

न्यायालय अतिरिक्त जिला कलक्टर, सिरौही
(पीठासीन अधिकारी: गितेश श्री मालवीया, आर.ए.एस.)

अपीलार्थी

1. भोराम पुत्र श्री जेसाराम प्रजापति, जाति- प्रजापति (कुम्हार), निवासी- कुम्हारो का वास, नवाखेडा, तहसील- शिवगंज, जिला- सिरौही
2. खेताराम पुत्र श्री जेसाराम प्रजापति, जाति- प्रजापति (कुम्हार), निवासी- कुम्हारो का वास, नवाखेडा, तहसील- शिवगंज, जिला- सिरौही

बनाम

प्रत्यर्थी

1. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार, शिवगंज, जिला- सिरौही
2. हल्का पटवारी, मोरली, तहसील- शिवगंज, जिला- सिरौही

राजस्व अपील संख्या: 32/2020

“अपील अर्न्तगत धारा 75 राजस्थान भूराजस्व अधिनियम, 1956”

उपस्थिति:

1. अधिवक्ता श्री नारायण लाल कुम्हार, अपीलार्थीगण की ओर से
2. परोकार सरकार
3. हल्का पटवारी, मोरली

-: निर्णय :-

दिनांक 15 दिसम्बर 2020

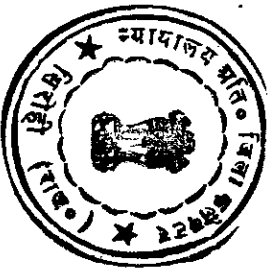


(1) संक्षिप्त में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं। अपीलार्थीगण की ओर से यह अपील तहसीलदार, शिवगंज द्वारा ग्राम नवाखेडा, पटवार हल्का मोरली के अस्वीकृत नामान्तरकरण संख्या 338 दिनांक 22.9.2020 को निरस्त कराने हेतु प्रत्यर्थीगण के विरुद्ध प्रस्तुत की गई है।

(2) प्रस्तुत अपील को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रत्यर्थीगण को सम्मन जारी किये गये। अपील प्रकरण में सुनवाई हेतु निश्चय दिनांक 07.12.2020 को प्रत्यर्थी संख्या-1 की ओर से परोकार सरकार एवं प्रत्यर्थी संख्या-2 (हल्का पटवार, मोरली) उपस्थित हुये।

(3) प्रकरण में दिनांक 07.12.2020 को बहस सुनी गई। अपीलार्थी के विद्वान अधिवक्ता ने बहस के दौरान अपील में अंकित तथ्यों की ओर ध्यान आकर्षित करते हुए यह व्यक्त किया कि राजस्व ग्राम नवाखेडा, पटवार हल्का मोरली में अमकी, पोन्की पिसरान- जेसाराम, पुरीबाई पति जेसाराम, शंकरलाल पुत्र श्री जेसाराम व अपीलार्थी के पिता जेसाराम पुत्र भगाराम कुम्हार, निवासी- नवाखेडा, तहसील- शिवगंज, जिला- सिरौही के खातेदारी व अन्य खातेदारी के खातेदारी व कब्जे कारत की भूमि आई हुई जो अब अमकी, पोन्की पिसरान- जेसाराम, पुरीबाई पति जेसाराम व अपीलार्थीगण व शंकरलाल पुत्र जेसाराम कुम्हार व अन्य के खातेदारी व कब्जे कारत की है जिसके खाता संख्या नया 55 व पुराना 19 खसरा संख्या 282 रकबा 7.18 बीघा, 283 रकबा 0.0900 बीघा, 284 रकबा 13.1300 बीघा, 285 रकबा 0.0300 बीघा, 286 रकबा 11.0300 बीघा व खसरा संख्या 237 रकबा 22.1200 बीघा कुल

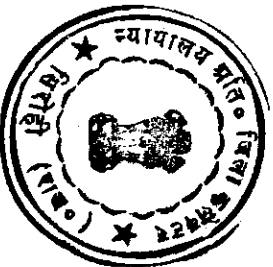
.....पेज दो पं



गति. जिला कलक्टर
सिरौही (उत्तर)

किता 6 रकबा 55 बीघा 18 बिस्वा है। उक्त खातेदारी व कब्जे काहत की भूमि में भैराराम, खेताराम, शंकरलाल, अमकी, पोन्की, पिसरान- जैसा; मूलाराम पुत्र श्री गमनाराम का 2/5 हक हिस्सा है, जिसमें से पोन्की उर्फ पोनी बहन, अमकी, पुरीबाई ने अपना-अपना सम्पूर्ण हक हिस्सा अपने पुत्र/सगे भाई अपीलार्थी भैराराम पुत्र जेसाराम प्रजापति, जाति- प्रजापति (कुम्हार) व खेताराम पुत्र श्री जेसाराम प्रजापति, जाति- प्रजापति, निवासी- कुम्हारों का वास, नवाखेडा के पक्ष में रिलीज कर दिया है जिसके रिलीज डीड नम्बर 202003325100556 दिनांक 08.6.2020 है, यह रिलीज डीड उप पंजीयक कार्यालय, शिवगंज से पंजीकृत है। उक्त रिलीज डीड के आधार पर हल्का पटवारी, मोरली ने नामान्तरकरण संख्या 338 दायर किया एवं भू अभिलेख निरीक्षक द्वारा की गई जांच में उक्त नामान्तरकरण सही पाया गया। उक्त नामान्तरकरण में पोन्की उर्फ पोनी बहन, अमकी, पुरीबाई की रिलीज कृषि भूमि में इनके स्थान पर भैराराम व अमराराम का नाम दर्ज किया गया है। यह कि उक्त रिलीज डीड को वर्तमान जमाबन्दी के आधार पर ही निष्पादित की गई है एवं जमाबन्दी के अनुसार ही रिलीज में हिस्से का इन्तज किया गया है तथा उक्त रिलीज डीड को तहसीलदार, शिवगंज ने उप पंजीयक, शिवगंज की हैसियत से बाद जांच पंजीयन किया है। यह कि उक्त रिलीज डीड के आधार पर हल्का पटवारी, मोरली द्वारा दायर नामान्तरकरण संख्या 338 की भू अभिलेख निरीक्षक द्वारा की गई जांच में इन्तज सही पाया गया है, लेकिन तहसीलदार, शिवगंज ने नामान्तरकरण संख्या 338 को दिनांक 22.9.2020 को केवल इस आधार पर अस्वीकृत कर दिया कि उक्त नामान्तरकरण में हिस्सा दर्ज नहीं किया गया है। यह कि वर्तमान जमाबन्दी में पक्षकारान के हिस्सा खोला हुआ नहीं होने के कारण हल्का पटवारी द्वारा नामान्तरकरण में हिस्सा नहीं खोला गया था। यह कि प्रत्यर्थी तहसीलदार, शिवगंज द्वारा उक्त रिलीज डीड के आधार पर ग्राम नवाखेडा, पटवारी हल्का मोरली के खाता संख्या नया 57 पुराना 18 खसरा संख्या 281 रकबा 9 बीघा 14 बिस्वा का नामान्तरकरण संख्या 337 दिनांक 22.9.2020* को स्वीकृत किया गया है, जबकि उक्त रिलीज डीड के आधार पर खाता संख्या नया 55 पुराना 19 खसरा संख्या 282, 283, 284, 285, 286, 287 कुल किता 6 रकबा: 55 बीघा 18 बिस्वा का नामान्तरकरण संख्या 338 को तहसीलदार, शिवगंज ने दिनांक 22.9.2020 को गलत रूप से अस्वीकृत किया है, जबकि हल्का पटवारी, मोरली के द्वारा रिलीज डीड के अनुसार रिलीज की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण दायर किया था जिसकी जांच भू अभिलेख निरीक्षक पालड़ी एम. के द्वारा गई है जिसमें भी उक्त नामान्तरकरण संख्या 338 सही पाया गया है, लेकिन प्रत्यर्थी तहसीलदार शिवगंज ने रिलीजकर्ता का हिस्सा अपीलार्थीगण के पक्ष में दर्ज हिस्सा स्पष्ट नहीं करने से नामान्तरकरण को अस्वीकृत किया गया है, जो सरासर गलत किया है। नामान्तरकरण में हिस्सा दर्ज करने का दायित्व हल्का पटवारी, मोरली का था व हल्का पटवारी ही अपने राजस्व रिकॉर्ड में अपीलार्थीगण का हिस्सा दर्ज करता लेकिन वर्तमान जमाबंदी में हिस्से नहीं खोले हुए नहीं है उसके बावजूद भी प्रत्यर्थी तहसीलदार, शिवगंज ने नामान्तरकरण को गलत रूप से अस्वीकृत किया है। अतः अपीलार्थी अपील को स्वीकार की जाकर प्रश्नगत नामान्तरकरण निरस्त करके उक्त रिलीज डीड अनुसार अपीलार्थीगण के पक्ष में पुनः नामान्तरकरण

...पेज तीन पर



रि. शिवगंज
शिवगंज (पञ्ज.)

