

न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर, धौलपुर

पीठासीन अधिकारी :- हरि राम मीना, आर.ए.एस.

अपील संख्या:- 33/2025

(75 एल.आर.एक्ट.)

उनवान

1. मुन्नालाल उम्र करीव 48 वर्ष पुत्र श्री भोगीराम जाति लोधा निवासी ग्राम सलैमपुर (जाटौली) तहसील व जिला धौलपुर

.....अपीलार्थी

बनाम

2. सरकार जरिए तहसीलदार तहसील धौलपुर।

.....रेस्पोंडेन्ट

उपरिस्थित:-

1. श्री अशोक कुमार दिवाकर अभिभाषक अपीलार्थी।
2. राजकीय पेशकार रेस्पोंडेन्ट की ओर से।

∴ निर्णय ∴

दिनांक:- 04.06.2025

यह अपील न्यायालय तहसीलदार धौलपुर के मुकदमा नं0 224/2024 उनवानी सरकार बनाम मुन्नालाल निर्णय दिनांक 17.03.2025 के विरुद्ध प्रस्तुत की गई है।



प्रकरण में संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि हल्का पटवारी पटवार हल्का जाटौली द्वारा दिनांक 18.12.2024 को तहसीलदार धौलपुर को इस आशय की रिपोर्ट पेश की गई कि मुन्नालाल पुत्र भोगीराम जाति लोधा सा.देह द्वारा राजस्व ग्राम सलैमपुर में संवत् 2081 खसरा नं0 123 रकबा 09 विस्वा किस्म चारागाह पर नाजायज कब्जा कर रकबा 02 विस्वा जिन्स सरसो कर चारागाह पर पश्चातवर्ती अनाधिकृत कब्जा काशत किया है, कानूनी कार्यवाही की जावे।

न्यायालय तहसीलदार ने गैरसायल के विरुद्ध एल.आर.एक्ट 1956 की धारा 91 में मु0नं0 224/2024 उनवान सरकार बनाम मुन्नालाल दर्ज किया जाकर, वर्णित धारा 91(2) के तहत 60 दिवस के सिविल कारावास एवं लगान 0.20 का पचास गुना 10 रुपये शास्ति के दण्डित किया जाकर बेदखली के आदेश पारित किए गए। इससे व्यथित होकर यह अपील पेश की गई है।

अपील में संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार धौलपुर ने आराजी खसरा नम्बर 123 किस्म गैरमुमकिन चारागाह बाके ग्राम सलैमपुर (जाटौली) के रकबा 02 विस्वा भूमि पर सम्वत् 2081 रवी की फसल जोत बोककर पश्चातवर्ती अतिक्रमी बताकर एक पक्षीय रूप से अपीलांट को बिना सुनवाई का अवसर दिये अपीलांट को 60 दिवस का सिविल कारावास एवं 10 रुपये शास्ति से दण्डित किया है।

5/

आगे कथन अंकन किए कि न्यायालय तहसीलदार धौलपुर द्वारा विना सुनवाई के नोटिस दिया जाकर विवादित आराजीयात पर विना अतिक्रमण के ही ,पटवारी हल्का द्वारा विना मौके की जाँच किए जो रिपोर्ट की है वह विधि विरुद्ध है , अपारत योग्य है तथा प्रार्थना की गई कि अपील स्वीकार की जाकर अदालत मातहत के निर्णय दिनांक 17.03.2025 को अपारत किया जावे ।

अपील भीमों के साथ प्रार्थना पत्र अपडरटेकिंग शपथ पत्र पेश किया गया ।

जिसमें अंकित किया है कि अपीलार्थी ने सिवायचक/नाला की भूमि पर ना तो अतिक्रमण किया है और ना ही भविष्य में किसी सरकारी भूमि पर अतिक्रमण करुंगा।

अपील प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर की गई रेस्पोंडेन्ट को जरिए सम्मन तलब किया गया अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली तलब की जाकर विद्वान श्री अभिभाषक अपीलार्थी एवं राजकीय पेशेकार की बहस सुनी गई।

प्रार्थी विद्वान अभिभाषक अपीलार्थी द्वारा मौखिक बहस की गई। प्रार्थी विद्वान श्री अभिभाषक अपीलार्थी द्वारा अपील में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया है कि विवादित रिपोर्ट में आराजी ग्राम सलेमपुर(जाटौली) की चारागाह भूमि ख.नं. 123 रकबा 02 विस्वा रामजीलाल पुत्र वेदरिया निवासी सलेमपुर(जाटौली) द्वारा अवैध रूप से कब्जा होना जाहिर किया है जबकि आराजी मौके पर अपीलार्थी का कब्जा नहीं है। पटवारी हल्का ने विना मौका निरीक्षण किये एवं विना पैमाईश किये, अदालत मातहत में अतिक्रमण करने की रिपोर्ट प्रस्तुत की है। अपीलार्थी के विधिवत नोटिस तामील नहीं हुए है, उसके बावजूद भी अदालत मातहत ने एक तरफा निर्णय पारित करने में कानूनी भूल की है। अपीलार्थी पश्चातवर्ती अतिक्रमी नहीं है और ना ही पूर्व में अतिक्रमण करने व वेदखल करने के बारे में कोई साक्ष्य पत्रावली पर मौजूद है। अपीलार्थी को विना साक्ष्य प्रस्तुत करने व सुनवाई का अवसर दिये बिना ही अदालत मातहत द्वारा निर्णय पारित किया है जो निरस्त किया जाना आवश्यक है। अपीलार्थी इस बात का शपथ पत्र प्रस्तुत करने को तैयार है कि हमारे द्वारा विवादित आराजी पर कोई कब्जा नहीं है।

विद्वान राजकीय अभिभाषक रेस्पोंडेन्ट का कथन है कि अपीलार्थी पश्चातवर्ती अतिक्रमी है। उन्हें अतिक्रमण करने का कोई अधिकार नहीं है पटवारी हल्का की रिपोर्ट के अनुसार अपीलार्थी ने सरकारी भूमि पर अतिक्रमण किया है जिसका उसे कोई अधिकार नहीं है। भूमि चारागाह है जो सरकारी भूमि है। अतः अपीलार्थी किसी भी प्रकार का अनुलोष प्राप्त किये जाने का अधिकारी नहीं है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा विधिसम्मत निर्णय पारित किया है। अतः अपील अपीलार्थी खारिज की जावें।



हमारे द्वारा बहस विद्वान अभिभाषकगण अपीलार्थी व पैरोकार सरकार के तर्कों पर मनन किया गया। अदालत मातहत की पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली में अंकित की गई रिपोर्ट तामील के अवलोकन से जाहिर आया कि अपीलार्थी के हस्ताक्षर नहीं है तथा किसी अन्य व्यक्ति के हस्ताक्षर होने के संबंध में तामील रिपोर्ट में ऐसा कोई उल्लेख नहीं है जिससे यह सिद्ध हो सके कि उक्त हस्ताक्षर अपीलार्थी के किसी परिवारजन के है एवं माननीय राजस्व मंडल अजमेर के परिपत्र: अधि.सं.प.8 /राम /न्याय /विधिक /85 /5403-29 दिनांक 17.02.1985 में दिये गये निर्देशो की तामील में उचित पालना नहीं की गई है।

भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 91 के कानूनी प्रावधान इस प्रकार है:-
भूमि पर अनाधिकृत कब्जा।

(1) कोई भी व्यक्ति जो विधि सम्मत प्राधिकार के बिना किसी भूमि पर कब्जा करता है या कब्जा करना जारी रखता है, उसे अतिचारी माना जाएगा और उसे तहसीलदार द्वारा उसके प्रस्ताव पर या स्थानीय प्राधिकारी के आवेदन पर, जिसके अधीन ऐसी भूमि रखी गई है, किसी भी समय सरसरी तौर पर बेदखल किया जा सकता है; और ऐसी भूमि पर खड़ी कोई फसल, या बनाया गया कोई भवन या अन्य निर्माण, या जमा की गई कोई वस्तु, यदि ऐसे उचित समय के भीतर नहीं हटाई जाती, जिसे तहसीलदार समय-समय पर इस प्रयोजन के लिए निर्धारित करे, तो राज्य को जब्त कर ली जाएगी और ऐसी किसी भी फसल के मामले में उसका निपटान उस तरीके से किया जाएगा, जैसा वह ठीक समझे और अन्य मामलों में, जैसा कलेक्टर निर्देश दे परन्तु तहसीलदार किसी ऐसे भवन या अन्य निर्माण को जब्त करने के आदेश देने के बदले में उसके सम्पूर्ण भाग या उसके किसी भाग को ध्वस्त करने का आदेश दे सकेगा।

(2) ऐसा अतिचारी प्रत्येक कृषि वर्ष के लिए, जिसके दौरान वह पूरी भूमि या उसके किसी भाग पर ऐसे अनाधिकृत कब्जे में रहा है, जुर्माना अदा करने के लिए उत्तरदायी होगा, जो अतिचार के प्रथम कृत्य के लिए, वार्षिक किराए या मूल्यांकन, जैसा भी मामला हो, के पचास गुना तक हो सकता है। अतिचार के प्रत्येक बाद के कृत्य के मामले में, वह तहसीलदार के आदेश से, तीन महीने तक की अवधि के लिए सिविल जेल में जाने और पूर्वोक्त सीमा तक जुर्माना अदा करने के लिए उत्तरदायी होगा। ऐसे जुर्माने की राशि भू-राजस्व के बकाया के रूप में वसूल की जाएगी।

(3) जहां उपधारा (2) के अधीन सिविल कारागार में भेजे जाने का आदेश दिया गया अतिचारी उस तहसीलदार को, जिसके द्वारा उसे सिविल कारागार में भेजे जाने का आदेश दिया गया है, यह समाधान कर देता है कि वह अपील प्रस्तुत करने का आशय रखता है, वहां तहसीलदार आदेश देगा कि ऐसे अतिचारी को उसके स्वयं के बंधपत्र पर, ऐसी अवधि के लिए रिहा कर दिया जाए, जितनी अवधि के लिए

उसे अपील प्रस्तुत करने और अपील न्यायालय से स्वामन आदेश प्राप्त करने के लिए पर्याप्त समय मिल जाएगा और ऐसा आदेश जब तक वह कंपाउन्स पर हरा प्रकार रिहा रहता है, निवृत्त समझा जाएगा।

(3-क) उपधारा (2) के अधीन बेदखली की कार्यवाही करने से पूर्व, तहसीलदार, विहित शर्तों से, उस व्यक्ति पर, जिसके बारे में रिपोर्ट की गई है कि वह विधिसम्मत प्राधिकार के बिना भूमि पर कब्जा कर रहा है या कब्जा जारी रखे हुए है, एक नोटिस तामील क्लेरिंग जिसमें ऐसी भूमि को विनिर्दिष्ट किया जाएगा और उसे एक निश्चित तारीख तक या तो ऐसी भूमि खाली करने के लिए कहा जाएगा या उपस्थित होकर कारण बताने के लिए कहा जाएगा कि उसे वहां से क्यों न बेदखल कर दिया जाए।

(4) निम्नलिखित में से किसी भी मामले में, अर्थात् -

(1) जहां अतिचारी न तो भूमि खाली करता है और न ही उपधारा (3) के अधीन नोटिस के प्रत्युत्तर में उपस्थित होता है, या

(2) जहां ऐसे नोटिस के प्रत्युत्तर में अतिचारी भूमि खाली नहीं करता है और ऐसे नोटिस के प्रत्युत्तर में उपस्थित होता है, किन्तु - (क) ऐसा कोई कारण नहीं दर्शाता है, या

(ख) कोई अभ्यावेदन करता है जिसे मामले की परिस्थितियों में आवश्यक जांच और सुनवाई के पश्चात् अरवीकृत कर दिया जाता है, वहां तहसीलदार, जब तक कि खंड (ii) के अंतर्गत आने वाले मामले में अतिचारी एक सप्ताह के भीतर भूमि खाली करने का वचन नहीं देता है और ऐसी समयावधि के भीतर उसे खाली नहीं कर देता है, अतिचारी को ऐसी भूमि से हटाने का आदेश देगा और उसे वहां से हटाएगा या हटाने के लिए किसी व्यक्ति को प्रतिनियुक्त करेगा और उस पर कब्जा लेगा, और यदि तहसीलदार या इस प्रकार प्रतिनियुक्त व्यक्ति का ऐसी भूमि पर कब्जा लेने में विरोध किया जाता है या उसे फंसाया जाता है, तो तहसीलदार अधिकारिता रखने वाले मजिस्ट्रेट को आवेदन करेगा और ऐसा मजिस्ट्रेट भूमि को तहसीलदार के अधीन समर्पित करने के लिए बाध्य करेगा।

(5) पूर्वगामी उपधारा में किसी बात के होते हुए भी, यदि ऐसी कोई भूमि धारा 97 के परन्तुक के खण्ड (ii) में विनिर्दिष्ट श्रेणी की है, तो तहसीलदार उसे उप-विभागीय अधिकारी के अनुमोदन से अतिचारी को बेच सकेगा, बशर्ते कि वह उसके लिए धारा 96 के अधीन नियत दर पर प्रीमियम का भुगतान कर दे और जो ऐसी भूमि पर लागू हो, तथा इसके अतिरिक्त उप-धारा (2) के अधीन उससे अन्वेष कब्जे की सम्पूर्ण अवधि के लिए



चाहिए था, परन्तु ऐसा नहीं किया गया है जो विधि के प्रावधानों के विरुद्ध है जिससे स्पष्ट है कि अपीलार्थी को बिना सुनवाई का अवसर दिए ही उसके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई है। इस कारण निर्णय अपास्त योग्य है।

धारा 91(2) के अन्तर्गत प्रथम पत्रावली के अवलोकन से जाहिर है कि अदालत मातहत द्वारा सिविल कारावास की सजा के आदेश जारी करने से पूर्व पश्चातवर्ती अतिक्रमण साबित करवाने के लिए अपीलार्थी/अप्रार्थीगण के बयान व अप्रार्थी से जिरह कर निष्कर्ष निकाला जाकर स्पष्ट रूप से निर्णित किया जाना चाहिए था। अप्रार्थी के पश्चातवर्ती अतिक्रमी साबित होने के पश्चात् ही राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 91(2) में सिविल कारावास से दण्डित किया जाना चाहिए। अदालत मातहत की पत्रावली के अवलोकन से यह स्पष्ट है कि प्रथम बार के अतिक्रमण की कार्यवाही व उसका निर्णय शामिल मिसिल नहीं है अर्थात् पत्रावली में उपलब्ध रिकार्ड से यह साबित नहीं है कि अपीलान्त पश्चातवर्ती अतिक्रमी है इससे भी यह आदेश अपास्त योग्य है।

उपर्युक्त विवेचन के आधार पर अदालत मातहत तसीलदार धौलपुर के निर्णय प्रकरण संख्या 224/2024 उनवान सरकार बनाम मुन्नालाल निर्णय दिनांक 17.03.2025 को सिविल कारावास किये जाने की सीमा तक खारिज किया जाता है। पत्रावली अदालत मातहत तहसीलदार धौलपुर को इन निर्देशों के साथ प्रतिप्रेषित की जाती है कि प्रकरण में अपीलान्त को विधिवत तामील करवाते हुए विधिवत सुनवाई का उचित अवसर दिया जाकर गुणावगुण के आधार पर नए सिरे से निर्णय पारित करें।

निर्णय आज दिनांक 04.06.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया जाता है।



(हरि सुमन) 6/25
अतिरिक्त जिला कलेक्टर,
धौलपुर (राज०)