न्यायालय अतिरिक्त जिला कलेक्टर, सिरोही
(पीठासीन अधिकारीः डॉ दिनेश राय सापेला आर.ए.एस.)

प्रार्थी

राजस्थान सरकार जरिये विकास अधिकारी, पंचायत समिति, सिरोही, जिला– सिरोही

बनाम

अप्रार्थी

1. अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका, जावाल, (तत्कालीन ग्राम पंचायत, जावाल)
2. **श्रीमती सोपु देवी पत्नि किस्तुर जी, जाति– सुथार, निवासी– जावाल तहसील व जिला सिरोही**

पंचायत निगरानी संख्याः 52/2024

"निगरानी आवेदन अर्न्तगत धारा 97 राजस्थान पंचायती राज अधिनियम, 1994"

उपस्थितिः

1. प्रार्थी पक्ष अनुपस्थित।
2. श्री राजेन्द्र कुमार पुरी, अप्रार्थी संख्या 2 (दो) की ओर से।

–: निर्णय :– **दिनांक 22 अगस्त, 2025**

(1) संक्षिप्त में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है। प्रार्थी विकास अधिकारी, पंचायत समिति, सिरोही द्वारा यह निगरानी आवेदन ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा अप्रार्थी संख्या 2 (दो) के पक्ष में पारित प्रस्ताव संख्या 07 दिनांक 12–3–2021 एवं इसकी अनुपालना में राजस्थान पंचायती राज नियम, 1996 के नियम 173–क के अर्न्तगत जारी विक्रय विलेख संख्या **5 दिनांक 22–3–2021** को निरस्त कराने हेतु अप्रार्थीगण के विरुद्ध इस बिनाय पर प्रस्तुत किया गया है कि तत्कालीन ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा की गई अनियमितताओं की जांच हेतु उपायुक्त एवं संयुक्त शासन सचिव (प्रथम), ग्रामीण विकास एवं पंचायती राज विभाग, जयुपर के पत्र कमांक एफ.139(48)/पट्टाजांच/सिरोही/विधी/पं.स./2022/807 दिनांक 24–6–2022 के तहत जावाल नगरपालिका (पूर्व ग्राम पंचायत) के पट्टों की जांच के सम्बन्ध में प्रदत्त निर्देशों की पालना में मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिला परिषद्, सिरोही के आदेश क्रमांक 559–65 दिनांक 23–7–2022 के तहत गठित कमेटी द्वारा की गई जांच में उक्त प्रस्ताव संख्या 07 दिनांक 12–03–2021 के द्वारा तत्कालीन ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा अप्रार्थी संख्या 2 (दो) के हक में जारी उक्त संपरिवर्तन विक्रय विलेख में अनियमितता बरती गई है। राजस्थान पंचायती राज नियम, 1996 के नियम 173 क अर्न्तगत संपरिवर्तन प्रभारों के संदाय पर आबादी क्षेत्र में भूमि के उपयोग के परिवर्तन का प्रावधान किया गया है व इस नियम के तहत अप्रार्थी संख्या 2 के पक्ष में संपरिवर्तन विक्रय विलेख जारी किया गया है। अप्रार्थी संख्या 2 द्वारा प्रार्थना पत्र प्रारूप 48 में पेश किया गया है। उक्त प्रार्थना पत्र के साथ राजस्थान पंचायती राज नियम, 1996 के नियम 68 के तहत प्रार्थना पत्र शुल्क की राशि नही वसूली गई है। उक्त संपरिवर्तित विक्रय विलेख का मूल पट्टा दूसरे व्यक्तिके नाम से जारी किया हुआ है। ग्रामीण विकास एवं पंचायती राज विभाग (पंचायती राज विभाग) की आज्ञा सख्या 603 दिनांक 09–05–2018 के तहत विक्रय विलेख का निर्धारित शुल्क जमा करा कर हस्तान्तरण किया जाना आवश्यक है, लेकिन उक्त सम्परिवर्तित विक्रय विलेख जारी करने से पूर्व पट्टा हस्तान्तरण/नामान्तकरण किये जाने के नियमों की पालना नही की गई। उक्त जारी विक्रय विलेख में राजस्थान पंचायती राज नियम 1996 के नियम 140 की पालना पूर्ण रूप से नही की गई है। उक्त जारी विक्रय विलेख में राजस्थान पंचायती राज नियम 1996 के नियम 173–क की भी पूर्ण रूप से पालना नहीं की गई है। उक्त जारी विक्रय विलेख में पत्रावली के प्रार्थना पत्र में आवेदन की तिथि व स्थान अंकित नहीं की गई है। दिनांक 05–2–2021 को आयोजित बैठक में ही पत्रावली दर्ज की गई एवं उसी तिथि को आपत्ति ईश्तिहार जारी किया गया है। अप्रार्थी संख्या 2 (दो) द्वारा प्रस्तुत

...पेज दो पर

अति. जिला कलक्टर
सिरोही (राज.)

प्रार्थना पत्र का ग्राम पंचायत की कमेटी द्वारा निरीक्षण किया जाना था, जो नहीं किया गया है। उक्त विक्रय विलेख में राजस्थान पंचायती राज नियम 1996 के नियम 173(क)(02) अनुसार राज्य सरकार द्वारा ऐसा आवेदन के प्राप्ति पर भूमि जिसके उपयोग का परिवर्तन अपेक्षित है, के आसपास के परिक्षेत्र के व्यक्तियों से परिक्षेत्र के सहजदृश्य स्थान पर पंचायत ओर ऐसे आस पडौस में उसे डोडी पिटवाकर या अन्य ध्वनि विस्तारक युक्ति उद्घोषित करवा कर आपत्तियां आमंत्रित करेगा, नोटिस को उस परिक्षेत्र में व्यापक परिचालन वाले समाचार पत्र में भी प्रकाशित किया जायेगा, परन्तु उपरोक्त पत्रावली में नियम 173(क)(2) की पालना पूर्ण रूप से नहीं की गई। अप्रार्थी संख्या 02 (दो) को जारी विक्रय विलेख में नियम 173(क) के प्रावधान अनुसार दस रूपये प्रति वर्गमीटर या आवासीय आबादी भूमि के जिला स्तरीय समिति दर की रकम का दस प्रतिशत, जो भी उच्चतर हो का प्रावधान किया गया है, परन्तु पत्रावली में कही भी 10 रूपये प्रति वर्ग मीटर या आवासीय आबादी भूमि की जिला स्तरीय समिति दर का उल्लेख नही किया गया है, तथा दर संलग्न नही की गई है। उक्त पट्टो की जांच हेतु गठित कमेटी ने अपनी रिपोर्ट में दर्शाया कि दिनांक 12–03–2021 को पंचायत बैठक के प्रस्ताव संख्या 07 में पारित 39 पत्रावलियों मे से दिनांक 22–3–2021 को 25 पत्रावलियां तथा दिनांक 31–3–2021 को 06 पत्रावलियां पंचायत समिति सिरोही के प्रशासक द्वारा अनुमोदित की गई तथा उपरोक्त पत्रावलियों की सम्पूर्ण राशि 28,71,956/– रुपये में से 25,02,668/– रुपये का तत्कालीन ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा जावाल के खाता संख्या 51073610955 में नगरपालिका गठन दिनांक 11–4–2021 के बाद माह मई, 2021 से अगस्त 2021 के मध्य जमा होना पाया गया। जबकि ग्राम पंचायत, जावाल से नगरपालिका, जावाल में दिनांक 11–4–2021 को परिवर्तित हो चुकी थी। नगरपालिका गठन के दो से पांच माह बाद उपरोक्त राशि पंचायत कोष में जमा करना प्रमाणित करता है कि उपरोक्त पट्टों को जारी करने की कार्यवाही ग्राम पंचायत, जावाल के अवसान हो जाने के पश्चात् अनाधिकृत रूप से की गई। ग्राम पंचायत के बैठक रजिस्टर में दिनांक 12–3–2021 को बैठक किया जाना दर्शाया गया है, उस दिनांक में भी उपरी लेखन किया गया है। राजस्थान पंचायती राज नियम 1996 के नियम 168(3) के तहत पट्टा बुक पंचायत समिति द्वारा मुद्रित करवा कर ग्राम पंचायत को आवंटित की जायेगी, लेकिन अप्रार्थी संख्या 02 (दो) को जारी पट्टा ग्राम पंचायत स्वयं द्वारा मुद्रित कर जारी किया गया है। अप्रार्थी संख्या 02 (दो) द्वारा जिस दिन संपरिवर्तन राशि का शुल्क जमा करवाया गया है, उसी दिन पत्र क्रमांक 786 दिनांक 22–03–2021 द्वारा इसका अनुमोदन चैक क्लीयर होने से पूर्व ही कर दिया गया।

(2) प्रार्थी विकास अधिकारी, पंचायत समिति, सिरोही का निगरानी आवेदन दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को नोटिस जारी किये जाकर तामिल करवाये गये। निगरानी आवेदन की सुनवाई के दौरान अप्रार्थी संख्या 2 (दो) की ओर से अधिवक्ता श्री राजेन्द्र कुमार पुरी उपस्थित हुये एवं अप्रार्थी संख्या 2 (दो) की ओर से लिखित जवाब प्रस्तुत किया।

(3) प्रकरण में बहस हेतु नियत तिथि 12–8–2025 को प्रार्थी या प्रार्थी की ओर से कोई उपस्थित नही हुआ। अप्रार्थी संख्या 2 (दो) के विद्वान अधिवक्ता श्री पुरी की बहस सुनी गई, जिन्होनें बहस के दौरान अप्रार्थी संख्या 2 (दो) के जबाव में अंकित कथनों की ओर ध्यान आकर्षित करते हुए यह व्यक्त किया कि प्रार्थी द्वारा यह निगरानी आवेदन, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिला परिषद्, सिरोही के आदेश की पालना में केवल मात्र राजनैतिक दबाव में द्वेषभावना रखते हुए गलत तरीके से अप्रार्थीगण के विरूद्ध पेश की है जिसका हकीकत में कोई औचित्य नहीं है एवं न ही प्रार्थी विकास अधिकारी को यह निगरानी आवेदन प्रस्तुत करने का कोई अधिकार है, क्योंकि स्वयं प्रार्थी विकास अधिकारी, पंचायत समिति, सिरोही द्वारा गठित स्थापना प्रशासक समिति द्वारा पत्रावलियों का अनुमोदन किया गया है और उक्त कमेटी में प्रार्थी स्वयं भी

.....पेज तीन पर

अति. जिला कलक्टर
सिरोही (राज.)

सम्मिलित है, इस कारण काननून यह निगरानी आवेदन परिपोषणीय नही है। अप्रार्थी संख्या 2 (दो) को जारी उक्त पट्टा विलेख में नियम 68 के तहत प्रार्थना पत्र शुल्क वसूली नहीं करने एवं मूल पट्टाधारक द्वारा हस्तान्तरण शुल्क लिये जाने के संबंध में नियमों की पालना नहीं करने का कथन किया है वो सर्वथा गलत किया है। प्रार्थी द्वारा जो निगरानी आवेदन पेश किया है वह अप्रार्थी संख्या 2 (दो) को पक्षकार बनाकर पेश किया है जबकि निगरानी आवेदन में अप्रार्थी संख्या 2 (दो) के विरूद्ध कोई कथन नहीं किये है न ही कोई दाद चाही है। प्रार्थी विकास अधिकारी ने एक तरफ अप्रार्थी संख्या 2 (दो) को जारी हुए संपरिवर्तन पट्टे को गलत होना बताकर निगरानी आवेदन पेश किया है जबकि निगरानी आवेदन में मूल पट्टाधारक को पक्षकार ही नहीं बनाया है, बल्कि अप्रार्थी संख्या 2 (दो) को पक्षकार बनाकर निगरानी आवेदन प्रस्तुत किया है, ऐसी स्थिति में उक्त निगरानी प्रार्थना पत्र कानूनन त्रुटिपूर्ण एवं गलत पक्षकार बनाये जाने से खारिज किये योग्य है। यह कि ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा पूर्ण रूप से नियमों की पालना करते हुए विधि सम्मत तरीके से अप्रार्थीगण को संपरिवर्तित विक्रय विलेख का पट्टा जारी किया है एवं अप्रार्थीगण ने पंचायत की आयोजित बैठक में ही पत्रावली प्रस्तुत है जिसका पूर्ण रूप से उल्लेख है एवं उसी दिन पंचायत द्वारा विधिवत् कार्यवाही अमल में लाई गई है, फिर भी यदि ग्राम पंचायत द्वारा किसी नियमों की पालना नहीं की हो तो अप्रार्थी संख्या 2 (दो) को जिम्मेदार नहीं ठहराया जा सकता है। अप्रार्थी संख्या 2 (दो) द्वारा विधिवत् रूप से आवासीय भूमि के उपयोग का प्रयोजन वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ हेतु विधिवत् रूप से पत्रावली प्रस्तुत की जिस पर ग्राम पंचायत द्वारा विधिवत् रूप से नियमों के अनुरूप जाँच कमेटी की रिपोर्ट के अनुसार ग्राम पंचायत की बैठक में प्रश्नगत प्रस्ताव पारित कर गैर आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु पत्रावलीयां स्वीकृत की गई एवं उक्त स्वीकृत पत्रावलीयों का उक्त पंचायत समिति द्वारा गठित स्थापना समिति के सदस्यों द्वारा उक्त पत्रावलीयों का अनुमोदन किया गया एवं तत्पश्चात् ग्राम पंचायत द्वारा निर्धारित शुल्क अप्रार्थी संख्या 2 (दो) द्वारा जरिये चैक जमा कराया गया। इस प्रकार, अप्रार्थी संख्या 2 (दो) ने नियमानुसार नियमों के अनुरूप निर्धारित शुल्क ग्राम पंचायत, जावाल में जरिये चैक जमा कराया गया एवं तत्पश्चात् ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा विधिवत् रूप से गैर प्रयोजनार्थ का पट्टा विलेख जारी किया गया है। जहां तक संपरिवर्तन की राशि नगर पालिका के गठन दिनांक 11—04—2021 के बाद मई, 2021 से अगस्त, 2021 के मध्य ग्राम पंचायत, जावाल के खाते में जमा होने का प्रार्थी द्वारा जो कथन किया है वह ग्राम पंचायत से संबंधित है तथा जहां तक राशि जमा होने का प्रश्न है जो राशि राजकोष में जमा होनी थी वह पंचायत के राजकोष में ही जमा हुई है जिससे किसी भी प्रकार की कोई त्रुटि कारित नही हुई है। अप्रार्थी संख्या 2 (दो) ने पूर्ण रूप से पट्टा विलेख की राशि ग्राम पंचायत में जमा करवाई है जिसकी पुष्टि प्रार्थी द्वारा निगरानी आवेदन में अंकित अपने कथनों से की जा चुकी है एवं पट्टा विलेख में भी जमा राशि का उल्लेख किया हुआ है। चूंकि ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा पारित आलौच्य प्रस्ताव से कुल 31 पत्रावलियां (जिसमें अप्रार्थी संख्या 2 की पत्रावली भी शामिल है) को गैर आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि के संपरिवर्तन हेतु अनुमोदन के लिये पंचायत समिति, सिरोही को भेजी गई, जिस पर स्वयं प्रार्थी व स्थापना समिति के सदस्य व प्रधान ने ग्राम पंचायत द्वारा अनुमोदन हेतु भेजी गई उक्त पत्रावलीयों का अनुमोदन दिनांक 31—03—2021 को व दिनांक 22—03—2021 को सर्वसम्मति से प्रस्ताव पारित कर किया है। इससे स्पष्ट जाहिर है कि स्वयं प्रार्थी द्वारा पत्रावलियों का अनुमोदन किया गया है जिसमें ग्राम पंचायत द्वारा किसी भी प्रकार की कोई भी नियमों की अवहेलना नहीं की है बल्कि पंचायत राजकोष को राशि प्राप्त होने से आय में वृद्धि हुई है इस कारण प्रार्थी स्वयं को उक्त निगरानी आवेदन पेश करने का कोई हक अधिकार नहीं है न ही प्रार्थी निगरानी आवेदन पेश करने में सक्षम है। चूंकि प्रार्थी विकास अधिकारी, पंचायत समिति, सिरोही स्वयं द्वारा स्थापना प्रशासन समिति में प्रस्ताव पारित कर पत्रावली का अनुमोदन किया है इस कारण प्रार्थी की यह निगरानी

.....पेज चार पर

अति. जिला कलक्टर
सिरोही (राज.)

कानूनन परिपोषणीय नहीं है। अप्रार्थी संख्या 2 (दो) द्वारा आवासीय पट्टेशुदा भूमि का गैर आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन हेतु राजस्थान पंचायती राज नियम, 1996 के नियम 173 (क) में निधारित की गई राशि के अनुसार राशि पंचायत कोष में जमा कराई है जिसमें पंचायत कोष को किसी भी प्रकार का कोई भी नुकसान कारित नहीं हुआ है, केवल मात्र अप्रार्थीगण को परेशान करने की बदनियति से यह निगरानी आवेदन पेश किया गया है। अतः प्रार्थी का निगरानी आवेदन खारिज किया जावे।

(4) प्रकरण में सुनी गई बहस पर मनन किया एवं न्यायालय पत्रावली तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का गंभीरतापूर्वक अध्ययन एवं अवलोकन किया तो यह पाया कि ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा राजस्थान पंचायती राज नियम, 1996 के नियम 173–क के अर्न्तगत आवासीय आबादी भूमि का गैर–आवासीय प्रयोजन सपंरिवर्तन विक्रय विलेख **संख्या 5 दिनांक 22–3–2021** को जारी किया गया है, जो ग्राम पंचायत, जावाल के प्रस्ताव संख्या 7 दिनांक 12–3–2021 के अनुसरण में जारी किया गया है।

राजस्थान पंचायती राज नियम, 1996 के नियम 173(क) में "संपरिवर्तन प्रभारों के संदाय पर आबादी क्षेत्र में भूमि के उपयोग का परिवर्तन" का प्रावधान है, जिसके अर्न्तगत उप नियम (2) में आवेदन प्राप्त होने पर नियम में वर्णित प्रक्रिया का पालन करते हुए गैर आवासीय प्रयोजन हेतु निर्धारित किये गये संपरिवर्तन प्रभार अनुसार राशि के संदाय व उप नियम (10) व (13) के अधीन मंजूर की गई अनुज्ञा प्राप्त होने पर और प्रभारों की रकम निक्षप्ति किये जाने के तथ्य के सत्यापन कर लिये जाने पर पंचायत, पूर्व पट्टा विलेख या, यथास्थिति, पट्टा को अतिष्ठित करते हुए प्ररुप 50 में नया पट्टा विलेख जारी करेगी।

पत्रावली पर उपलब्ध संबंधित रेकर्ड की प्रमाणित प्रतिलिपियां, जांच प्रतिवेदनों एवं विकास अधिकारी, पंचायत समिति, सिरोही के कथनों से यह स्पष्ट है कि अप्रार्थी संख्या 2 (दो) द्वारा प्रारूप 48 में प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया, लेकिन उक्त प्रार्थना पत्र के साथ राजस्थान पंचायती राज के नियम, 1996 के नियम 68 के तहत प्रार्थना पत्र शुल्क की राशि नही वसूली गई है। ग्रामीण विकास एवं पंचायती राज विभाग (पंचायती राज विभाग) की आज्ञा संख्या 603 दिनांक 09–5–2018 के तहत विक्रय विलेख का निर्धारित शुल्क जमा करा कर हस्तान्तरण किया जाना आवश्यक है, लेकिन उक्त संपरिवर्तित विक्रय विलेख जारी करने से पूर्व पट्टा हस्तान्तरण/नामान्तकरण किये जाने के नियमों की पालना नही की गई। उक्त जारी विक्रय विलेख में राजस्थान पंचायती राज नियम, 1996 के नियम 173क की पूर्ण रूप से पालना नहीं की गई है। उक्त विक्रय विलेख जारी करने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र में आवेदन की तिथि व स्थान अंकित नहीं किया गया है। दिनांक 05–2–2021 को आयोजित बैठक में ही पत्रावली दर्ज की गई एवं उसी तिथि को आपत्ति ईश्तिहार जारी किया गया है तथा अप्रार्थी संख्या 2 (दो) द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर ग्राम पंचायत की कमेटी द्वारा निरीक्षण किया जाना था, जो नहीं किया गया है। उक्त विक्रय विलेख में राजस्थान पंचायती राज नियम 1996 के नियम 173(क)(02) अनुसार ऐसे आवेदन की प्राप्ति पर भूमि जिसके उपयोग का परिवर्तन अपेक्षित है, के आसपास के परिक्षेत्र के व्यक्तियों से परिक्षेत्र के सहजदृश्य स्थान पर पंचायत और ऐसे अधिकारी और प्राधिकारी के कार्यालय के सूचना पट्ट पर नोटिस चिपकाकर और आस पडौस में उसे डोडी पिटवाकर या अन्य ध्वनि विस्तारक युक्ति द्वारा उद्घोषित करवा कर आपत्तियां आमंत्रित करेगा व नोटिस को उस परिक्षेत्र में व्यापक परिचालन वाले समाचार पत्र में भी प्रकाशित किया जायेगा, परन्तु इसकी पालना पूर्ण रूप से नहीं की गई। अप्रार्थी संख्या 02 (दो) को जारी विक्रय विलेख में नियम 173 क के प्रावधान अनुसार दस रूपये प्रति वर्गमीटर या आवासीय आबादी भूमि के जिला स्तरीय समिति दर की रकम का दस प्रतिशत, जो भी उच्चतर हो का प्रावधान किया गया है, परन्तु पत्रावली में कही भी 10 रूपये प्रति वर्ग मीटर या आवासीय आबादी भूमि की जिला स्तरीय समिति दर का उल्लेख नही किया गया है, तथा दर पत्रावली में संलग्न नहीं की गई है। उक्त पटटे की जांच हेतु गठित

....पेज पांच पर

अति. जिला कलक्टर
सिरोही (राज.)

कमेटी ने अपनी रिपोर्ट में दर्शाया कि दिनांक 12—03—2021 को पंचायत बैठक के प्रस्ताव संख्या 07 में पारित 39 पत्रावलियों में से दिनांक 22—3—2021 को 25 पत्रावलियां तथा दिनांक 31—03—2021 को 06 पत्रावलियां पंचायत समिति, सिरोही के प्रशासक द्वारा अनुमोदित की गई है तथा उक्त पत्रावलियों की सम्पूर्ण राशि 28,71,956/— रुपये में से 25,02,668/— रुपये का तत्कालीन ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा जावाल के खाता संख्या 51073610955 में नगरपालिका गठन दिनांक 11—4—2021 के बाद माह मई, 2021 से अगस्त, 2021 के मध्य जमा कराई गई है, जबकि ग्राम पंचायत, जावाल से नगरपालिका, जावाल में दिनांक 11—4—2021 को परिवर्तित हो चुकी थी अर्थात् नगरपालिका गठन के दो से पांच माह बाद उपरोक्त संपरितर्वन राशि पंचायत कोष में जमा हुई है। इससे ऐसा प्रतीत होता है कि उक्त विक्रय विलेख जारी करने की कार्यवाही ग्राम पंचायत जावाल के अवसान हो जाने के पश्चात् की गई है। ग्राम पंचायत के बैठक रजिस्टर में दिनांक 12—3—2021 को बैठक किया जाना दर्शाया गया है, उस दिनांक में भी उपरी लेखन किया गया है। यह भी स्पष्ट है कि राजस्थान पंचायती राज नियम, 1996 के नियम 168(3) के तहत पट्टा बुक पंचायत समिति द्वारा मुद्रित करवा कर ग्राम पंचायत को आवंटित की जायेगी, लेकिन अप्रार्थी संख्या 02 (दो) को जारी पट्टा स्वयं ग्राम पंचायत द्वारा मुद्रित कर जारी किया गया है। अप्रार्थी संख्या 02 (दो) द्वारा संपरिवर्तन राशि का शुल्क जिस दिनांक को जमा करवाया गया व उसी दिन पत्र क्रमांक 786 दिनांक 22—03—2021 द्वारा इसका अनुमोदन चैक क्लीयर होने से पूर्व ही कर दिया गया है।

इस प्रकार, पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों व जांच प्रतिवेदनों से यह स्पष्ट है कि ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा अप्रार्थी संख्या 2 (दो) के पक्ष में राजस्थान पंचायती राज नियम, 1996 के नियम 173—के अर्न्तगत आवासीय आबादी भूमि का गैर—आवासीय प्रयोजन सपंरिवर्तन विक्रय विलेख जारी करने में अनियमितता बरती गई है, जिसमें संबंधित नियमों की पूर्ण रुप से पालना नही की गई है। ऐसी स्थिति में, प्रार्थी का निगरानी आवेदन स्वीकार करके ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा अप्रार्थी संख्या 2 (दो) के हक में जारी संपरिवर्तन विक्रय विलेख को निरस्त किया जाना उचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः उपर्युक्त विवेचन के आलोक में हस्तगत निगरानी आवेदन प्रार्थी, अर्न्तगत धारा 97 राजस्थान पंचायती राज अधिनियम, 1994 विरुद्ध अप्रार्थीगण स्वीकार किया जाकर ग्राम पंचायत, जावाल द्वारा अप्रार्थी संख्या 2 (दो) के पक्ष में पारित प्रस्ताव संख्या 07 दिनांक 12—3—2021 एवं इसकी अनुपालना में राजस्थान पंचायती राज नियम, 1996 के नियम 173—क के अर्न्तगत क्षेत्रफल 1635 वर्गफुट भूमि का जारी विक्रय विलेख संख्या **5 दिनांक 22—3—2021** को निरस्त किया जाता है। पत्रावली इसी मुताबिक निर्णित होकर संख्या से कम होकर दाखिल दफतर हो। निर्णय सुनाया गया।

न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर * सिरोही *

(डॉ. दिनेश राय सापेला)
अतिरिक्त जिला कलक्टर,
सिरोही