

न्यायालय अति. जिला कलक्टर करौली

पीठासीन अधिकारी सुरेश कुमार आर.ए.एस

मुकदमा नम्बर 99/019

तारीख रजू 19.02.2019

1 सरकार जरिये तहसीलदार टोडाभीम जिला करौली

:-प्रार्थी

बनाम

1 भरोषी पुत्र सोनपाल जाति वैरवा निवासीयान मांचडी तहसील टोडाभीम जिला करौली
- अप्रार्थीयान

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 82 भू राजस्व अधिनियम 1956

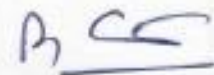
निर्णय

दिनांक 12.6.2019

भूमिधारी तहसीलदार टोडाभीम ने अप्रार्थी के विरुद्ध यह प्रार्थना पत्र रेफरेन्स का प्रस्तुत कर अवगत कराया है। कि आराजी खसरा नम्बर 1003 ग्राम मांचडी तहसील टोडाभीम में स्थित है जिसका प्रार्थी लेण्ड होल्डर है। यह कि गत आराजी खसरा नम्बर 859/1 सन् 1947 एवं इसके पश्चात गैरमुमकिन नाला के रूप में दर्ज था परन्तु जमाबंदी सम्बत 2024 से 27 यह भूमि अप्रार्थी बद्रीलाल, रामप्रसाद पिसरान बलदेव जाति वैरवा निवासी मांचडी तहसील टोडाभीम के नाम जरिये आवंटन से गैरखातेदारी में दर्ज होकर नामान्तरण 122 से खातेदारी में दर्ज हो गई है। तत्पश्चात भू प्रबन्ध विभाग द्वारा गत खसरा नम्बर 859/1 का नवीन खसरा नम्बर 1003 रकवा 0.40 है० बनाकर हाल जमाबंदी में अप्रार्थीयान के नाम दर्ज रिकार्ड है। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 16 के अन्तर्गत राजस्व रिकार्ड में दर्ज झील तालाब नदी नाले जलाशय आदि की भूमि पर निजी खातेदार अधिकार उदभूत नहीं होते हैं। इस प्रकार से यह अंकित हस्तान्तरण अवैध एवं स्वयं ही प्रभाव शून्य होने से निरस्त योग्य है। डी०बी०सिबिल जनहित याचिका संख्या 1536/2003 अब्दुल रहमान बनाम सरकार में माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 2.8.2004 के द्वारा नदी, नाले, जलाशय आदि की भूमि जो दिनांक 15.8.1947 में राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। को वापिस सरकारी भूमि दर्ज करने एवं इसके बाद हुये परिवर्तन को अवैध घोषित किये जाने निर्देश है।

अतः प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है। कि खसरा नम्बर 1003 रकवा 0.40 है० वाके ग्राम मांचडी को वापस राजकीय भूमि गैरमुमकिन नाला को दर्ज किये जाने के आदेश दिये जावे।

प्रार्थी का प्रार्थना दर्ज पंजीका कर अप्रार्थी को जरिये नोटिस तलब किया गया अप्रार्थी नम्बर 2 की ओर से पूरणमल जाटव उपस्थित हुआ और जबाव पेश कर निवेदन किया गया कि मैंने खसरा नम्बर 1004 भूमि जरिये रजिस्टर्ड कय की गई है। कोई नाला नहीं खरीदा गया है। मैंने खसरा नम्बर 1004 रकवा 0.25 है० भरोसी पुत्र शौनपाल से कय किया गया है। मौके पर मे खसरा नम्बर 1004 के रकवे पर काबिज हूँ खसरा नम्बर 1003 से मेरा कोई सम्बन्ध नहीं है। अप्रार्थी नम्बर 1 की ओर से कोई जबाव आदि पेश नहीं किया गया है। प्रार्थना पत्र खारिज फरमाया जावे।

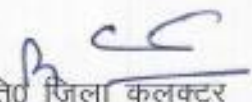


प्रार्थी ने अपने प्रार्थना पत्र को साबित करने के लिए प्रार्थना पत्र के साथ रिपोर्ट पटवारी, नकल जमाबंदी सम्बत 2024 से 2027, 2072 से 2075, मिलान क्षेत्रफल, हाल जमाबंदी खसरा गिरदावरी नक्शा ट्रेस पेश पेश की है।

हमने प्रार्थी के प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया तथा प्रार्थी के प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन करने पर पाया कि जमाबंदी सम्बत 2024 से 2027 की खाता संख्या 01 में आराजी खसरा नम्बर 859/1 रकवा 1वीधा 12 विस्वा भूमि गैरमुमकिन नाला के नाम से दर्ज रिकार्ड था जो कि इस आराजी में से मुताबिक जमाबंदी सम्बत 2024 से 27 में आराजी खसरा नम्बर 859/1 रकवा 1 वीधा 12 विस्वा बदीलाल, रामप्रसाद पिसरान बलदेव के नाम खातेदारी में दर्ज थी जिसका नवीन नम्बर 1003 रकवा 0.40 है० का बना है नामान्तरण संख्या 122 दिनांक 15.4.1974 से यह खातेदारी बदीलाल, रामप्रसाद के नाम दर्ज रही है। इसके बाद यह भूमि अप्रार्थी भरोसी पुत्र सोनपाल खातेदारी में दर्ज है। हाल जमाबंदी सम्बत 2072 से 75 में यह भूमि अप्रार्थी नम्बर 1 भरोसी पुत्र सोनपाल के नाम खातेदारी में दर्ज रिकार्ड होकर मौके पर काबिज है। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 16 के अन्तर्गत राजस्व रिकार्ड में दर्ज झील, तालब, नदी, नाले, जलाशय आदि की भूमि पर निजी खातेदारी अधिकार उदभूत नहीं होते हैं। जो भी इन्द्राज हुये वो अवैध है। एवं स्वयं ही प्रभाव शून्य है। जो निरस्त योग्य है। डी०बी०सिविल जनहित याचिका संख्या 1536/2003 अब्दुल रहमान बनाम सरकार में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा अपने आदेश दिनांक 2.8.2004 के अपने विस्तृत निर्णय में उल्लेख किया है कि All land shown as drainage channels like nalla, rivers, tributaries etc. as on 15-8-1947 should be declared as Government land. Any conversions made after 15-8-1947 should be declared illegal. The relevant act and rules must be amended accordingly. माननीय उच्च न्यायालय के खण्ड पीठ द्वारा जनहित याचिका में पारित निर्णय से हम सहमत हैं।

अतः भूमिधारी तहसीलदार टोडाभीम का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 82 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 का स्वीकार किया जाकर आराजी खसरा नम्बर 1003 रकवा 0.40 है० ग्राम माचडी तहसील टोडाभीम जिला करौली की भूमि को वापस मुताबिक जमाबंदी सम्बत 2020 से 2023 के अनुसार राजकीय गैरमुमकिन नाला दर्ज करने की स्वीकृति देने हेतु मूल पत्रावली राजस्व मण्डल अजमेर को भिजवाई जावे।

निर्णय आज दिनांक 12.6.2018 को खुले न्यायालय में लिखाया जाकर सुनाया गया।


अतिरिक्त जिला कलेक्टर
करौली