न्यायालय उपखण्ड अधिकारी परबतसर, (डीडवाना–कुचामन) राज.

पीठासीन अधिकारी :– श्री रामकुमार टाडा, आर.ए.एस

वादीगण :–

1. कालू राम पुत्र मदन राम, जाति मेघवाल निवासी सनेडिया तहसील डेगाना
2. मूला राम पुत्र मदन राम जाति मेघवाल निवासी सनेडिया तहसील डेगाना

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. अनोपड़ी पुत्री आईदान, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
2. इन्द्रा पुत्री हड़मान, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
3. उमराव देवी पत्नी राजूराम, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
4. उमराव देवी पत्नी राजूरामं जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
5. ओमप्रकाश पुत्र नेताराम, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
6. कमलेश पुत्र नेताराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
7. केलकी पत्नी आईदान जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
8. कैलाश पुत्र सोहनलाल जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
9. कैलाश पुत्र नेताराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
10. काना पुत्र बाबूलाल जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
11. कालूराम पुत्र भैंरू जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
12. किस्तूर पुत्र त्रिलोक जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर फौत के कायम मुकाम –
    - 12/1 रामाबाई पुत्र किस्तुर
    - 12/2 लाडाबाई पुत्री किस्तुर
    - 12/3 राधेश्याम पुत्र किस्तुर
    - 12/4 श्योजीराम पुत्र किस्तुर
    - 12/5 कानाराम पुत्र किस्तुर
13. ग्यारसी पुत्री बाबूलाल, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
14. गिरधारी पुत्र उगमाराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
15. घनश्याम पुत्र आईदान जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर
16. घासी पुत्र भंवरू जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर फौत के कायम मुकाम –
    - 16/1 केदार पुत्र घासी
    - 16/2 गंगा पुत्र घासी

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी परबतसर (डीडवाना-कुचामन)

उपखण्ड अधिकारी
परबतसर

17. चटूदेवी पत्नी भैंरू, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

18. छोटू पुत्र नाथू, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

19. जयराम पुत्र त्रिलोक जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

20. डालाराम पुत्र त्रिलोक जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर के कायम मुकामान

20/1 रूपादेवी पुत्री डालाराम

20/2 रामप्यारी पुत्री डालाराम

20/3 रामदेव पुत्र डालाराम

20/4 रामप्रसाद पुत्र डालाराम

20/5 नन्दूराम पुत्र डालाराम

20/6 जगदीश पुत्र डालाराम

21. तेजा पुत्र नाथु, जाति बावरी निवासी पीह, तहसील परबतसर नाऔलाद फौत

22. तोलकी पुत्री देवाराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

23. दुर्गा देवी पुत्री आईदान, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

24. दरयाव पत्नी नेताराम, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

25. दरयाव पुत्री आईदान जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

26. धर्माराम पुत्र सोहनलाल जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

27. नन्दूराम पुत्र उगमाराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

28. नरसीराम पुत्र छोगाराम, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

29. पूजादेवी पुत्री कालूराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

30. पतासी पुत्री आईदान, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

31. पूना पुत्र भंवरू जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

32. पप्पूराम पुत्र नेताराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

33. प्रेमदेवी पत्नी देवाराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

34. पुष्पादेवी पत्नी कालूराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

35. पूसाराम पुत्र भैंरू, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

36. पांचू पुत्र नाथु, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

37. पानादेवी पत्नी नारायण, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

38. पारस पुत्र देवाराम, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

39. फतू पुत्र नानू, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर फौत के कायम मुकामान –

39/1 रामप्रसाद पुत्र फतू

39/2 प्रहलाद पुत्र फतू

39/3 मेती पुत्री फतू

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी परबतसर (डीडवाना-कुचामन)

उपखण्ड अधिकारी
परबतसर

39/4 लाछा पुत्री फतू

39/5 सुमन पुत्री फतू

40. बुदय पुत्री बाबूलाल, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

41. बुधाराम पुत्र भैंरू, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

42. बनवारी पुत्र बाबूलाल, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

43. बिरदीचंद पुत्र बाबूलाल, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

44. भंवर पुत्र पेमा, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर फौत के कायम मुकाम –

44/1/1 बाउड़ी पत्नी पप्पू

44/1/2 सन्तरा पुत्री पप्पू

44/1/3 जिमना पुत्री पप्पू

44/1/4 बिस्कुटया पुत्री पप्पू

44/1/5 बल्लया पुत्री पप्पू

44/1/6 रामकुवार पुत्र पप्पू

44/1/7 मुकेश पुत्र पप्पू

45. मंजू पुत्री नेताराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

46. मुन्नी पुत्री बाबूलाल, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

47. मैना पुत्री देवाराम, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

48. माणक पुत्री नानू, जाति बावरी, निवासी पीह

49. रूकमा देवी पुत्री देवाराम, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

50. लक्ष्मीदेवी पत्नी उगमाराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

51. लखा पुत्र भोलू, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

52. लिछमण राम पुत्र देवाराम, जाति बावरी, निवासी पीह तहसील परबतसर

53. श्रवण पुत्र भोलू, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

53/1 बाबू पुत्र श्रवण

53/2 कालू पुत्र श्रवण

53/3 शान्ति पुत्री श्रवण

53/4 कबूड़ी पुत्री श्रवण

53/5 मतू पुत्री श्रवण

53/6 सुस्या पुत्री श्रवण

53/7 पुजीयां पुत्री श्रवण

54. सुगनादेवी पुत्री उगमाराम, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

55. संजू पुत्री नेताराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी परबतसर (डीडवाना-कुचामन)

उपखण्ड अधिकारी
परबतसर

56. सन्तोष पत्नी हड़मान जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

57. सम्पत पुत्र नानू,जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर नाऔलाद फौत

58. सम्पति देवी पत्नि बाबूलाल, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

59. सुरेश पुत्र आईदान, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

60. सवाई पुत्र नाथू जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर फौत के कायम मुकाम –

60/1 शैतान पुत्र सवाई

60/2 जगदीश पुत्र सवाई

60/3 शारदा पुत्री संवाई

60/4 संतोष पुत्री सवाई

61. हनुमान पुत्र नाथू, जाति बावरी, निवासी पीह तहसील परबतसर

62. हंसराज पुत्र उगमाराम जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

63. हीरा पुत्र लादू, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर फौत के कायम मुकामान

63/1 पोकरराम पुत्र हीरा के कायम मुकामान –

63/1/1 सरजूदेवी पत्नी पोकरराम

63/1/2 घनश्याम पुत्र पोकरराम

63/1/3 मुकेश पुत्र पोकरराम

63/1/4 चम्पादेवी पुत्री पोकरराम

63/1/5 सुरमादेवी पुत्री पोकरराम

63/1/6 बसन्ती पुत्री पोकरराम

63/1/7 बुधिया पुत्री पोकरराम

63/2 रामपाल पुत्र हीरा

63/3 लालाराम पुत्र हीरा

63/4 रूपादेवी पुत्री हीरा

63/5 मीरादेवी पुत्री हीरा

63/6 मतुड़ीदेवी पुत्री हीरा

63/7 नोरतीदेवी पुत्री हीरा

64. अमरचन्द पुत्र हड़मान, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

65. आईदानराम पुत्र भोलू, जाति मेघवाल, निवासी पीह, तहसील परबतसर फौत के कायम मुकामान –

65/1 सुरेश पुत्र आईदान

65/2 घनश्याम पुत्र आईदान

65/3 अनोप पुत्री आईदान

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी परबतसर (डीडवाना-कुचामन)

उपखण्ड अधिकारी
परबतसर

65/4 पतासी पुत्री आईदान

65/5 दुर्गादेवी पुत्री आईदान

65/6 दरियावदेवी पुत्री आईदान

65/7 केलकीदेवी पत्नी आईदान

66. ओमप्रकाश पुत्र हड़मान, जाति बावरी, निवासी पीह, तहसील परबतसर

67. किशोर पुत्र हड़मान जाति बावरी निवासी पीह तहसील परबतसर

68. मंजू पुत्री हड़मान जाति बावरी निवासी पीह तहसील परबतसर

69. तहसीलदार परबतसर

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी परबतसर (डीडवाना-कुचामन)

दावा बाबत् :– बंटवारा, घोषणा, रेकर्ड दुरूस्ती व स्थाई निषेधाज्ञा

उपस्थित :– श्री श्यामनिरंजन बोहरा अधिवक्ता वादी व
श्री रमेशचन्द बोहरा अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 19,
श्री पवन शर्मा अधिवक्ता प्रतिवादी 20/4 से 20/5

मुकदमा नम्बर :– 2024/286 — निर्णय दिनांक :– 07.07.2025

निर्णय

वादी की ओर से अधिवक्ता ने यह वाद पेश किया है कि ग्राम पीह तहसील परबतसर की सरहद में खेत खसरा नम्बर 963 रकबा 0.4100 हैक्टर, खसर नम्बर 967 रकबा 0.1200 हैक्टर, गै.मु.बाड़ा, खसरा नम्बर 968 रकबा 1.9700 हैक्टर, खसरा नम्बर 970 रकबा 0.0700 हैक्टर कुल खसरान 4 कुल रकबा 2.5700 हैक्टर व खसरा नम्बर 947 रकबा 5.0800 हैक्टर भूमि आई हुई है जिसमें वादीगण सहखातेदार है। विवादित आराजीयान की भूमि में वादीगण का कब्जा काश्त खसरा नम्बर 963 सम्पूर्ण व खसरा नम्बर 968 के दक्षिणी हिस्से पर चला आ रहा है विवादित आराजीयान की भूमि का राजस्व रेकर्ड सामलाती है। वादीगण का अपने हिस्से की भूमि पर कब्जा काश्त चला आ रहा है वादीगण अपने हिस्से की भूमि पर खेती करते आ रहे है वादीगण अपने हिस्से की भूमि का सार –सम्भाल व खर्च स्वयं करते है तथा प्रतिवादीगण अपने–अपने हिस्से की भूमि की सार सम्भाल अपने खर्च पर करते आ रहे है। इस वाद पत्र के साथ मे नजरी नक्शा परिशिष्ठ–क पेश है। विवादित आराजीयान की भूमि खसरा नम्बर 963, 967, 968, 970 में वादीगण का 1/16 – 1/16 हिस्सा तथा खसरा नम्बर 947 में वादीगण का 1/32–1/32 हिस्सा आया हुआ है वादीगण का अपने हिस्से की भूमि पर कब्जा काश्त चला आ रहा है। विवादित आराजीयान की भूमि पर मौके पर बंटवारा वर्षों पूर्व से हो रखा है उसी अनुसार वादीगण व

उपखण्ड अधिकारी
परबतसर

प्रतिवादीगण अपने–अपने हिस्से पर कृषि कार्य करते आ रहे है वादीगण व प्रतिवादीगण ने अपने–अपने हिस्से पर सींवे मांठे कायम कर रखी है। वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण को मौके पर कब्जे काश्त के अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स से बंटवारा करवाने के लिये कहा तो प्रतिवादीगण इन्कार हो गये तथा राजस्व तथा राजस्व रेकर्ड में बिना बंटी हुई विवादित आराजीयान की भूमि को आगे बैचान करने की ऐलानिया धमकियां दी, जिससे वादीगण बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स से अपने हिस्से की भूमि का बंटवारा करवाने की इस्तदुआ की है।

दावा वकील वादी द्वारा पेश करने पर दर्ज रजिस्ट्र किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस/सम्मन तलब किया गया तो प्रतिवादी संख्या 1 से 20/6, 22 से 56, 58 से 69 के नोटिस तामी सुदा प्राप्त हुई। प्रतिवादी संख्या 19 की ओर से अधिवक्ता रमेश चन्द बोहरा ने वकालतनामा पेश कर जवाब हेतु समय चाहा व प्रतिवादी संख्या 20/4 व 20/5 की ओर से अधिवक्ता श्री पवन शर्मा ने अन्डरटेंकिग दी तथा जवाब व वकालतनामा पेश करने हेतु समय चाहा। प्रतिवादी संख्या 1 से 18, 20/1 से 20/3, 20/6, 22 से 56, 58 से 69 बावजूद सूचना के अनुपस्थित रहने पर एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 20/4 व 20/5 के अधिवक्ता द्वारा वकालतनाम पेश नहीं करने पर इनके खिलाफ एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई तथा प्रतिवादी संख्या 19 के अधिवक्ता ने दिनांक 19.11.2024 से दिनांक 14.05.2025 तक जवाब पेश नहीं करने पर अंतिम अवसर दिया जाने के बावजूद जवाब पेश नहीं करने पर जवाब बन्द किया जाकर। पत्रावली साक्ष्य वादी में तलब की गई जिसमें वादी कालू राम व गवाह रामसिंह स्वयं उपस्थित होकर शपथ–पत्र पेश किए और साक्ष्य पेश नहीं करने पर साक्ष्य वादी बन्द की जाकर पत्रावली बहस में तलब की गई। दौरांने बहस वकील वादी ने वाद का समर्थन करते हुए वादी का वाद राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्से व मौके पर कब्जे काश्त के अनुसार वाद प्राथमिक रूप से स्वीकार किये जाने का निवेदन किया।

हमने विद्वान अभिभाषक की विद्ववतापूर्ण बहस पर मनन किया। विधि के सुसंगत प्रावधानों का अध्ययन किया तथा सम्पूर्ण पत्रावली का आद्योपान्त अवलोकन किया गया। वादी ने वाद के साथ जमाबन्दी सम्वत 2072–2075 की पेश की है जिसके अनुसार वादी व प्रतिवादीगण वादग्रस्त भूमि के सहखातेदार है। प्रतिवादीगण द्वारा बावजूद सूचना के हाजीर अदालत होकर किसी प्रकार की उजर/एतराज जाहीर नहीं किया तथा वादी का वाद

उपखण्ड अधिकारी

बंटवारे का होने के कारण प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर तहसीलदार परबतसर को बंटवारा प्रस्ताव तैयार कर भिजवाने हेतु तहरीर जारी की गई। तहसीलदार परबतसर ने अपने पत्रांक भू.अ/2025/281 दिनांक 01.07.2025 द्वारा उभय पक्षकारों की उपस्थिति में बंटवारा प्रस्ताव तैयार कर भिजवाया गया। जिसका अवलोकन कर वकील वादी ने सही होना स्वीकार किया तथा माफिक बंटवारा प्रस्ताव अनुसार राजस्व रिकार्ड में घोषित किया जाकर अलग–अलग होल्डिंग कायम किये जाने का निवेदन किया।

अतः वादी का वाद अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर इस प्रकार से डिक्री किया जाता है कि ग्राम पीह तहसील परबतसर की सरहद में खेत खसरा नम्बर 963 रकबा 0.4100 हैक्टर, खसर नम्बर 967 रकबा 0.1200 हैक्टर, गै.मु.बाड़ा, खसरा नम्बर 968 रकबा 1.9700 हैक्टर, खसरा नम्बर 970 रकबा 0.0700 हैक्टर कुल खसरान 4 कुल रकबा 2.5700 हैक्टर व खसरा नम्बर 947 रकबा 5.0800 हैक्टर भूमि का तहसीलदार परबतसर के बंटवारा प्रस्ताव अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण की खातेदारी में घोषित किया जाता है। तदनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण की खातेदारी में दर्ज की जाकर बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड बंटवारा घोषित किया जाता है। बंटवारा प्रस्ताव निर्णय व डिक्री का पार्ट रहेगा। डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय की पालना हेतु तहसीलदार को लिखा जावे।

यह निर्णय आज दिनांक 07.07.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(रामकुमार दादा)
उपखण्ड अधिकारी
परबतसर

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी परबतसर (डीडवाना-कुचामन)

उपखण्ड अधिकारी परबतसर