

U; k; ky; ftyk dyDVj ¼vkjchVSVj½]mn; i g  
fu.kz; }kjk v/; kfl r fc".kq pj.k efYyd vkbZ, -, l -  
i d j . k l a[; k 160@06 ¼vkjchVŠ ku½

- 1- Jh ekxhyky fir k Jh [kæk xkMjh] fuokl h vEcjh
  - 2- Jhefr ykyh fo/kok [kæk xkMjh] fuokl h vEcjh
  - 3- Jh ekxhyky fir k Jh ijFkk xkMjh] fuokl h vEcjh
  - 4- Jhefr ukhckbz fo/kok Jh ijFkk xkMjh
- rgl hy fxok] ftyk mn; i g ¼jkt-½

-----i kFkhZ. k

cuke

ifj; kstuk funs kd] jk"Vh; jktekxZ i kf/kdj .k] jk"Vh; jktekxZ l a[; k  
76] i kuqh mi ou] Qrgigk] cnyk jkM] mn; i g] rgl hy fxok] ftyk  
mn; i g ¼jkt-½

-----foi {kh

i kFkZuk i = ckcr~Hkife Hkkj rh; jk"Vh; jktekxZ i kf/kdj .k }kjk  
voklr fd; s tkus ij fof/kd eqkotk r; dj k; s tkus grq  
vkfcM's ku , oa dUl hfy, 'ku , DV] 1996

mi fLFkr%&	1- Jh ghjkyky dVkfj; k] vf/koDrk i kFkhZ 2- Jh vug'kx 'kek] vf/koDrk foi {kh
------------	---

fu.kz;

fnukad%& 12-12-2017

i d j . k e a l f {klr rF; bl i d kj gS fd i kFkhZk.k }kjk , d  
i kFkZuk i = i Lrq dj fuonu fd; k fd jk"Vh; jktekxZ l a[; k 76 ds  
mn; i g i kyuij [k.M ds Qkjysu l M d ds fuekZ k , oa foLrkj grq  
ekstk vEcjh dh vkjkt h uEcj 1848 o 1858 d y fdrk 2 jdck 0-  
5000 gDVj Hkife e a l s 0-3900 gDVj Hkife voklr gpZ gA ; g Hkife  
i kl gh fLFkr fddk th ds pkg l s fl fpr gks jgh gS rFkk vPNh  
mi tkm Hkife gA nksuks Ql ya i Snk gksh gA xke vEcjh Hkh ch Js kh  
dk jktLo xke gA bl Hkife fd fl fpr Hkife fd Mh-, y-l h- nj  
ekdV oY; w rkjh [k tkjh gkus ukfVfQd's ku tkjh fnukad dks 6-25  
yk[k : i ; k i frfc?kk ntZ gS rFkk vfl fpr Hkife dk 2-50 yk[k : i ; k  
i frfc?kk ntZ gA ekds ij i kFkhZ dh vkjkt h l a[; k 1848 jdck

0-2800 gDVj ijh dh ijh voklr dj yh xbz gS ijUrqbl jdcseal s  
 0-1400 gDVj Hkfe gh voklr gksuk n'kkZj eqkotk fn; k x; k gS  
 tcfdl Eiwkz Hkfe dk eqkotk fu/kkZjr fd; k tkuk pkfg; s Fkka bl  
 izdkj l Eiwkz voklr gksus okyh Hkfe tks fd fl fpr vkcknh , oal Md  
 ds fudV fLFkr gA ftl ds vk/kkj ij voklr jkf'k 1]65]000@&  
 curh gS tks ikFkhz.k iklr djus ds vf/kdkjh gA Hkfe dh vfuok; Z  
 vf/kxg.k Lo: i ek= 10 ifr'kr jkf'k gh inku dh xbz gS tks mfpr  
 ugha gA ; g jkf'k de l s de 30 ifr'kr gksuh pkfg; A ikFkhz }kjk  
 vokflr vf/kdkjh ds l e{k vius Dye iLrqr djus ds i'pkr-fdl h  
 izdkj dh l quokbz ugha dh xbz ukgh l k{; isk djus vFkok l quokbz  
 dk vol j fn; k x; kA fnukad 29-04-06 dks vokMZ tkjh dj fn; k  
 x; k ftl dh dkbz tkudkj ikFkhz.k dks ugha Fkha ikFkhz.k. kks dks tks  
 {kfri frz dh jkf'k Lo: i dy rknknh : i ; k 2]86]458@& ds pd  
 inku fd; s x; s gS oks mlugksus vUMj iksV LV iklr fd; s gA vr% ikFkhz  
 dk ikFkZuk i= Lohdkj fd; k tkdj 'ksk eqkotk jkf'k dk Hkxrku  
 e; C; kt inku dj; k tkoA

ikFkZuk i= ntZ jftLVj fd; k tkdj foi {kh dks tfj; s ukfVI  
 ryc fd; k x; kA foi {kh }kjk tokc iLrqr fd; k x; k tks 'kkfey  
 i=koyh gA

foi {kh }kjk tokc iLrqr dj fuonu fd; k fd ikFkhz }kjk  
 ukckfyx dh vkj l s ikFkZuk i= iLrqr fd; k x; k gS og i'ksk.kh; ugha  
 gA iLrqr ikFkZuk i= jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e 1956 dh fdl /kkjk  
 ea iLrqr fd; k x; k gS ml ds ckjs ea igS ikFkZuk i= ea dgh ij Hkh  
 gokyk ugha fn; k x; k gA vius ikFkZuk i= ds l kFk ea , s k dkbz Hkh  
 nLrkosth l cqr Hkh iLrqr ugha fd; k x; k gS ftl l s ; g l kfer gks  
 l ds fd fooknxLr vkjkt; kr fdl Jskh dh gA vkjkt; l a[; k  
 1848 o 1858 dh voklr Hkfe dk vokMZ vokflr vf/kdkjh }kjk tfj; s  
 vokMZ l a[; k 36@06 l s df"k Hkfe dh ftyk Lrjh; desVh dh fjiksVZ  
 ds vk/kkj ij ftruh Hkfe voklr gPZ gS vf/kl ipuk jk"Vh; jktekxz  
 l a[; k 76 graq ftl fdLe dh vokflr dh foKflr tkjh gPZ gS ml h  
 fdLe ds vuq kj eqkotk fn; k x; k gA ikFkhz.k }kjk Hkfe vokflr  
 vf/kdkjh mi [k.M vf/kdkjh fxokZ ds l e{k dkbz Dye ikFkZuk i=  
 iLrqr gh ugha fd; k x; k gS ek= ; g d; kl yxkuk fd ikl dh Hkfe  
 fl fpr gksus l s ; g Hkfe Hkh fl fpr fdLe dh gA tks fujk/kkj gksdj  
 xyr gA ikFkhz }kjk vf/kfu; e 1956 dh /kkjk 3¼th¼7½ ds rgr  
 1]65]000@& dh {kfri frz jkf'k pkgh xbz gS tks vo8kkfud gA vokflr  
 vf/kdkjh }kjk ftruh Hkfe voklr dh xbz gS ml dh fdLe ds vuq kj  
 eks ds dh fLFkr dk vkadyu djrs gq vokMZ l a[; k 36@06 l s

2]86]498@& : i ; s dk Hkqxrku i kFkhz.k dks dj fn; k x; k gA i kFkhz.k kks }kjk fcuk , rjkt ; g jkf'k iklr dj yh xbz gA vc dkbZ vfrfjDr jkf'k i kFkhz.k iklr djus ds vf/kdkjh ugha gA

mHk; i {k dh cgl l qh xbA fo}oku vf/koDrk i kFkhz }kjk vi us i kFkZuk i = ea of. kr rF; ks dks nkgjkrsgq fuonu fd; k fd vokflr vf/kdkjh }kjk tks eqkotk ikfjr fd; k x; k gS og ns Mh-, y-l h- nj ij ugha fn; k x; k gA tcfd voklr gkus okyh Hkrie fl fpr gkdj ukfVfQds ku fnukad dks fl fpr Hkrie dh nj 6-25 yk[k : i ; s ifr fc?kk , oa vfl fpr Hkrie dh nj 2-50 yk[k : i ; s ifr fc?kk jgh gA bl ds l kFkgh vf/kfu; e dh /kkjk 3¼th/7½ ds vuq kj {kfri frZ jkf'k dk Hkh vkadyu ugha fd; k x; k gA vf/kxg.k Lo: i ek= 10 ifr'kr jkf'k inku dh xbz gS tcfd ; g jkf'k 30 ifr'kr gkuh pkfg; A i kFkhz.k }kjk vokflr vf/kdkjh ds dk; kZy; ea Dye i Lrr djus ds mijkuR Hkh fcuk l us , d rjQk vkn'sk ikfjr dj vokMZ tkjh dj fn; k x; kA vr% i kFkhz.k kks dks vokMZ jkf'k ds vykok cuus okyh {kfri frZ jkf'k 1]65]000@& : i ; s vokMZ jkf'k ds vykok Hkrie vokflr vf/kdkjh l s vkj fnykus ds vkn'sk inku fd; s tkoA

fo}oku vf/koDrk foi {kh }kjk vi us tokc ea of. kr rF; ka dks nkgjkrsgq fuonu fd; k fd Hkrie vokflr vf/kdkjh }kjk eks ds fd okLrfod fLFkr vuq kj vfHkys[k dh jks'kuh ea tehu dh fdLe ml dh mi ; kfxrk o okLrfod : i l s fd; s tk jgs mi ; ks fdLe dks oSkkfud : i l s vuq khyu djrs gq vokMZ jkf'k ikfjr dh xbz gS tks l gh gA ikfjr vokMZ jkf'k ea fd l h Hkh i xdkj ds l a kks'ku dh dkbZ xatkbZ k ugha gkus l s i kFkhz dk i kFkZuk i = [kkjht Qjek; k tkoA

mHk; i {k dh cgl l qh xbA vf/kuLFk U; k; ky; dh i=koyh dk voykdu fd; k x; kA i=koyh ij mi yC/k nLrkostks dk v/ ; u fd; k x; kA cgl ij euu djus ds i'pkr~U; k; ky; dk er gS fd i kFkhz }kjk i Lrr i xdkj.k ea Hkrie dh vokflr jk"Vh; jktekxz 1956 ds rgr Hkrie voklr gpZ gA bl l ca/k ea Li "V fof/kd i ko/kku jk"Vh; jktekxz dh /kkjk 3¼th/7, ½ ea of. kr gS **The market value of the land on the date of publication of the notification u/s 3(A)** , d h n'kk ea ftl fnukad dks ukfVfQds ku 3, dk i xdk'ku gq/k gS ml fnukad dks tks Hkh Hkrie fd fdLe jgh gS ml h dk eqkotk i kFkhz.k iklr djus dh vf/kdkjhrk j [krs gA i kFkhz.k }kjk vi us i kFkZuk i = ea euedl qn : i l s Hkrie dk mYys[k fd; k x; k gS ftl dh i q"V ea dkbZ l k; ; k vfHkys[k i Lrr ugha fd; s x; s gA gLrxr vokflr dk; bkgH Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e dh /kkjk 3 ds rgr i wZ dh xbz gA uk fd Hkrie vokflr vf/kfu; e ds rgr rFkk jk"Vh;

jktekxZ vf/kfu; e dh /kkjk 3¼t½ ea Li"V iko/kku gS fd gLrXr  
 vokflr dk; bkgH ij Hkñe vokflr vf/kfu; e ds iko/kku i Hkkoh ugha  
 gkxÅ ifj.kkeLo: i 30 ifr'kr vfrfjDr eq/kotk l ksy's ku ds rgr  
 i kFkhZ iklr djus dk vf/kdkjh ugha gÅ vokflr vf/kdkjh }kjk i kFkhZ ds  
 Dye i kFkZuk i = fof/kor tkb djok; h tkdj fjikvZ i Vokjh  
 rgl hynkj ds vk/kkj ij foLrr tkb djokdj eksds ij Hkñe  
 vfl fpr jgh gÅ vokflr i = koyh ea i Vokjh dh fjikvZ tks l ayXu gS  
 ea Li"V vdr fd; k x; k gS fd voklr tehu xke vEcjh ch ea  
 vkñh gÅ eksds ij Hkñe vfl fpr gS rFkk [kljk fxjnkojh vuq kj Hkh  
 vfl fpr gÅ , s h fLFkr ea voklr Hkñe dk xkb dh vkcknh o l M  
 ds ikl 2-25 yk[k ifrfc?kk dh Mh-, y-l h- dh nj l s fu; ekuq kj  
 vokMZ ml dh ipfyr ctkj nj rFkk ml dh mi; kfxrk ykds ku  
 Hkfo"; dkyuh fodkl 'khyrk vkfn rF; ks dks /; ku ea j[kdj 10  
 ifr'kr {kfrifrz nr gq vokMZ ikfjr fd; k x; k gÅ gLrXr izdj.k  
 ea tfj; s vokMZ l a; k 36@06 fu.kZ fnukad 29-04-06 l s jk"Vh;  
 jktekxZ vf/kfu; e 1956 dh /kkjk 3, ds iko/kkukud kj gh fn; k x; k  
 gÅ Hkñe vokflr vf/kdkjh }kjk ikfjr eq/kotk vkñs k ea of) fd; s  
 tkus dk dkbZ fof/kd , o rF; kRed vk/kkj vfHkys[kkud kj , oa eksds  
 fd fLFkr ds vk/kkj ij i kFkhZ ds i {k ea ugha i; k tkus , oa ikfjr  
 vokMZ ea fdl h izdkj dh vfu; ferrk o dkuu dk mYy?ku ugha gksus  
 l s vokMZ vkñs k ea rfud Hkh gLr{ks fd; s tkus dh dkbZ xqtkbZ k  
 ugha gÅ

vr% i kFkhZ dk i kFkZuk i = [kkjht fd; k tkdj fu.kZ dh , d  
 , d ifr nksuks i {kdkjkus dks fu% ky d nh tkoa , oa vokflr vf/kdkjh  
 dks muds vokMZ dh i = koyh e; fu.kZ dh ifr ds i f"kr dh tkoa

¼fc". kq pj . k efYyd½  
 ftyk dyDVj]  
 mn; i j