

न्यायालय अतिरिक्त जिला कलेक्टर, जालोर

पीठासीन अधिकारी

प्रथम अपील संख्या

श्री छगनलाल गोयल,  
आर.ए.एस.


29/2018

बनाम

रेस्पोडेन्ट्स  
राजस्थान राज्य सरकार जरिये  
भूमिधारी तहसीलदार जालोर

- अपीलांट्स
1. श्रीमति लक्ष्मीदेवी पुत्री  
गणेशाजी,  
पत्नि हकमारामजी, जाति माली,  
निवासी सांथू हाल-सियाणा,  
तहसील व जिला जालोर(राज.)
  2. श्रीमति उजीदेवी पुत्री  
गणेशाजी, पत्नि खुमाराम, जाति  
माली, निवासी सांथू हाल-गोल  
उम्मेदाबाद, तहसील व जिला  
जालोर(राज.)
  3. श्रीमति अणसीदेवी पुत्री  
गणेशाजी, पत्नि सुखराम जाति  
माली, निवासी सांथू तहसील  
जालोर, जिला जालोर (राज.)  
हाल-गणपति वार्ड वलारपुर  
(महाराष्ट्र)
  4. श्रीमति पिंकीदेवी पुत्री  
गणेशाजी, पत्नि वागाराम, जाति  
माली, निवासी  
सांथू हाल-सियाणा, तहसील व  
जिला जालोर(राज.)
  5. श्रीमति माफीदेवी पुत्री  
गणेशाजी, पत्नि सवाराम, जाति  
माली, निवासी  
सांथू हाल-सियाणा, तहसील व  
जिला जालोर (राज.)
  6. श्रीमति आशीदेवी उर्फ  
आशा, पुत्री गणेशाजी, पत्नि  
जवाना, निवासी  
सांथू हाल-सियाणा, तहसील व  
जिला जालोर (राज.)



  
24/6/18  
अतिरिक्त जिला कलेक्टर  
जालोर (राज.)

(अपील सं. 29/2018, श्रीमति लक्ष्मी वगैराह बनाम राज. राज्य सरकार)

-2-

अन्तर्गत धारा 75 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956  
विरुद्ध आदेश तहसीलदार जालोर, दिनांक 19.6.2018 (ना.क.सं. 1762)

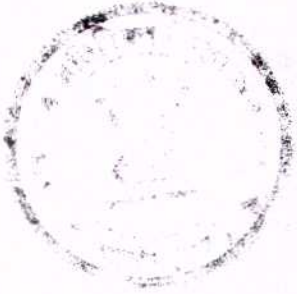
उपस्थिति :-

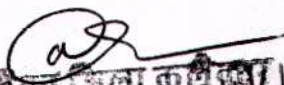
1. श्री राजेश कुमार, अभिभाषक, अपीलाट्स की ओर से।
2. श्री छोटू सिंह, सरकारी अभिभाषक, रेस्पोंडेन्ट की ओर से।

निर्णय

दिनांक 24.6.2019

1. अपीलाट्स के अनुसार अपील के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार हैं कि मौजा सांथू के खरारा नम्बर 259,262,3232,3233 कुल रकबा 1.89 हेक्टर में अपीलाट्स की पुश्तैनी आराजी में अपीलाट्स प्रत्येक का 1/10 हिस्सा हो नजर अन्दाज करते हुए महेन्द्रकुमार वल्द लच्छाराम ने अपना 1/4 हिस्सा खरीदसुदा होना बताते हुए विक्रमसिंह वल्द सुमेरसिंह राजपूत व अरविन्द कुमार पुत्र हिम्मतमल, कौम जैन, निवासी आहोर को उप पंजीयक कार्यालय जालोर में बैचान दस्तावेज क्रमांक 201803104102349 दिनांक 31.5.2018 को आधार मानते हुए नामान्तरकरण सं. 1762 दिनांक 19.6.2018 को तहसीलदार जालोर ने स्वीकृत कर किया। अपीलाट्स की पैतृक व पुश्तैनी आराजी मौजा सांथू अपीलाधीन आराजी में अपीलाट्स प्रत्येक का 1/10 हिस्सा पुश्तैनी आता है तथा अपीलाट्स की बिना जानकारी के बाले बाले पूर्व खातेदार महेन्द्रकुमार ने अपना 1/4 हिस्से की आराजी होना बताकर विक्रमकुमार व अरविन्द कुमार को बैचान दस्तोज के आधार नामान्तरकरण अधिक आराजी का स्वीकृत कराने में कानूनी व वाक्याती भूल की है। अपीलाट्स मृतक गणेशा की पुत्रियां हैं व मृतक गौरा की भी पुत्रियां हैं तथा पूर्व खातेदार भूरा, डाय्या, देवा, छगना पिसरान् गणेशा भी मृतक गणेशा व मृतक गौरा के पुत्र होने से अपीलाधीन आराजी में प्रत्येक वारिस का 1/10 हिस्सा अपीलाधीन आराजी में आता है। अपीलाधीन आदेश की जानकारी दिनांक 4.7.2018 को उस समय हुई जब अपीलाट सं. 4 पिकी देवी पटवारी हल्का के पास अपने हिस्से की जानकारी मांगने गई तब पटवारी हल्का ने अपीलाट्स का हिस्सा न होने की जानकारी देने से हुई। उसी रोज तहसील कार्यालय जालोर से नकल प्राप्त करने का आवेदन पत्र प्रस्तुत कर नकल प्राप्त कर अपील पेश की जो अन्दर म्याद है। अतः अपीलाट्स की अपील स्वीकार कर अपीलाधीन नामान्तरकरण सं. 1762 दिनांक 19.6.18 को शून्य करार फरमावे। अपीलाट्स ने अपील के साथ शपथपत्र व फहरिस्त के साथ नामान्तरकरण सं. 1762 की प्रमाणित प्रति पेश की, इस पर अपील दर्ज कर रेस्पोंडेन्ट्स को सम्मन जारी



  
जालोर (पञ्च.)

(अपील सं. 29/2018, लक्ष्मी, वगैराह बनाम राज. राज्य सरकार)


-3-

किया व रैकार्ड तलब किया गया। अपीलांट्स वकील ने दिनांक 23.7.18को धारा 5 लिमिटेशन एक्ट का प्रार्थनापत्र मय शपथपत्र पेश किया

2. अपीलांट्स के धारा 5 लिमिटेशन एक्ट के प्रार्थनापत्र, शपथपत्र के खण्डन में रेस्पोजेन्ट द्वारा कोई जवाब, शपथपत्र पेश नहीं किया गया है। अतः अपीलांट्स की अपील अन्दर म्याद शुमार की जाती है।

3. उभयपक्ष के वकूलाय की बहस सुनी गई। अपीलांट्स के वकील ने अपने अपील प्रार्थनापत्र में वर्णित तथ्यों को बहस दोहराया व बताया कि मौजा सांथू के खसरा नम्बर 259,262,3232,3233 कुल रकबा 1.89 हेक्टर में अपीलांट्स की पुश्तैनी आराजी में अपीलांट्स प्रत्येक का 1/10 हिस्सा है, उसमें महेन्द्रकुमार वल्द लच्छाराम ने अपना 1/4 हिस्सा खरीदसुदा बताते हुए उक्त 1/4 हिस्से को विक्रमसिंह वल्द सुमेरसिंह व अरविन्दकुमार पुत्र हिम्मतगल कौम जैन निवासी आहोर को दस्तावेज सं.201803104102349 दिनांक 31.5.2018 बैचान कर दिया जिसका म्युटेशन सं. 1762 दिनांक 19.6.18को तहसीलदार जालोर द्वारा स्वीकृत किया गया है जो अधिक भूमि का किया गया है, अतः अपीलांट्स की अपील स्वीकार कर अपीलाधीन नामान्तरकरण सं.1762 दिनांक 19.6.2018को शून्य करार फरमावे। इसके विपरीत रेस्पोजेन्ट की ओर से सरकारी वकील ने बताया कि अपीलाधीन नामान्तरकरण सं. 1762 में गत खसरा नम्बर 259,262,3232 व 3233 कुल रकबा 1.89 हेक्टर में महेन्द्रकुमार पुत्र लच्छाराम, 1/4 हिस्सा, कौम माली, निवासी किसान छात्रावास के पास, हेड पोस्ट ऑफिस जालोर खातेदार, शेष बदस्तूर अंकित है। महेन्द्रकुमार द्वारा उक्त भूमि का बैचान श्री विक्रमसिंह व अरविन्दकुमार को दिनांक 31.5.18 को किया गया है जो सही है और उक्त दस्तावेज के आधार पर खरीददार विक्रमसिंह व अरविन्द कुमार के नाम नामान्तरकरण स्वीकृत किया गया है। अतः अपीलांट्स की अपील खारिज करावे।

4. बहस पर मनन किया व रैकार्ड का अवलोकन किया गया। अपीलांट्स द्वारा यह अपील पेश कर मौजा सांथू के नामान्तरकरण सं. 1762 दिनांक 19.6.18 को शून्य करार कर अपीलांट्स के नाम नामान्तरकरण भरने का अनुतोष चाहा है। मौजा सांथू के नामान्तरकरण सं. 1762 दि. 19.6.18 का अवलोकन करने पर खसरा नम्बर 259,262,3232,3233 कुल रकबा 1.89 हेक्टर में से 1/4 हिस्से की भूमि महेन्द्रकुमार के नाम खातेदार के रूप में

  
अपील अडवाइजर  
जालोर (राज.)


( अपील सं. 29/2018, लक्ष्मी,वगैराह बनाम राज. राज्य सरकार)

-4-

दर्ज थी ,महेन्द्रकुमार ने अपने उक्त 1/4 हिस्से की भूमि दस्तावेज दिनांक 31.5.18 से विक्रमसिंह व अरविन्दकुमार को बैचान करने से तहसीलदार जालोर द्वारा उक्त भूमि का नामान्तरकरण विक्रमसिंह व अरविन्दकुमार के नाम दिनांक 19.6.18 को रवीकृत किया गया है , इसमें कही पर अपीलाट्स के पिता गणेशा का नाम अथवा उनकी पुत्रियों का नाम खातेदार के रूप में अंकित नहीं है।अतः उक्त नामान्तरकरण सही पारित किया गया है। अपीलाट्स उक्त नामान्तरकरण में अपना 1/10 हिस्सा होना बताते है जो 1/10 हिस्सा किस प्रकार होता है,अपील में नहीं दर्शाया गया है। दोयम, नामान्तरकरण की कार्यवाही फिस्कल होती है इससे अधिकारों का निर्धारण नहीं होता है।अतःअपीलाट्स की अपील खारिज योग्य है।

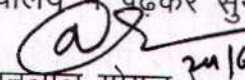
आदेश

उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपीलाट्स द्वारा तहसीलदार जालोर के आदेश दिनांक 19.6.2018(नामान्तरकरण सं.1762) के विरुद्ध प्रस्तुत अपील खारिज की जाती है। पत्रावली फ़ैसल सुदा मानी जाकर,नम्बर से कम होकर,बाद तकमील तरतीब के बाजाब्ता दफ्तर दाखिल हो।

  
(छगनलाल गोयल)  
अतिरिक्त जिला कलेक्टर,  
जालोर (राज.)  
जालोर



निर्णय,आज दिनांक 24.6.2019को खुले न्यायालय में पढ़कर सुनाया गया।

  
(छगनलाल गोयल)  
अतिरिक्त जिला कलेक्टर,  
जालोर (राज.)  
जालोर