमा दायर करना लाजिम आया है।

दावा प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। तथा प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादीगण ने दावे को स्वीकारते हुए इकबाल जबाब दावा पेश किया। तथा दावा वादी प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 1.2.22 को किया गया। तहसीलदार किशनगढबास से कुरे कायमी रिपोर्ट कराई जाकर कुर्रे कायमी रिपोर्ट तलब की गई।

उपखण्ड अधिकारी
किशनगढबास (अलवर)

तहसीलदार किशनगढबास ने अपने पत्रांक कमांक भू0अ0 2022/957 दिनांक 15.3.19 से कुर्रे कायमी रिपोर्ट न्यायालय हाजा को भिजवाई । कुर्रे कायमी रिपोर्ट आने पर शामिल पत्रावली की जाकर पक्षकरान की बहस सुनी गई।

हमने उभयपक्ष की बहस पर मनन किया तथा पत्रावली का अधौपान्त अवलोकन किया। तहसीलदार किशनगढबास द्वारा भिजवाई गई कुर्रे कायमी रिपोर्ट अनुसार वाद वादी बाबत तकासमा आराजी फाईनल डिक्री किया जाना कानून संगत एवं न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः आदेश है कि :—

वाद वादी मुताबिक कुर्रे कायमी रिपोर्ट के डिक्री किया जाकर आदेश दिये जाते है कि पक्षकारान के नाम के सम्मुख अंकित आराजी उनके कब्जे काश्त खातेदारी में रहेगी:—

कम सं0	नाम खातेदार	ख0न0	रकबा
1.	धर्मवीर पुत्र बुधाराम जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन बीआरबीजे बैक शाख किशनगढबास	248 258/1 किता—2	0.4400 0.1166 कुल रकबा—0.5566हे
2.	पूरणसिंह पुत्र बुद्धाराम जाति जाट सा0 देह खातेदार	258/2	0.1167
3	दुलीचन्द पुत्र बुधाराम जाति जाट सा0देह खातेदार	258/3	0.1167
4.	जितेन्द्र पुत्र शीशराम हि0 1/8, ज्योति डागूर कविता, मौनिका पुत्रीया शीशराम हि0 3/8 जाति जाट सा0 देह खातेदार मनफूल पुत्र शेरसिह हि0 1/2 जाट खातेदार	258/4	0.1167
5	अर्जुन सिह पुत्र बुधराम जाति जाट सा0देह खातेदार राहीन आरजीबी किशनगढबास	258/5	0.1167

उपखण्ड अधिकारी
किशनगढबास (अलवर)

	पूरणसिंह पुत्र बुधाराम जाति जाट सा0 बम्बोरा खातेदार	634/2 634/796/2 कुल किता–2	0.44 0.58 कुल रकबा 1. 02
2	ज्योति डागूर, मौनिका पुत्रीया शीशराम, जितेन्द पुत्र शीशराम हि0 1/2 मनफूल पुत्र शीशराम हि0 1/2 जाति जाट बम्बोरा खातेदार	632/845/3 635/2 636/2 709/ 705/2 731/2 कुल किता–6	0.06 0.29 0.07 0.37 0.11 0.12 कुल रकबा 1. 02

तदनानुसार ही राजस्व रिकार्ड में खाते व लगान पृथक पृथक कायम किये जाने के आदेश दिये जाते है। खर्चा फैरीकेन अपना–अपना वहन करेंगें। पर्चा डिकी जारी हो। प्रस्तावित नक्शा डिकी का जुज रहेगा। निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(ओम प्रकाश सहारण)
उपखण्ड अधिकारी
किशनगढबास (अलवर)