

न्यायालय अतिरिक्त कलेक्टर, टोंक
(रामरतन सौकरिये द्वारा अध्यासित)

13 / 2025

21.05.2025

प्रकरण संख्या
प्रतिदि दिनांक:-

1. सुमित्रा देवी पुत्री जगदीश पत्नि रूपनारायण शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी
इन्दोकिया तहसील टोडारायसिंह हाल रामकृष्ण मन्दिर, टोंक तहसील व जिला
टोंक

2. रूपनारायण शर्मा पुत्र भंवरलाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी इन्दोकिया तहसील
टोडारायसिंह हाल रामकृष्ण मन्दिर, टोंक तहसील व जिला टोंक

.....निगरानीकर्ता

बनाम

1-दिनेश कुमार शर्मा पुत्र रामलाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी इन्दोकिया तहसील
टोडारायसिंह जिला टोंक राज.

2-ग्राम पंचायत इन्दोकिया पंचायत समिति टोडारायसिंह जिला टोंक जरिये
सचिव/सरपंच, ग्राम पंचायत इन्दोकिया तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक (राज.)

.....गैर निगरानीकर्ता

निगरानी अन्तर्गत धारा 97 राजस्थान पंचायत राज अधिनियम 1994 विरुद्ध
निर्णय ग्राम पंचायत इन्दोकिया आबादी भूमि का विक्रय विलेख नियमन पत्र
(पट्टा) सं. 11 दिनांक 20.01.2018

उपस्थित: (1) श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा, अभिभाषक निगरानीकर्ता

(2) श्री अशोक कासलीवाल व श्री भागचन्द बैरवा, अभिभाषक गैर निगरानीकर्ता

निर्णय

दिनांक 30/10/25

संक्षेप में निगरानी का सार इस प्रकार है कि ग्राम पंचायत इन्दोकिया तहसील
टोडारायसिंह जिला टोंक ने नॉन रिवीजनर संख्या 1 दिनेश कुमार शर्मा पुत्र रामलाल शर्मा
निवासी इन्दोकिया तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक के हक में आबादी भूमि का विक्रय
विलेख के आधार पर भूखण्ड वाके ग्राम इन्दोकिया तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक जिसका
साईज 29 x 30 फिट है, प्रस्ताव संख्या 1 दिनांक 20.01.2018 द्वारा भूमि नियमन पत्र (पट्टा)
संख्या 11 दिनांक 20.01.2018 को जारी किया है, जिसे विधि विरुद्ध एवं तथ्यों के विपरीत
बताते हुए निरस्त करवाने हेतु यह निगरानी पेश की गई है।



बदिलिवर
टोंक

निगरानी पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर विपक्षीगण को जरिये सम्मन किया गया एवं ग्राम पंचायत से पट्टे संबंधित पत्रावली तलब की गई।

अभिभाषक निगरानीकर्ता द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दफा 5 परिसीमा अधिनियम पर धपक्ष की बहस सुनी गई। न्यायहित में प्रार्थना पत्र दफा 5 परिसीमा अधिनियम स्वीकार मूल निगरानी में उभयपक्ष को सुना।

अभिभाषक निगरानीकर्ता ने अपनी बहस में निगरानी में अंकित तथ्यों को दोहराते कथन किया कि ग्राम पंचायत इन्दोकिया द्वारा उक्त भूमि नियमन पत्र (पट्टा) गलत रूप से तथ्यों का विवेचन एवं मनन किये एवं पत्रावली पर मौजूद दस्तावेजी साक्ष्य का भली ढंग से मनन किये बिना आक्षेपित रूप से पारित किया है, जो अपास्त किये जाने योग्य है। प्राकथित सम्पत्ति नॉन रिवीजनर संख्या 1 का भूखण्ड नहीं है, उक्त प्लॉट बाके ग्राम इन्दोकिया तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक रिवीजनर की सम्पत्ति है तथा रिवीजनर की सम्पत्ति के बाड़े के बाहर स्थित है तथा रिवीजनर के प्लॉट पर आने जाने का रास्ता है। उक्त रास्ते में प्रतिवादी सं. 1 ने नया कब्जा कर रास्ता बन्द करने पर आमदा है, जिसका नॉन रिवीजनर संख्या 1 को किसी तरह का कोई हक व अधिकार नहीं है। उसका मकान भी अन्य स्थान पर स्थित है।

तथाकथित पट्टा 11 दिनांक 20.01.2018 को प्रस्ताव के द्वारा खुली बोली लगाने का तथ्य अंकित किया है, जबकि मौके पर किसी तरह की कोई खुली बोली नहीं लगाई है तथा नॉन रिवीजनर संख्या 2 ने रिवीजनर संख्या 1 से सांठ गांठ कर बिना किसी तरह की कार्यवाही निष्पादित किये व बोली लगाये उक्त तथाकथित पट्टा जारी किया गया है। उक्त तथाकथित भूमि रिवीजनर के भूखण्ड के पास स्थित होने व रिवीजनर के उपयोग व उपभोग एवं रास्ते के उपयोग की भूमि होने के कारण से प्रथम अधिकार रिवीजनर का था तथा रिवीजनर ने उक्त खाली भूमि को उसके बाड़े के पास व रास्ते में आने जाने की भूमि होने के कारण 51,000/-रु. की बोली प्रस्तावित की थी किन्तु नॉन रिवीजनर 1 व 2 ने मिलीभगत कर साजिशी रूप से तथाकथित पट्टा संख्या 11 दिनांक 20.01.2018 जारी किया है, जो कानूनन निरस्त किये जाने योग्य है।

नॉन रिवीजनर संख्या 2 के खाते में नॉन रिवीजनर संख्या 1 ने रसीद 28.02.2018 को राशि दिनांक 12.083/- रु. जमा कराई है। इसके बावजूद नॉन रिवीजनर संख्या 2 ने बिना राशि जमा हुए ही उक्त दिनांक से 8 दिन पूर्व ही नॉन रिवीजनर संख्या 1 के हक में पट्टा जारी कर दिया जो विधि विरुद्ध होने से अपास्त किये जाने योग्य है। तथाकथित पट्टा संख्या 11 दिनांक 20.01.2018 वाले प्लॉट पर कभी भी एक दिन के लिए भी नॉन रिवीजनर संख्या 1 का कब्जा नहीं रहा है। उक्त विवादित भूमि का भूमि नियमन पत्र (पट्टा) जारी करने से पूर्व विधिपूर्वक रूप से लिखित रूप में आपत्तियां मांगी जानी चाहिये थी, किन्तु ग्राम पंचायत



बतिरिचर
दिनांक 28.02.2018
हॉ

किया तहसील टोडारायसिंह ने ऐसा नहीं कर गलत रूप से मनमानी कर, एवं मिलीभगत भूमि नियमन पत्र (पट्टा) संख्या 11 नॉन रिवीजनर 1 के हक में जारी किया गया है, जो विरुद्ध होने से अपास्त किये जाने योग्य है।

नॉन रिवीजनर ने उक्त भूमि नियमन पत्र (पट्टा) गुपचुप रूप से बिना रिवीजनर को भी तरह की कोई सूचना दिये एवं कार्यवाही से अवगत कराये नान रिवीजनर संख्या 1 से मिलीभगत कर, एवं मौका का बिना निरीक्षण किये नॉन रिवीजर संख्या 1 ने गुप चुप तरीके से जारी किया है। जबकि वास्तव में भूमि नियमन पत्र (पट्टा) संख्या 11 दिनाक 20.01.2018 बिना निरीक्षण किये बाद में रिपोर्ट तैयार की है, जो फर्जी मौका रिपोर्ट है। उक्त भूमि नियमन पत्र (पट्टा) रिवीजनर संख्या 1 ने बिना रिवीजनर को नोटिस दिये व बिना सूचना एवं अनवाई का अवसर दिये गुपचुप रूप से पट्टा संख्या 11 दिनाक 20.01.2018 ग्राम इन्दोकिया तहसील व जिला टोडारायसिंह जिला टोंक जारी किया है, जो विधि विरुद्ध होने से निरस्त किये जाने योग्य है। विपक्षी संख्या 1 इस की इस समय 55 वर्ष की आयु है विपक्षी संख्या 1 विवादित स्थल पर 50 वर्षों से कब्जा होना बताता है, इस प्रकार उक्त प्रथम कब्जे की दिनाक को नॉन रिवीजर संख्या 1 की आयु मात्र 5 वर्ष थी, इस प्रकार नॉन रिवीजनर का उक्त प्लॉट पर कब्जा 50 वर्षों से होना संभव नहीं है, पट्टा संख्या 11 दिनाक 20.01.2018 अपास्त किये जाने योग्य है। जबकि मौके पर रास्ते की भूमि पर काफी वर्षों अर्सा करीब पूर्वजों के समय से रिवीजनर का कब्जा के बाड़े का रास्ते के रूप में चला आ रहा है।

नॉन रिवीजनर संख्या 1 के ओर से भूमि नियमन पत्र (पट्टा) संख्या 11 दिनाक 20.01.2018 हेतु आवेदन पेश होने पर नोटिस जारी किये जाने चाहिये थे तथा रिवीजनर पर किसी तरह के कोई नोटिस तामील कराये व बिना नोटिस जारी किये व बिना किसी तरह की कोई सूचना रिवीजनर को दिये नॉन रिवीजनर संख्या 1 व 2 ने मिलीभगत कर केवल कागजी कार्यवाही कर तथ्यों को छुपा कर उक्त भूमि नियमन पत्र (पट्टा) जारी कराया गया है, जबकि वास्तव में मौके पर उक्त तथाकथित प्लॉट की ओर रिवीजनर के आने जाने का रास्ता था। उक्त भूमि नियमन पत्र (पट्टा) रिवीजनर के हक में जारी किया जाने योग्य था इसके बावजूद नॉन रिवीजनर संख्या 2 ने विधि विरुद्ध कार्यवाही कर नॉन रिवीजनर संख्या 1 के हक में पट्टा जारी किया है, जो विधि विरुद्ध होने से अपास्त किये जाने योग्य है। सम्पूर्ण कार्यवाही फोरमेट में नाम पते भरकर साईक्लोस्टाईल रूप से की गई है। रिवीजनर प्रार्थी ने उक्त विवादित स्थान के सम्बन्ध में ग्राम पंचायत इन्दोकिया को प्रार्थनापत्र दिये हैं, जिस पर भी कोई कार्यवाही नहीं की है तथा नॉन रिवीजनर संख्या 1 से सांठ गाठ कर रास्ते की भूमि का पट्टा जारी किया है, रिवीजनर को उक्त पट्टा दिनाक 20.01.2018 का ज्ञान गुपचुप तरीके से बिना विधिक कार्यवाही अपनाये किये जाने के कारण नहीं था। रिवीजनर को सर्व प्रथम ज्ञान नॉन रिवीजनर संख्या 1 द्वारा रिवीजनर के बाड़े की रास्ते की भूमि पर रेवडियां डाल कर अतिक्रमण



बतिरिक्त जिला कलेक्टर

आमदा होने पर रिवीजनर ने न्यायालय सिविल न्यायाधीश टोडारायसिंह टोक के समक्ष पत्र वाद उन्वानी समोदरा उर्फ सुमित्रा बनाम सीताराम, दिनेश कुमार पेश करने पर नॉन रिवीजनर संख्या 1 ने अपने हक में पट्टा जारी होने के बारे में बताये जाने व पट्टे को पंजीयन पेश करने के लिए बताने पर अप्रैल में होने पर नकल हेतु बार बार जाने पर भी नकल तो नहीं करने व बार बार जाने पर दिनांक 25.10.2018 को राशि 120/- रु जमा कर दिनांक 13.11.2018 को प्राप्त हुई जिसके बाद रिवीजनर ने रु. पैसों का इन्तजाम कर वकील हब से मिलकर उक्त रिवीजनर तैयार कराई जो जानकारी के दिन से अन्दर मियाद पेश है, यदि किसी तरह का कोई विलम्ब माना जावे तो उसे कण्डोन करने हेतु प्रार्थनापत्र धारा 5 मियाद अधिनियम मय शपथपत्र पृथक से प्रस्तुत है ।

अतः निगरानी पेश कर निवेदन हैं कि निगरानी स्वीकार फरमायी जाकर ग्राम पंचायत इन्दोकिया तहसील टोडारायसिंह जिला टोक द्वारा नॉन रिवीजनर सं. 1 के हक में जारी भूमि नियमन पत्र (पट्टा) संख्या 11 दिनांक 20.01.2018 अपास्त किए जाने के आदेश प्रदान करें।

अभिभाषक नॉन निगरानीकर्ता ने निगरानीकर्ता की बहस का जवाब देते हुए कथन किया कि ग्राम पंचायत द्वारा नॉन रिवीजनर संख्या 1 के हक में जारी पट्टा विधिसम्मत हैं। उक्त पट्टा जारी करने से पूर्व ग्राम पंचायत द्वारा समस्त नियमों की पालना की गई है। उक्त भूमि विपक्षी सं. 1 की स्वयं की भूमि है जिस पर विपक्षी मात्र का ही कब्जा चला आ रहा था। उक्त भूमि का पट्टा जारी करने से पूर्व विधिवत रूप में लिखित रूप में आपत्तियां मांगी गयी थी परन्तु अन्दर मियाद किसी व्यक्ति ने कोई आपत्ति पेश नहीं की थी। साथ ही पट्टा जारी किए जाने से पूर्व मौके का निरीक्षण भी किया गया था। इस प्रकार उक्त पट्टा सम्पूर्ण विधिक कार्यवाही की जाकर जारी किया गया था। विपक्षी सं. 1 को जारी पट्टा विधिविधान एवं तथ्यों के अनुकूल है एवं राजस्थान पंचायत राज अधिनियम के प्रावधानों की पालना में ही उक्त पट्टा जारी किया गया है। अतः निगरानी खारिज फरमायी जाकर विपक्षी को जारी पट्टा थावत रखा जावे।

हमने अभिभाषक उभयपक्ष की बहस को सुना एवं मनन किया तथा पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजात व पट्टा पत्रावली का आद्योपान्त अध्ययन किया। पत्रावली का अवलोकन करने से स्पष्ट होता है कि ग्राम पंचायत इन्दोकिया तहसील टोडारायसिंह जिला टोक ने नॉन रिवीजनर संख्या 1 दिनेश कुमार शर्मा पुत्र रामलाल शर्मा निवासी इन्दोकिया तहसील टोडारायसिंह जिला टोक के हक में आबादी भूमि का विक्रय विलेख के आधार पर भूखण्ड वाके ग्राम इन्दोकिया तहसील टोडारायसिंह जिला टोक जिसका साईज 29 x 30 फिट है,



बतिरिखत
दिनांक 20/01/2018
टोक

संख्या 1 दिनांक 20.01.2018 द्वारा भूमि नियमन पत्र (पट्टा) संख्या 11 दिनांक 20.01.2018 को जारी किया है। उक्त पट्टे को विधि विधान एवं तथ्यों के प्रतिकूल बताते हुए प्रस्तुत कराने हेतु रिवीजनर की ओर से यह रिवीजन पेश की गई है।

नॉन रिवीजनर सं. 1 को जारी पट्टे से संबंधित पत्रावली से स्पष्ट है कि उक्त पट्टा जारी करने से पूर्व विधिवत रूप में लिखित रूप में आपत्तियां मांगी गयी थी परन्तु अन्दर मियाद किसी व्यक्ति ने कोई आपत्ति पेश नहीं की थी। साथ ही पट्टा जारी किए जाने से पूर्व मौके का निरीक्षण भी किया गया था। इस प्रकार उक्त पट्टा सम्पूर्ण विधिक प्रक्रिया की जाकर जारी किया गया था। पट्टा पत्रावली में अनापत्ति प्रमाण पत्र भी संलग्न जिसमें मोहल्लावासी ने उक्त पट्टा दिए जाने पर किसी तरह की आपत्ति नहीं होना बताया है। यदि निगरानीकर्ता को उक्त पट्टा जारी किए जाने पर आपत्ति थी तो तत्समय ही आपत्ति पेश करनी चाहिए थी परन्तु निगरानीकर्ता द्वारा किसी प्रकार की आपत्ति तत्समय पेश नहीं की गयी थी। निगरानीकर्ता ने उक्त भूमि पर अपना कब्जा होने व उपयोग में लेने का कथन किया है परन्तु उक्त कथन की पुष्टि में किसी तरह का साक्ष्य पेश नहीं किया है। इस प्रकार निगरानीकर्ता ने उक्त पट्टे को विधिविरुद्ध सिद्ध करने के लिए कोई साक्ष्य/सबूत/दस्तावेजात प्रस्तुत नहीं किए हैं। उक्त पट्टा समस्त विधिक प्रक्रिया अपनाकर जारी किया गया है।

उक्त विवेचन एवं तथ्यों के आधार पर ग्राम पंचायत इन्दोकिया पंचायत समिति टोडारायसिंह जिला टोंक द्वारा नॉन रिवीजनर सं. 1 के हक में जारी किया गया आबादी भूमि का विक्रय विलेख नियमन पत्र (पट्टा) सं. 11 दिनांक 20.01.2018 उचित प्रतीत होता है।

फलतः निगरानी निगरानीकर्ता खारिज की जाकर ग्राम पंचायत इन्दोकिया पंचायत समिति टोडारायसिंह जिला टोंक द्वारा नॉन रिवीजनर सं. 1 के हक में जारी किया गया आबादी भूमि का विक्रय विलेख नियमन पत्र (पट्टा) सं. 11 दिनांक 20.01.2018 यथावत रखा जाता है।



30/01/25
DAL
(अति-जिला कलेक्टर)
अति-जिला कलेक्टर
टोंक