

**न्यायालय अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (प्रशासन) एवं
सक्षम प्राधिकारी (भूमि अवाप्ति) भीलवाड़ा**

प्रकरण संख्या - 306/2018
किसम नुक्राना - प्रतिकर निर्धारण

		उनवान	
1.	परियोजना निदेशक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, भीलवाड़ा	बनाम	1. मैसर्स सांची उद्योग प्रा. लि. पता 105, अम्बाजी टैक्सटाइल मार्केट भीलवाड़ा, जरिये निदेशक श्री संदीप सोडानी पुत्र जगदीश चन्द्र सोडानी नि० सी. 801, कार्प सिरामणी कॉम्प्लेक्स दफनाला रोड़, शाहीबाग अहमदाबाद-380004 गुजरात, श्री सुनिल जोशी पुत्र जगदीशचन्द्र जोशी, नि० 7 मैन सेक्टर, शास्त्रीनगर, भीलवाड़ा, श्रुति चतुर्वेदी पुत्री सुभाष चतुर्वेदी, नि० चितोडगढ़ रोड़ जी स्कूल के सामने, भीलवाड़ा
---प्रार्थी			---विपक्षी

**भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 79 के छः लेन निर्माण/चौड़ाकरण हेतु अवाई अन्तर्गत धारा 3G
राष्ट्रीय राजमार्ग भूमि अवाप्ति अधिनियम, 1956 एवं Section 24 of RFCTLARR Act, 2013 to
Acquisition Under NH Act, 1956 के अन्तर्गत प्रतिकर निर्धारण**

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम, जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
08.04.2019	<p align="center">:: आदेश ::</p> <p>भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 79 के छः लेन निर्माण/चौड़ाकरण के लिए अतिरिक्त भूमि अवाप्ति हेतु राष्ट्रीय राजमार्ग भूमि अवाप्ति अधिनियम, 1956 की धारा 3 A (1) के अन्तर्गत अधिसूचना दिनांक 31/01/2018 को प्रकाशित की गयी, जिसका प्रकाशन दो स्थानीय समाचार पत्रों में दिनांक 24/02/2018 को किया गया। इसके उपरान्त विहित अधिनियम की धारा 3 D (1) के अन्तर्गत अधिसूचना दिनांक 14/08/2018 को प्रकाशित की गयी, जिसका प्रकाशन दो स्थानीय समाचार पत्रों में दिनांक 15/09/2018 को किया गया। सूचना प्रकाशन होने के उपरान्त विहित अधिनियम की धारा 3 D (2) के अनुसार अवाप्ताधीन भूमि समस्त भारो से मुक्त होकर भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, भारत सरकार में निहित हो चुकी है।</p> <p>परियोजना निदेशक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, भीलवाड़ा ने पत्रांक: 4925 दिनांक 27/11/2018 के क्रम में विहित अधिनियम के तहत धारा 3D में अधिसूचित अवाप्ताधीन भूमि का प्रतिकर निर्धारण किया जाना है।</p> <p>परियोजना निदेशक से प्राप्त पत्र को दृष्टिगत रखते हुए विहित अधिनियम की धारा 3D के अन्तर्गत प्रकाशित अधिसूचना का अवलोकन किया गया। अधिसूचना के अनुसार विपक्षी के खाते में अंकित ग्राम बिलियाकलां की आराजी नम्बर 924 में से 0.0560 हेक्टेयर भू-भाग अवाप्त किया गया है।</p> <p>तहसीलदार हमीरगढ़ से अवाप्ताधीन भूमि का सत्यापन प्रतिवेदन एवं जमाबन्दी की प्रति प्राप्त की गई। प्रतिवेदन अनुसार ग्राम बिलियाकलां की आराजी नम्बर 924 रकबा 1.10 बीघा में से 0.0560 हेक्टेयर भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग निर्माण/चौड़ाकरण में प्रभावित होकर अवाप्ति में आ रही है। अवाप्ताधीन भूमि की DLC दर उप पंजीयक हमीरगढ़ से प्राप्त की गयी। पत्रावली का अवलोकन किया गया। अवाप्ताधीन भूमि विपक्षी के स्वामित्व की होकर उक्त आराजी में से 0.0560 हेक्टेयर भूमि अवाप्ति में आ रही है।</p>	

जिला मजिस्ट्रेट (प्रशासन)
प्राधिकारी (भूमि अवाप्ति)
भीलवाड़ा

अतः तहसीलदार हमीरगढ़ द्वारा प्रस्तुत जॉच रिपोर्ट एवं जमाबन्दी की प्रति को आधार स्तम्भ लिया जाकर ग्राम बिलियाकलां की आराजी नम्बर 924 रकबा 1.10 बीघा में से 0.0560 हेक्टर भूमि का प्रतिकर निर्धारण किये जाने के आदेश दिये जाता हैं।

राष्ट्रीय राजमार्ग भूमि अवाप्ति अधिनियम, 1956 की धारा 3 G (1) (7) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नवीन भूमि अर्जन पुनःवास एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के अनुसार अवाप्ताधीन भूमि का निम्नानुसार प्रतिकर निर्धारण किया जाता है तथा हितबद्ध व्यक्ति/खातेदार को भुगतान करने के आदेश दिये जाते हैं -

क्र०सं०	विवरण	विवरण/प्रतिकर राशि
1	आराजी नं० (ग्राम बिलियाकलां)	924
2	अवाप्ताधीन रकबा	0.0560 हेक्टर
3	किस्म भूमि	उद्योग
4	हितबद्ध खातेदार	मैसर्स सांची उद्योग प्रा. लि. पता 105, अम्बाजी टैक्सटाइल मार्केट भीलवाड़ा, जरिये निदेशक श्री संदीप सोडानी पुत्र जगदीश चन्द्र सोडानी, श्री सुनिल जोशी पुत्र जगदीशचन्द्र जोशी, श्रुति चतुर्वेदी पुत्री सुभाष चतुर्वेदी
5	दिनांक 31.01.2018 को DLC दर (प्रति बीघा)	29,18,300- रुपये
6	दिनांक 31.01.2018 को DLC दर (प्रति वर्गमीटर)	1153.80- रुपये
7	PWD के अनुसार ग्राम बिलियाकलां की शहरी सीमा से स्थित दूरी	7.850 किमी
8	कृषि भूमि की प्रतिकर राशि (क्षेत्र X दर)	6,46,128- रुपये
9	राज्य सरकार द्वारा निर्धारित फेक्टर दूरी 00-10 किमी पर देय कारक 1.25 गुणा की दर से राशि	8,07,660- रुपये
10	अधिकृत मूल्यांकनकर्ता द्वारा तैयार मूल्यांकन प्रतिवेदन अनुसार स्थायी संरचना का मूल्य	Nil
11	योग (9+10)	8,07,660- रुपये
12	सोलिशियम (तोषण) राशि (100 प्रतिशत) कॉलम नं० 11 अंकित राशि का	8,07,660- रुपये
13	दिनांक 24.02.2018 से 08.04.2019 तक कुल 408 दिवस का ब्याज (12 प्रतिशत से)	86,669- रुपये
14	कुल मुआवजा राशि कॉलम नं० (11+12+13)	17,01,989- रुपये
15	कुल प्रतिकर राशि पर 10 प्रतिशत की दर से आयकर (TDS) कटौती	1,70,199- रुपये
16	हितबद्ध खातेदार को भुगतान की जाने वाली राशि	15,31,790- रुपये
अक्षरे - पन्द्रह लाख इक्तीस हजार सात सौ निब्बे रुपये मात्र		

अवाप्त भूमि का अवाई जारी किया जावे। प्रार्थी परियोजना निदेशक अवाई अनुसार प्रतिकर राशि तत्काल इस न्यायालय के बैंक अकाउन्ट में जमा कराना सुनिश्चित करेंगे। विलम्ब के लिए प्रार्थी परियोजना निदेशक जिम्मेदार होंगे। अवाई की प्रति प्रार्थी परियोजना निदेशक, तहसीलदार एवं हितबद्ध व्यक्ति/खातेदार को प्रेषित की जावे। तहसीलदार हितबद्ध व्यक्ति/खातेदार से सम्पर्क कर प्रतिकर भुगतान पत्रादि प्रस्तुत करावे। अवाप्तशुदा भूमि को भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण के पक्ष में राजस्व अधिकार अभिलेख में अंकन किया जावे तथा भूमि का कब्जा परियोजना निदेशक को सुपुर्द किया जावे।

पत्रावली बाद दाखला रजिस्टर के नम्बर से कम होकर फ़ैसल शुमार की जावे।

(राकेश कुमार)

अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (पशासन)