न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर, (प्रशासन) बीकानेर
बईजलास श्री ए.एच.गौरी, आर.ए.एस.

नम्बर मुकदमा निग. पंचायत 23/2013

अनवान :—

श्री रविन्द्र पुत्र श्री सुनील कुमार जाति बिश्नोई निवासी वादगत खेत झझु हाल जवाहर नगर बीकानेर तहसील बीकानेर बीकानेर

प्रार्थी

बनाम

1— श्रीमती तुलछी देवी पत्नी श्री अर्जुनराम जाति बिश्नोई निवासी चक विजयसिंहपुरा हाल चुंगीचौकी जम्भेश्वर भोजनालय पीछे बंगलानगर बीकानेर

2— ग्राम पंचायत झझु तहसील कोलायत जिला बीकानेर जरिये सरपंच

अप्रार्थीगण

निगरानी अर्न्तगत धारा 97 राजस्थान पंचायती राज अधिनियम 1994

उपस्थिति :—

1— प्रार्थी निगरानीकर्ता — श्री रविन्द्र कुमार अधिवक्ता
2— गैर निगरानीकर्ता सं. 1 — श्री आनन्द बजाज अधिवक्ता
3— गैर निगरानीकर्ता सं. 2 — अनुपस्थित।

आदेश दिनांक 23.09.2019

1. निगरानी के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि गैर निगरानीकर्ता संख्या 2 ग्राम पंचायत झझु द्वारा बिना अधिकार अवैध एवं विधि एवं नियमों के विरूद्ध दिनांक 01.12.1999 को अप्रार्थी सं. 1 के नाम ओरण एवं कुछ हिस्सा प्रार्थी की खातेदारी भूमि पर पट्टे जारी किया है। जिससे व्यथित होकर यह निगरानी प्रस्तुत कर अनुतोष चाहा कि अप्रार्थी नं. 1 के पक्ष में जारी पट्टा दिनांक 01.12.1999 नल एण्ड बॉयड विदाउट ज्यूरिशडिक्शन होने के कारण निरस्त फरमाया जावे।

2. निगरानी प्रस्तुत होने पर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया तथा ग्राम पंचायत झझु से मूल रिकार्ड तलब किया गया। ग्राम पंचायत द्वारा रिकार्ड की प्रमाणित प्रतियां प्रस्तुत की। अप्रार्थी संख्या 1 की ओर से श्री आनन्द बजाज अधिवक्तान ने वकातलनामा पेश किया तथा अप्रार्थी संख्या 2 अनुपस्थित। अतः अप्रार्थी संख्या 2 के विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाती है। अप्रार्थी नं. 1 ने औपचारिक जवाब प्रस्तुत नहीं किया। बल्कि फार्म नं. 3 के साथ बिजली बिल की छाया प्रति व फोटो ग्राफ्स एवं पट्टा बहक तुलछीदेवी प्रस्तुत किये है।

3. प्रकरण में निगरानीकर्ता श्री रविन्द्र पुत्र श्री सुनील कुमार बिश्नोई अधिवक्ता ने आदेशिका पर नोट प्रेस कर निवेदन किया कि वे प्रकरण को आगे नहीं चलाना चाहते है। इसलिए प्रकरण नोटप्रेस के आधार पर खारिज फरमाया जावे। प्रार्थी अप्रार्थी के विरूद्ध आगे निगरानी नहीं चलाना नहीं चाहते है। अतः निगरानी जरिये विड्रावल प्रार्थना पत्र इसी स्टेज पर खारिज की जावे।

अति. जिला कलक्टर
(प्रशासन), बीकानेर

4. हमने पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया एवं निगरानीकर्ता रविन्द्र पुत्र सुनील कुमार बिश्नोई के कथनो पर मनन किया। निगरानीकर्ता द्वारा प्रस्तुत निगरानी में यह निवेदन किया गया है कि अप्रार्थी संख्या 1 के नाम 1000 वर्गगज ओरण की भूमि में पट्‌टा जारी किया है एवं विदाउट ज्यूरिश डिक्शन होने के कारण नल एण्ड एबीनिशियों बॉयड है न्यूलिटी एवं बेअसर है। ग्राम पंचायत को नियमानुसार आबादी भूमि में रिहायशी पट्‌टे जारी करने का अधिकार प्राप्त है किन्तु गैर आबादी भूमि गोचर एवं जोहड पायतन की भूमि पर रिहायशी पट्‌टे जारी करने का अधिकार नहीं है। पंचायत राज नियम 1996 नियम 141 से 156 की भी कतई पालना नहीं की गई है। मौका पर कुछ समय पहले अप्रार्थी ने ओरण भूमि कब्जा करने का प्रयास किया तो ग्रामीणों एवं प्रार्थी के विरोध करने के कारण निर्माण करने में सफल नहीं हो सका। अप्रार्थी ने कहा कि इस भूमि को भूतपूर्व सरपंच श्री मेघराज द्वारा उसके नाम से रिहायश के पट्‌टे जारी किये है ग्राम पंचायत के कार्यालय में अप्रार्थी के नाम से जारी पट्‌टे की पत्रावली का पता किया एवं नकले मांगी गई तो वर्तमान सरपंच एवं सचिन ने कहा कि अप्रार्थी के नाम से पट्‌टे जारी करने बाबत रेकार्ड में पत्रावली उपलब्ध नहीं है और वादगत भूमि खसरा नम्बर 218, 223, 225 व 335 वगैराह को आबादी में परिवर्तन करवाने का कोई रेकार्डस नहीं अर्थात आबादी में परिवर्तन योग्य नहीं है एवं अधिकृत अधिकारी भूमि आबादी में परिवर्तन करने का आदेश भी उपलब्ध नहीं है इस पर पटवारी हल्का से राजस्व रेकार्ड बाबत पता किया तो पटवारी हल्का ने परिवर्तन करने का कोई इन्तकाल दर्ज नहीं हुआ है बकाया रेकार्डस ओरण भूमि ही दर्ज है। औरण (गौचर) भूमि आबादी में परिवर्तन वर्जित है। विवादित पट्‌टा की भूमि ओरण भूमि है। अवैध विदाउट ज्यूरिशडिक्शन एवं नल एण्ड एबीनिशियों वायड एवं न्यूलिटी पट्‌टे को निरस्त करवाने की निगरानी के लिए कोई मियाद नहीं है। फिर भी सार्वजनिक हित एवं निजी खातेदारी भूमि के कुछ हिस्से पर जारी पट्‌टा को अवैध कब्जा करने का प्रयास करने पर प्रथम ज्ञान से निगरानी धारा 5 कानूनी मियाद का फायदा देकर अन्दर मियाद शुमार फरमाई जावे। अतः निगरानी स्वीकार फरमाकर अप्रार्थी के नाम जारी ओरण भूमि एवं कुछ खातेदारी भूमि का भी कुछ हिस्सा शामिल पट्‌टा भूमि में आता है इसलिए आलौच्य पट्‌टा मय खर्जा हर्जा सहित खारिज फरमाया जावे। इन परिस्थितियों में निगरानीकर्ता द्वारा आदेशिका पर नोटप्रेस के आधार पर प्रकरण का निस्तारण करना हम उचित नहीं पाते है। प्रकरण में जारी पट्‌टे की विधिवत् जांच व परीक्षण करवाया जाना हम न्यायोचित समझते है।

अति. जिला कलक्टर
(प्रशासन), बीकानेर

5. उपरोक्त विवेचन के परिपेक्ष्य में प्रकरण विकास अधिकारी पंचायत समिति कोलायत को रिमाण्ड कर आदेश दिये जाते है कि वे उक्त पट्टे की विधिवत् जांच व इसी प्रकार से अन्य कोई पट्टे जारी हुवे है तो उनकी नियमानुसार जांच/परीक्षण कर यह सुनिश्चित करें कि ग्राम पंचायत झझु द्वारा जारी किये गये पट्टे सही है अथवा नहीं। पट्टे विधिवत् जारी नहीं होने की स्थिति में पुनः निगरानी प्रस्तुत की जावे।

6. आदेश आज दिनांक 23.09.2019 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(ए.एच.गौरी)
अतिरिक्त कलक्टर(प्र.) बीकानेर

अति. जिला कलक्टर (प्रशासन), बीकानेर

Signature Not Verified
Digitally signed by Azizul Hassan Gauri
Date: 2019.11.22 12:10:40 IST
Reason: SelfAttested
Location: