

**न्यायालय अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (प्रशासन) एवं
सक्षम प्राधिकारी (भूमि अवाप्ति) भीलवाड़ा**

प्रकरण संख्या - 365/2018
किस्म मुकदमा - प्रतिकर निर्धारण

उनवान

1.	परियोजना निदेशक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, भीलवाड़ा	बनाम	1.	श्री दिनेशकुमार, सुरेशकुमार, मंजु अंजना पिता प्रहलादराय त्रिगुणायत, देउ बाई पत्नि प्रहलादराय त्रिगुणायत, निवासीयान् बनेड़ा, तहसील बनेड़ा, जिला भीलवाड़ा
	—प्रार्थी			—विपक्षीगण

**भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 79 के छः लेन निर्माण/चौड़ाकरण हेतु अवाई अन्तर्गत धारा 3G
राष्ट्रीय राजमार्ग भूमि अवाप्ति अधिनियम, 1956 एवं Section 24 of RFCTLARR Act, 2013 to
Acquisition Under NH Act, 1956 के अन्तर्गत प्रतिकर निर्धारण**

तारीख हुकम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम, जो इस हुकम की तामील में जारी हुए
28.12.2018	<p>:: आदेश ::</p> <p>भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 79 के छः लेन निर्माण/चौड़ाकरण के लिए अतिरिक्त भूमि अवाप्ति हेतु राष्ट्रीय राजमार्ग भूमि अवाप्ति अधिनियम, 1956 की धारा 3 A (1) के अन्तर्गत अधिसूचना दिनांक 31/01/2018 को प्रकाशित की गयी, जिसका प्रकाशन दो स्थानीय समाचार पत्रों में दिनांक 24/02/2018 को किया गया। इसके उपरान्त विहित अधिनियम की धारा 3 D (1) के अन्तर्गत अधिसूचना दिनांक 14/08/2018 को प्रकाशित की गयी, जिसका प्रकाशन दो स्थानीय समाचार पत्रों में दिनांक 15/09/2018 को किया गया। सूचना प्रकाशन होने के उपरान्त विहित अधिनियम की धारा 3 D (2) के अनुसार अवाप्ताधीन भूमि समस्त भारो से मुक्त होकर भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, भारत सरकार में निहित हो चुकी है।</p> <p>परियोजना निदेशक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, भीलवाड़ा ने पत्रांक: 4925 दिनांक 27/11/2018 के क्रम में विहित अधिनियम के तहत धारा 3D में अधिसूचित अवाप्ताधीन भूमि का प्रतिकर निर्धारण किया जाना है।</p> <p>परियोजना निदेशक से प्राप्त पत्र को दृष्टिगत रखते हुए विहित अधिनियम की धारा 3D के अन्तर्गत प्रकाशित अधिसूचना का अवलोकन किया गया। अधिसूचना के अनुसार विपक्षी के खाते में अंकित ग्राम संतोकपुरा की आराजी नम्बर 27 में से 0.0100 हेक्टेयर भू-भाग अवाप्त किया गया है।</p> <p>तहसीलदार माण्डल से अवाप्ताधीन भूमि का सत्यापन प्रतिवेदन एवं जमाबन्दी की प्रति प्राप्त की गई तथा पत्रावली का अवलोकन किया गया। ग्राम संतोकपुरा की आराजी नम्बर 27 रकबा 0.05 बीघा, किस्म 0.0500 आबादी में से विपक्षी की 0.002093 हेक्टेयर अर्थात् 20.93 वर्ग मीटर भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग निर्माण/चौड़ाकरण में अवाप्ताधीन है। हितबद्ध/विपक्षी द्वारा प्रार्थनापत्र मय पट्टा की छाया प्रति प्रस्तुत कर मुआवजा दिलाने का अनुरोध किया। ग्राम पंचायत संतोकपुरा द्वारा दिनांक 05/05/2005 को विपक्षीगण के पिता श्री प्रहलादराय त्रिगुणायत के नाम पर 32 गुणा 25 फीट का पट्टा जारी किया गया। तहसीलदार माण्डल ने पत्र दिनांक 27/10/2017 अनुसार श्री प्रहलादराय त्रिगुणायत का निधन दिनांक 21/03/2010 हो जाने से उसके वारीसान श्री दिनेशकुमार, सुरेशकुमार, मंजु, अंजना पिता</p>	

अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (प्रशासन)
एवं सक्षम प्राधिकारी (भूमि अवाप्ति)
भीलवाड़ा

प्रहलादराय, श्रीमती देउ बाई पत्नि प्रहरालदराय हैं। अतः तहसीलदार माण्डल से प्राप्त मौका जाँच रिपोर्ट एवं हितबद्ध/विपक्षी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज को आधार स्तम्भ लिया जाकर ग्राम संतोकपुरा की आराजी नं० 27 रकबा 0.05 बीघा, किस्म गै०मु० आबादी में से 0.002093 हेक्टर अर्थात् 20.93 वर्ग मीटर भूमि का प्रतिकर निर्धारण हितबद्ध/विपक्षी के नाम करने के आदेश दिये जाते हैं। अवाप्ताधीन भूमि की DLC दर उप पंजीयक माण्डल से प्राप्त की गयीं।

राष्ट्रीय राजमार्ग भूमि अवाप्ति अधिनियम, 1956 की धारा 3 G (1) (7) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नवीन भूमि अर्जन पुनःवास एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के अनुसार अवाप्ताधीन भूमि का निम्नानुसार प्रतिकर निर्धारण किया जाता है तथा हितबद्ध व्यक्ति/खातेदार को भुगतान करने के आदेश दिये जाते हैं -

क्र०सं०	विवरण	विवरण/प्रतिकर राशि
1	आराजी नं० (ग्राम संतोकपुरा)	27
2	अवाप्ताधीन रकबा	0.002093 हेक्टर अर्थात् 20.93 वर्ग मीटर
3	किस्म भूमि	गै०मु० आबादी
4	हितबद्ध खातेदार	श्री दिनेशकुमार, सुरेशकुमार, मंजु अंजना पिता प्रहलादराय त्रिगुणायत, देउ बाई पत्नि प्रहलादराय त्रिगुणायत, निवासीयान् बनेड़ा
5	दिनांक 31.01.2018 को DLC दर (प्रति वर्ग फीट)	420- रूपये
6	दिनांक 31.01.2018 को DLC दर (प्रति वर्गमीटर)	4519.20- रूपये
7	PWD के अनुसार ग्राम संतोकपुरा की शहरी सीमा से स्थित दूरी	6.90 किमी
8	कृषि भूमि की प्रतिकर राशि (क्षेत्र X दर)	94,586- रूपये
9	राज्य सरकार द्वारा निर्धारित फेक्टर दूरी 00-10 किमी पर देय कारक 1.25 गुणा की दर से राशि	1,18,232- रूपये
10	अधिकृत मूल्यांकनकर्ता द्वारा तैयार मूल्यांकन प्रतिवेदन अनुसार स्थायी संरचना का मूल्य	Nil
11	योग (9+10)	1,18,232- रूपये
12	सोलिशियम (तोषण) राशि (100 प्रतिशत) कॉलम नं० 11 अंकित राशि का	1,18,232- रूपये
13	दिनांक 31.01.2018 से 28.12.2018 तक कुल 331 दिवस का ब्याज (12 प्रतिशत से)	10,293- रूपये
14	कुल मुआवजा राशि कॉलम नं० (11+12+13)	2,46,757- रूपये
15	कुल प्रतिकर राशि पर 10 प्रतिशत की दर से आयकर (TDS) कटौती	-
16	हितबद्ध खातेदार को भुगतान की जाने वाली राशि	2,46,757- रूपये
अक्षरे - दौ लाख छियालीस हजार सात सौ सतावन रूपये मात्र		

अवाप्त भूमि का अवाई जारी किया जावे। प्रार्थी परियोजना निदेशक अवाई अनुसार प्रतिकर राशि तत्काल इस न्यायालय के बैंक अकाउन्ट में जमा कराना सुनिश्चित करेंगे। विलम्ब के लिए प्रार्थी परियोजना निदेशक जिम्मेदार होंगे। अवाई की प्रति प्रार्थी परियोजना निदेशक, तहसीलदार एवं हितबद्ध व्यक्ति/खातेदार को प्रेषित की जावे। तहसीलदार हितबद्ध व्यक्ति/खातेदार से सम्पर्क कर प्रतिकर भुगतान पत्रादि प्रस्तुत करावे। अवाप्तशुदा भूमि को भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण के पक्ष में राजस्व अधिकार अभिलेख में अंकन किया जावे तथा भूमि का कब्जा परियोजना निदेशक को सुपुर्द किया जावे।

पत्रावली बाद दाखला रजिस्टर के नम्बर से कम होकर फौसल शूमार की जावे।



28/12/18
(एल०आर० गुगरवाल)
अति० जिला मजिस्ट्रेट (प्रशासन)
एवं सक्षम अधिकारी (भूमि अवाप्ति)
भीलवाड़ा
भीलवाड़ा