

न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर डूंगरपुर (राजस्थान)  
पीठासीन अधिकारी दिनेश धाकड़, आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या 74 / 2025  
जीसीएमएस नम्बर 2025 / 74

दायर दिनांक— 22.07.2025  
निर्णय दिनांक— 02.12.2025

उनवान

श्री सरकार बजरिए भूमिधारी तहसीलदार आसपुर जिला डूंगरपुर .....प्रार्थी  
बनाम

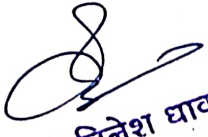
श्री गोविन्द पिता कचरू निवासी बडौदा तहसील आसपुर जिला डूंगरपुर (फौत) —  
वारीसान —

- (1/1) प्रभाशंकर पिता स्व० गोविन्दराम
- (2/1) योगेशचन्द्र पिता स्व० गोविन्दराम
- (3/1) राजेन्द्रकुमार पिता स्व० गोविन्दराम
- (4/1) रामेश्वर पिता स्व० गोविन्दराम
- (5/1) विमला पुत्री स्व० गोविन्दराम

....विपक्षीगण

प्रार्थनापत्र अर्न्तगत राजस्थान भू-राजस्व  
(निजी वन विकास हेतु अकृष्य बन्जर भूमि का आवंटन)  
नियम, 1986 के नियम 18 के तहत

उपस्थित:— 1. राजकीय परोकार तहसीलदार आसपुर .....प्रार्थी

  
दिनेश धाकड़  
अति. जिला कलक्टर, डूंगरपुर

## निर्णय

दिनांक- 02.12. 2025

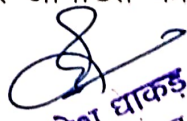
1 इस प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि विपक्षी गोविन्द पिता कचरु निवासी बडौदा के नाम आदेश क्रमांक /एसडीओ/निजीवन/भू0अ0/6534-36 दिनांक 30.5.1985 द्वारा मौजा बडौदा के आराजी नम्बर 5932/1827 रकबा 1.6180 है0 किस्म सुखी तृ0 भूमि निजी वन विकास हेतु आवंटन की गई थी। पटवारी रिपोर्ट अनुसार विपक्षी द्वारा मौजा बडौदा के खसरा न0 5932/1827 रकबा 1.6180 है0 आवंटित भूमि में करीब 25 वर्ष से अधिक समय अवधि व्यतीत होने के उपरान्त भी उक्त आवंटित भूमि में कोई वृक्ष नहीं लगाया है। भूमि वर्तमान में पडत है। पटवारी हल्का बडौदा द्वारा संलग्न पर्चा मौका के अनुसार आज दिनांक तक आवंटित भूमि में कोई वृक्ष नहीं लगाया गया है। आवंटन शर्तों का उल्लंघन करने से प्रार्थी द्वारा प्रार्थना पत्र आवंटन निरस्ती हेतु प्रस्तुत किया गया है।

2. प्रार्थी का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर विपक्षी को जरिये नोटिस तलब किया गया। विपक्षी को नोटिस की विधिवत तामील होने के उपरान्त नियत दिनांक 17.11.2025 को न्यायालय में उपस्थित नहीं हुए, ऐसी परिस्थिति में विपक्षी के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही करते हुए पत्रावली में परोकार सरकार की एकतरफा बहस समाप्त की गई।

3. अपीलान्त अधिवक्ता द्वारा अपनी बहस में अपील प्रार्थना पत्र के कथनों को दोहराते हुए निवेदन किया कि विपक्षी गोविन्द पिता कचरु निवासी बडौदा के नाम आदेश क्रमांक /एसडीओ/निजीवन/भू0अ0/6534-36 दिनांक 30.5.1985 द्वारा मौजा बडौदा के आराजी नम्बर 5932/1827 रकबा 1.6180 है0 किस्म सुखी तृ0 भूमि निजी वन विकास हेतु आवंटन की गई थी। पटवारी रिपोर्ट अनुसार विपक्षी द्वारा मौजा बडौदा के खसरा न0 5932/1827 रकबा 1.6180 है0 आवंटित भूमि में करीब 25 वर्ष से अधिक समय अवधि व्यतीत होने के उपरान्त भी उक्त आवंटित भूमि में कोई वृक्ष नहीं लगाया है। भूमि वर्तमान में है। अतः आवंटन शर्तों का उल्लंघन करने से आवंटन निरस्त फरमावे।

4 हमने बहस पर मनन किया ।

5. पत्रावली पर प्रस्तुत रिकार्ड एवं तथ्यों का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया। आवंटन का विवरण प्रार्थी परोकार सरकार द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के साथ पटवारी हल्का द्वारा मुर्तिब पर्चा मौका दिनांक 05.07.2025 अनुसार आराजी में आवंटन से आज दिनांक तक कोई भी वृक्ष नहीं लगाया है। प्रार्थी को निजीवन हेतु भूमि 25 वर्ष के लिए लीज पर आवंटित की गयी। जिसकी अवधी वर्ष 2010 में पूरी हो चुकी है।

  
दिनेश धाकड़  
अति. जिला कलक्टर, झुंगरपुर

राजस्थान भू-राजस्व (निजी वन विकास हेतु अकृष्य बन्जर भूमि का आवंटन) नियम, 1986 के नियम 13(3) के अनुसार आवंटी विपक्षी को प्रथम वर्ष में आवंटित भूमि के एक तिहाई क्षेत्र में, द्वितीय वर्ष में दूसरे एक तिहाई क्षेत्र में तथा तृतीय वर्ष में शेष क्षेत्र में वन विभाग द्वारा सुझाई प्रजाति के वृक्ष लगाना था, विपक्षी को भूमि आवंटित हुई करीब 40 वर्ष हो चुके हैं, किन्तु विपक्षी द्वारा आवंटित भूमि में आदिनांक तक वृक्ष नहीं लगाकर उक्त नियमों के नियम 13(3) का स्पष्ट रूप से उल्लंघन करना प्रमाणित है, परिणामस्वरूप आवंटन निरस्ती योग्य है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र को स्वीकार किया जाता है तथा विपक्षी गोविन्द पिता कचरू निवासी बडौदा के नाम आदेश क्रमांक /एसडीओ/निजीवन/भू0अ0/6534-36 दिनांक 30.5.1985 द्वारा मौजा बडौदा के आराजी नम्बर 5932/1827 रकबा 1.6180 है0 किस्म सुखी तृ0 भूमि निजी वन विकास हेतु आवंटन की गई थी। पटवारी रिपोर्ट अनुसार विपक्षी द्वारा मौजा बडौदा के खसरा न0 5932/1827 रकबा 1.6180 है0 आवंटित भूमि में करीब 25 वर्ष अवधि के लिए लीज पर किया गया आवंटन निरस्त किया जाता है। तहसीलदार आसपुर उक्त भूमि का कब्जा प्राप्त कर राजस्व रिकॉर्ड में बिलानाम सरकार दर्ज करें। निर्णयानुसार पालनार्थ उपखण्ड अधिकारी आसपुर तथा तहसीलदार आसपुर को लिखा जावे।

निर्णय आज दिनांक 02.12.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया। पत्रावली फ़ैसल में शुमार होकर नंबर से कम की जाकर बाद तकमील दाखिल दपतर हो।



(दिनेश धाकड़)  
अतिरिक्त जिला कलक्टर  
झुंगरपुर (राजस्थान)