

नियुक्त करने हेतु समय चाहा उस दिन पटवारी हल्का भी मौके की रिपोर्ट लेकर आये थे, जो उन्होंने अपीलान्ट के मौजूदगी में ही न्यायालय में प्रस्तुत की थी एवं दिनांक 20.3.2023 को आगे पेशी 17.4.2023 की नियत की गई थी। यह कि दिनांक 17.04.2023 को अपीलान्ट अधीनस्थ न्यायालय में उपस्थित हुई तो उसको यह जानकारी दी की अब प्रशासन गांवों के संग अभियान एवं महगाई राहत शिविर दिनांक 24 अप्रैल से शुरू हो रहे हैं जिससे इस कार्य में व्यस्त होने से कैम्प समाप्त होने के पश्चात् आपको तारीख पेशी की सूचना के संबंध में नोटिस आ जायेगा, जिस पर आप अपना जवाब प्रस्तुत कर देना लेकिन अधीनस्थ न्यायालय ने तारीख पेशी के संबंध में कोई नोटिस जारी नहीं किया एवं बिना सूचना एवं अपीलान्ट को सुनवाई का अवसर दिये बगैर दिनांक 28.7.2023 को उक्त निर्णय एकतरफा पारित कर दिया। यह कि वादी की ओर से प्रस्तुत प्रार्थना पत्र न तो वाद पत्र की श्रेणी में था न ही वाद के साथ वादी का शपथ पत्र था, न ही वाद पत्र वाद के फॉर्मेट में था न ही वाद पत्र पर कोई कोर्ट फीस अदा की गई थी इसके उपरान्त भी उक्त प्रार्थना पत्र को गलत रूप से अधीनस्थ न्यायालय ने वाद पत्र के रूप में ट्रीट कर कानूनन भूल की है। यह कि अधीनस्थ न्यायालय ने प्रार्थी/रेस्पोंडेंट संख्या 1 के प्रार्थना पत्र को वाद पत्र मानकर कार्यवाही की गई है, वाद पत्र में वादी की साक्ष्य आवश्यक है तथा वाद पत्र के साथ संलग्न दस्तावेज को साक्ष्य लेकर प्रदर्शित करवाना अनिवार्य है अगर साक्ष्य नहीं ली गई है तो वाद साक्ष्य के अभाव में स्वतः ही खारीज योग्य है इस वाद में किसी तरह की कोई साक्ष्य नहीं ली गई है इसके उपरान्त भी अधीनस्थ न्यायालय ने गलत रूप से कानून को नजरअदाज कर नियमों से परे जाकर उक्त निर्णय पारित करने में कानूनन व वाक्यातन गलती की है जिससे उक्त निर्णय अपास्त किये जाने योग्य है। यह कि वाद का निर्णय करते समय निर्णय के साथ डिक्री पर्चा जारी करना कानूनन आवश्यक है एवं डिक्री पर्चा के अभाव में उक्त निर्णय कानूनन परिपोषणिय नहीं है एवं उक्त निर्णय खारीज किये जाने योग्य है। यह कि अपीलान्ट दरिया देवी की ग्राम ईदला, पटवार क्षेत्र नागाणी में खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा संख्या 119/948 रकबा 3 बीघा 15 विस्वा व खसरा संख्या 119/949 रकबा 3. बीघा 15 विस्वा कुल किता 2 कुल रकबा 7 बीघा 10 विस्वा भूमि आई हुई, जिसका नियमानुसार खनन पट्टा आवंटन करने हेतु अपीलान्ट ने आवेदन पेश किया था जिस पर संयुक्त सीमांकन का आदेश खनन विभाग सिरोही द्वारा हल्का पटवारी को व खातेदार को भेजा था जिसकी रिपोर्ट हेतु संयुक्त टीम दिनांक 03.10.2019 को मौके पर उपस्थित हुई थी एवं मौके पर मुस्तकिल पॉइंट पडौस में खसरा संख्या 383 में फाउदा पुत्र बाबु का कुआ एवं खसरा संख्या 370 में खीमा पुत्र चौपा का कुआं है जिनको मुस्तकिल पॉइंट निर्धारित कर नक्शे व रेकॉर्ड अनुसार दोनों कुओं की दूरी को नापा जो मौके एवं रेकॉर्ड अनुसार सही पाए गए जिससे उन्हें मुस्तकिल पॉइंट मानकर मौके पर अपीलान्ट के खातेदारी खसरा नम्बरान का सीमाज्ञान किया गया एवं मौके पर दिनांक 03.10.2019 को रिपोर्ट तैयार की गई। सुपरइपोज जी.एन.एस.एस द्वारा दिनांक 03.10.2019 की रिपोर्ट की मौके पर जाव एवं सत्यापन पटवारी हल्का नागाणी व खनिज अभियंता कार्यालय द्वारा किया गया, उसके पश्चात पुनः फिजीकल वेरिफिकेशन खनिज अभियन्ता द्वारा किया गया एवं फिजीकल वेरिफिकेशन में मौके एवं रेकॉर्ड की स्थिती का वेरिफिकेशन कर सही पाए जाने पर मंशा पत्र जारी किया गया, उसके पश्चात् संबंधित विभागों द्वारा एन.ओ.सी. जारी की गई, तत्पश्चात खनिज विभाग जोधपुर से स्वीकृति पत्र प्राप्त होने पर अपीलान्ट व खनिज विभाग के बीच खनन पट्टा संविदा दिनांक 22.3.2021 को हुई जिसका पंजीयन दिनांक 24.3.2021 को उप पंजीयक कार्यालय, रेवदर में पंजीबद्ध हुआ। उसके पश्चात् अप्रैल, 2021 से माईन्स पर साफ सफाई के कार्य प्रारम्भ किये एवं प्रदूषण विभाग से एनओसी प्रमाण पत्र प्राप्त होते ही अपीलान्ट ने माईन्स में खनन कार्य


.....पेज तीन पर

अति. जिला कलक्टर
सिरोही (राज.)



प्रारम्भ किया जो वर्तमान में खनन कार्य चालु है जहां पर अपीलान्त की मशीनरी लगी हुई है तथा विद्युत कनेक्शन ले रखा है, मजदूरों के निवास हेतु अस्थाई आवास बना हुआ है एवं विद्युत संयंत्र हेतु एक कमरा बना हुआ है। इस प्रकार अपीलान्त अपने मालकी स्वामित्व की सम्पत्ति पर काबिज है, अन्य किसी भी भूमि पर उसका कोई अतिक्रमण नहीं है इसके उपरान्त भी अधीनस्थ न्यायालय ने अपीलान्त को किसी प्रकार से बचाव, साक्ष्य व सुनवाई का अवसर दिये बगैर मन माने ढंग से एकतरफा निर्णय पारित करने किया है, जो कानूनन गलत है। यह कि अधीनस्थ न्यायालय ने दिनांक 10.3.2023 को पटवारी हल्का, नागाणी को मौके के संबंध में सही स्थिती लाने के लिये निर्देश दिये थे जो रिपोर्ट पटवारी हल्का द्वारा दिनांक 20.3.2023 को अधीनस्थ न्यायालय में प्रस्तुत की थी उस रिपोर्ट में अपीलान्त का किसी तरह का कोई अतिक्रमण नहीं होने का उल्लेख था जिसका अधीनस्थ न्यायालय द्वारा का अपने निर्णय में उल्लेख नहीं किया है एवं प्रार्थी व हल्का पटवारी द्वारा अपीलान्त की अनुपस्थिति में दिनांक 01.3.2023 को गलत रूप से बनाई रिपोर्ट को आधार मानकर अपीलाधीन निर्णय पारित किया है। यह अपीलान्त ने अपने भूमि पर खनन पट्टा प्राप्त करने से पूर्व मौके पर पर सक्षम कर्मचारी/अधिकारी की टीम से हर दिशा व क्षेत्रफल का नियमानुसार नाप करवाया है उक्त नाप व रिपोर्ट को नहीं मानने का कोई कारण नहीं है व नाप व रिपोर्ट अधिकृत अधिकारियों द्वारा की गई है एवं उनके द्वारा लगाए गए नाप के निशान अनुसार ही अपीलान्त का मौके पर कब्जा है। अपीलान्त अपने मालकी स्वामित्व की रकबा 7 बीघा 10 बिस्वा भूमि पर ही काबिज है, लेकिन इन सभी तथ्यों को नजर अन्दाज कर अधीनस्थ न्यायालय ने गलत रूप से रेस्पोजेन्ट संख्या 1 की 7 बीघा भूमि पर अपीलान्त का बिना किसी साक्ष्य व आधार के अतिक्रमण मानकर अपीलाधीन निर्णय पारित किया है, जो कानूनन गलत है। अपीलान्त के अधिवक्ता ने विधिक दृष्टान्त आर.आर.टी.2010(1) पेज 395 में अंकित तथ्यों की ओर ध्यान आकर्षित करते हुए यह व्यक्त किया कि अधीनस्थ न्यायालय ने अपीलान्त को सुनवाई व साक्ष्य प्रस्तुत करने का अवसर प्रदान नहीं किया है। विधिक दृष्टान्त आर.आर.टी. 2014(1) पेज 658-667 में अंकित तथ्यों की ओर ध्यान आकर्षित करते हुए यह व्यक्त किया कि राजस्थान काशतकारी अधिनियम, 1955 की धारा 183(बी) के तहत प्रकरण दायर करने के लिये यह आवश्यक शर्त है कि जिस व्यक्ति के विरुद्ध बतौर अतिक्रमी प्रकरण प्रस्तुत किया जा रहा है, वह व्यक्ति गैर अनुसूचित जाति/जनजाति का होना चाहिये, जिसने वादग्रस्त भूमि पर या तो अतिक्रमण कर लिया है या बिना अधिकार के ऐसे अतिक्रमण को बनाये हुये है। चूंकि इस प्रकरण में अपीलान्त व प्रत्यर्थी हरिसिंह दोनों ही अनुसूचित जन जाति के व्यक्ति है। ऐसी स्थिति में, उक्त अधिनियम की धारा 183(बी) के तहत कार्यवाही करने का तहसीलदार को अधिकार नहीं है। अतः अपीलान्त की अपील को स्वीकार किया जाकर अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय दिनांक 28.7.2023 को निरस्त किया जावे। जबकि प्रत्यर्थी संख्या-1 (हरिसिंह सतावन) के अधिवक्ता श्री राव ने बहस के दौरान यह व्यक्त किया कि प्रत्यर्थी हरिसिंह सतावन के कब्जे-काशत की खातेदारी कृषि भूमि ग्राम ईदरला, पटवार हल्का नागाणी के खसरा संख्या 119/946 रकबा 10.00 बीघा किस्म ब2 भूमि आई है। इस कृषि भूमि को प्रत्यर्थी हरिसिंह ने कीमतन क्रय कर कब्जा प्राप्त किया था। यह कि प्रत्यर्थी हरिसिंह की कृषि भूमि में से रकबा 7.00 बीघा भूमि पर अपीलान्त ने जबरन कब्जा कर अतिक्रमण किया। यह कि प्रत्यर्थी हरिसिंह द्वारा अपने खातेदारी कृषि भूमि के सीमाज्ञान करवाने हेतु तहसीलदार, रेवदर को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया। जिस पर तहसीलदार, रेवदर ने हल्का पटवारी, नागाणी व अन्य टीम गठित कर प्रत्यर्थी की खातेदारी भूमि का मुस्तकील बिन्दु कायम कर सीमाज्ञान किया। इस सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 01.3.2023 में प्रत्यर्थी हरिसिंह सतावन की खातेदारी कृषि भूमि में से रकबा

.....पेज चार पर


अति. जिला कलक्टर
सिरोही (राज.)




7.00 बीघा भूमि ने अतिक्रमण कर कब्जा किया है व मौके पर अपीलान्त ने प्रत्यर्थी की खातेदारी भूमि पर अस्थाई निवास, मिट्टी के ढेर, बलोक आदि डाल दिये हैं। यह कि अपीलान्त महिला होने से मारपीट करने हेतु उतारु हो जाती है व कब्जा छोड़ने से मना किया। तब प्रत्यर्थी हरिसिंह ने अधीनस्थ न्यायालय में धारा 183(बी) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के तहत अपीलान्त के विरुद्ध प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया। जिस पर अधीनस्थ न्यायालय द्वारा विधि सम्मत कार्यवाही करते हुए व अपीलान्त को सुनवाई का समुचित अवसर देते हुए विधि सम्मत निर्णय पारित किया है। यह कि राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 183(बी) के अनुसार अनुसूचित जाति के सदस्य या अनुसूचित जनजाति के सदस्य की खातेदारी कृषि भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अनाधिकृत रूप से जबरन कब्जा किया जाता है तो तहसीलदार को ऐसे व्यक्ति को बेदखल करने व अनुसूचित जाति के खातेदार कृषक को कब्जा दिलवाने के अधिकार प्रदत्त है। प्रत्यर्थी हरिसिंह जो कि अनुसूचित जन जाति का सदस्य है व अनुसूचित जन जाति के सदस्य की कृषि भूमि पर अनाधिकृत रूप से अपीलार्थी दरिया देवी द्वारा जबरन कब्जा किया जाने से अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, रेवदर द्वारा नियमानुसार कार्यवाही कर बेदखल करने का आदेश पारित किया गया है। अतः अपीलार्थी की अपील को खारिज किया जावे। परोकार सरकार ने बहस के दौरान यह व्यक्त किया कि प्रत्यर्थी हरिसिंह द्वारा अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, रेवदर में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 183(बी) के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने पर बाद जांच एवं सुनवाई राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 183(बी) के तहत कार्यवाही करते हुए अपीलाधीन निर्णय पारित किया गया है।

(4) उभय पक्ष की सुनी गई बहस मनन किया एवं अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली का गंभीरतापूर्वक अध्ययन एवं अवलोकन किया तो यह पाया कि प्रत्यर्थी हरिसिंह सतावन पुत्र धनफुल जी, जाति- मीणा, निवासी- सिरौही रोड, पिण्डवाडा द्वारा अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, रेवदर में एक प्रार्थना पत्र राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 183(बी) के तहत अपीलार्थी दरिया देवी के विरुद्ध इस आशय का प्रस्तुत किया गया कि प्रत्यर्थी हरिसिंह के खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि भूमि ग्राम ईदरला, पटवार हल्का नागाणी के खसरा संख्या 119/946 रकबा 10.00 बीघा किस्म ब 2 आई हुई है। वादी की खातेदारी कृषि भूमि में दक्षिण दिशा में करीब 7.00 बीघा भूमि पर पडौसी खातेदार प्रतिवादी दरिया देवी ने बिना विधिपूर्ण अधिकार के बलपूर्वक कब्जा कर लिया है, अतः प्रार्थी/वादी के खातेदारी खसरा संख्या 119/946 रकबा 7.00 बीघा भूमि से अतिक्रमण हटाये जाने की डिक्री/आदेश पारित किया जावे। प्रत्यर्थी हरिसिंह द्वारा अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, रेवदर में उक्त प्रार्थना पत्र के साथ सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 01.3.2023 की छाया प्रति प्रस्तुत की गई। जिस पर अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, रेवदर में अपीलान्त दरिया देवी के विरुद्ध राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 183(बी) के तहत प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर अपीलान्त को नोटिस जारी किया एवं हल्का पटवारी, नागाणी को जांच रिपोर्ट व रेकॉर्ड सहित उपस्थित होने हेतु दिनांक 20.3.2023 को अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, रेवदर में उपस्थित होने हेतु सूचित किया गया है। जिस पर अपीलान्त दरिया देवी ने दिनांक 20.3.2023 को अधीनस्थ न्यायालय में उपस्थित होकर जवाब प्रस्तुत करने हेतु समय चाहा, जिस पर प्रकरण में सुनवाई तिथि 17.4.2023 नियत की गई। तत्पश्चात् सुनवाई तिथि 28.7.2023 को अपीलाधीन निर्णय पारित किया गया है।

अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली के अवलोकन से यह भी स्पष्ट है कि अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, रेवदर द्वारा हल्का पटवारी, नागाणी से जांच रिपोर्ट प्राप्त किये बिना ही पूर्व की सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 01.3.2023 के आधार पर अपीलाधीन निर्णय पारित किया है। अधीनस्थ न्यायालय ने अपीलाधीन निर्णय पारित

....पेज पांच पर




अति. जिला कलक्टर
सिरोही (राज.)

करने से पूर्व इस तथ्य पर भी गौर नहीं किया कि अपीलान्त द्वारा स्वयं की खातेदारी कृषि भूमि में खनन पट्टा आवंटन हेतु खनिज विभाग में आवेदन करने पर दिनांक 03.10.2019 को खनन विभाग के खनिकार्यदेशक व हल्का पटवारी, नागाणी व अन्य की टीम द्वारा अपीलार्थी की उपस्थिति में संयुक्त सीमांकन कर संयुक्त सीमांकन रिपोर्ट तैयार की गई थी, उस समय प्रत्यर्थी हरिसिंह के पूर्व रसाधिकारी (जिनसे प्रत्यर्थी हरिसिंह ने खसरा संख्या 119/946 रकबा 10.00 बीघा भूमि क्रय की है) द्वारा कोई आपत्ति नहीं की गई।

यह भी उल्लेखनीय है कि विधिक दृष्टान्त RRT 2014(1) पेज 658-667 में यह स्पष्ट किया है कि राजस्थान काशतकारी अधिनियम, 1955 की धारा 183(बी) के तहत प्रकरण दायर करने के लिये यह आवश्यक शर्त है कि जिस व्यक्ति के विरुद्ध बतौर अतिक्रमी प्रकरण प्रस्तुत किया जा रहा है, वह व्यक्ति गैर अनुसूचित जाति/जनजाति का होना चाहिये, जिसने वादग्रस्त भूमि पर या तो अतिक्रमण कर लिया है या बिना अधिकार के ऐसे अतिक्रमण को बनाये हुये है। चूंकि, इस प्रकरण में अपीलान्त व प्रत्यर्थी हरिसिंह दोनों ही अनुसूचित जन जाति के व्यक्ति हैं। ऐसी स्थिति में, राजस्थान काशतकारी अधिनियम, 1955 की धारा 183(बी) के प्रावधान इस प्रकरण में लागू नहीं होते हैं। इस प्रकार, यह स्पष्ट है कि अधीनस्थ तहसीलदार, रेवदर ने अपने विवेक का उपयोग किये बिना ही अपीलाधीन निर्णय पारित किया है। ऐसी स्थिति में, अपीलार्थी की अपील सारवान होने व भलीभांति साबित होने से अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, रेवदर द्वारा पारित निर्णय दिनांक 28.7.2023 को निरस्त किया जाना उचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः उपर्युक्त विवेचन के आलोक में हस्तगत अपील अपीलार्थी अर्न्तगत धारा 223 राजस्थान काशतकारी अधिनियम, 1955 विरुद्ध प्रत्यर्थीगण सारवान होने एवं भलीभांति साबित होने से स्वीकार की जाकर अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, रेवदर द्वारा प्रकरण संख्या 01/2023 अर्न्तगत धारा 183(बी) राजस्थान काशतकारी अधिनियम, 1955 में पारित निर्णय दिनांक 28.7.2023 को अपास्त किया जाता है। पत्रावली इसी मुताबिक निर्णित होकर संख्या से कम होकर दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 10 जनवरी, 2024 को सर-ए-ईजलास सुनाया गया।



(डॉ. भास्कर बिश्नोई)
अतिरिक्त जिला कलेक्टर,
सिरौही