

U; k; ky; ftyk dyDVj ¼vkj chV\$Vj ½]mn; i g
fu.kz }kjk v/; kfl r fc".kq pj.k efYyd vkbZ, -, l -

i zdj.k l a[; k 161@06 ¼vkj chV\$ ku½

- 1- Jh ukFkwfi rk Jh ukjk xkMjh
 - 2- Jh uoyk fi rk Jh ukjk xkMjh
 - 3- Jh Mkywfi rk Jh ukjk xkMjh
- l eLr fuokl h vEcjh] rgl hy fxok] ftyk mn; i g ½jkt-½

-----i kFkhZ.k

cuke

i fj; kstuk funskd] jk"Vh; jktekxZ i kf/kdj.k] jk"Vh; jktekxZ l a[; k 76]
i kujh miou] Qrgigk] cnyk jkM} mn; i g] rgl hy fxok] ftyk mn; i g
½jkt-½

-----foi {kh

i kFkZuk i = ckr~Hkfe Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ i kf/kdj.k
}kjk voklr fd; s tkus ij fof/kd epkotk r; dj; s tkus
grq vkfcZ's ku , oa dUl hfy, 'ku , DV] 1996

mi fLFkr%&	1- Jh ghjkyky dVkfj; k] vf/koDrk i kFkhZ 2- Jh vug'kx 'kek] vf/koDrk foi {kh
------------	---

fu.kz

fnukad%& 12-12-2017

i zdj.k ea l f{klr rF; bl i zdj gS fd i kFkhZk.k }kjk , d
i kFkZuk i = iLnr dj fuonu fd; k fd jk"Vh; jktekxZ l a[; k 76
ds mn; i g i kyui g [k.M ds Okj yu l M ed ds fuekZ k , oa foLrkj
grq ekStk vEcjh dh vkjkt h uEcj 1969] 1970 , oa 1971 dy fdrk
3 jdck 1 fc?kk 20 fLok Hkfe ea l s 0-6350gS Hkfe voklr gp gA
; g Hkfe ikl gh fLFkr fddk th ds pkg l s fl fpr gks jgh gS rFkk
vPNh mi tkm Hkfe gA nksuks Ql ya i snk gksh gA xke vEcjh Hkh ch
Jskh dk jktLo xke gA bl Hkfe fd fl fpr Hkfe fd Mh-, y-l h- nj
ekdV oY; w rkjh[k tkjh gkus ukSVfQd's ku tkjh fnukad dks 6-25
yk[k : i ; k i frfc?kk ntZ gA pfd voklr Hkfe fl fpr vkcknh , oa
l M ed ds fudV fLFkr gA ftl ds vk/kkj ij voklr jkf'k
15]44]450@& curh gS tks i kFkhZ.k iklr djus ds vf/kdkjh gA
bl ds l kFk ea vU; Hkfe ds VpM's-gkus l s i kFkhZ.k ka dh vk; ea deh

gpa Hkfe dh ekdV oY; w ij Hkkjh vlj iMk ftl dh {kfr 1 yk[k
: i; k vkfd tkrh gA voklr gkus okyh Hkfe fd dks/ ckM+dh jkf'k
25000@& vkfd tkrh gA ,oa vokflr l s 'ksk Hkfe dh i% ckm. Mh
cukus ea 50]000@& l s vf/kd dh ykxr vk; h og Hkh i kFkhZ.k i klr
djus ds vf/kdkjh gA bl izdkj vf/kuLFk U; k; ky; Hkfe vokflr
vf/kdkjh }kjk i kFkhZ.k dks fcuk fdl h l ukobZ dk vol j fn; s rFkk
fcuk l k{; fy; s , d i {kh; vokMZ tkjh dj fn; k x; kA vokMZ tkjh
djus ea Hkkjh dkuuh Hkny dh gA vr% i kFkhZ.k dk i kFkZuk i=
Lohdkj fd; k tkdj voklr Hkfe dk rRl e; dh Mh-, y-l h- nj ds
vk/kkj ij fl fpr vkcknh ,oa l Mhd ds fudV ds vk/kkj ij i%
x.kuk dh tkdj 'ksk {kfri frZ dh jkf'k l fEefyr dh tkdj
l akf/kr vokMZ tkjh djok; s tkus gsrq vf/kuLFk U; k; ky; Hkfe
vokflr vf/kdkjh mi [k.M dk; kZy; fxokZ dks vkns'kr djokuk
QjekoA

i kFkZuk i= ntZjftLVj fd; k tkdj foi {kh dks tfj; s ukfVI
ryc fd; k x; kA foi {kh }kjk tokc i Lrq dj fuonu fd; k x; k
fd i kFkhZ.k }kjk vi us i kFkZuk i= ds l kFk ea , d k dkbZ l cir i Lrq
ugha fd; k x; k ftl l s ; g l kfer gsrk gks fd fooknxLr
vkjkt; kr fdl Jskh ea vkrh gA rFkk , d h dkbZ l k{; Hkh ugha
djok; h xbZ uk gh , d k dkbZ nLrkost i Lrq fd; k x; k gS ftl l s
; g l kfer gsrk gks fd vf/kl uk tks izdkf'kr djok; h xbZ Fkh ml
fnukad dks ekfkk vEcjh ea fLFkr d'k Hkfe dh i fr fc?kk D; k nj
FkhA i kFkhZ.k }kjk Hkfe vokflr vf/kdkjh l s fcuk fdl h , rjkt ds
voklr jkf'k ds pd i klr dj fy; A vc vkchZ/ku dk i kFkZuk i=
i Lrq djus dk dkbZ vf/kdkj ugha gA i kFkhZ.k }kjk vi us i kFkZuk
i= ea voklr Hkfe dk fddk th ds dV l s fl fpr gkus crk; k gA
tcfv vkjkt; uEcj 1969 dh fdLe Hk0 [kk0 vkjkt; uEcj 1970 dh
fdLe Hk0j0d0 gA vkjkt; uEcj 1971 fd fdLe dk0d0 gA xke
vEcjh dks ch Jskh dk crk; k x; k gA o vi us eux<r rjhds l s
crk; k x; k gA fjikvZ vuq kj Hkfe vfl fpr gA ml h vuq kj
evkots dk vkdyu fd; k x; kA rhuks vkjkt; krks ea l s fdl
vkjkt; ds nks fgLI s gks x; s gS ftl dk eW; de gks x; k gA bl dk
i kFkZuk i= ea dgha vdu ugha gA voklr vkjkt; kr ea fdl h ij Hkh
i RFkj dh ckm. Mhoky cuh gpZ ugha Fkh uk gh Fkj dh ckM+cuu gpZ
FkhA bl h izdkj i% ckm. Mhoky cukus dk dFku Hkh vl R; gA
i kFkhZ.k }kjk dkbZ nLrkost; vk/kkj i Lrq ugha fd; k x; k gS ftl l s
; g l kfer gsrk gks fd voklr gkus okyh Hkfe vPNh mi tkm Hkfe

FkhA ftl ea nksuks Ql ya i snk gkrh gka , oa fl pkbz gkrh gA vr%
vokflr vf/kdkjh }kjk tks vokMZ ikfjr fd; k x; k gS og rRI e;
dh Mh-, y-l h- nj ds vk/kkj ij fjiks/Z iVokjh o rgl hynkj ds
vk/kkj ij gh tkjh fd; k x; k gA tks l gh gA ftl ea fu; ekuq kj
10 ifr'kr dh {kfriwrZ jkf'k dk Hkh Hkwrku fd; k x; k gA vr%
i kFkhZ dk i kFkZuk i = bl h Lrj ij [kkjht djuk QjekoA

mHk; i{k dh cgl l qh xbA fo}oku vf/koDrk i kFkhZ }kjk
vius i kFkZuk i = ea of. kRk rF; ka dks nkgjkrS gq fuonu fd; k fd; k
fd voklr Hkrie vPNh mi tkm Hkrie gkdj nksuks Ql ys i snk gkrh FkhA
voklr Hkrie ekStk vEcjh fd vkcknh ds ikl ea fLFkr gkdj fl fpr
, oa l MEd ds ikl ea FkhA bl Hkrie ds pkjka vkj dks/ ckM+cuhi gpZ
FkhA chp vkj kth; krka ea l s Hkrie voklr gksus l s Hkrie ds Nks/s Nks/s
VpdM+ gks x; A ftl dkj.k l s Hkrie fd cktkj nj dkQh de gks
xbA tks vokMZ ikfjr fd; k x; k gS og Hkh fl fpr o jkM+ l s
utnhd dh Mh-, y-l h- nj dk ugha fn; k x; kA vr% vf/kuLFk
U; k; ky; dks i q% eqkots dh nj dh x.kuk dj l a kks/kr vokMZ
tkjh djus ds vkn's k inku djuk QjekoA

fo}oku vf/koDrk foi {kh }kjk vius tokc ea of. kRr rF; ka dks
nkgjkrS gq fuonu fd; k fd i kFkhZ }kjk , s k dkbz l k{; l cur ; k
nLrkost i Lrqr ugha fd; k x; k gS ftl l s ; g l kfer gkrk gks fd
; g Hkrie fl fpr FkhA l kFk gh ; g Hkh ugha crk; k x; k fd dksul h
vkj kth; krka ds chp ea l s l MEd fudyh ftl l s ml vkj kth; kr ds
VpdM+ gksus l s Hkrie dh cktkj nj de gks x; h , oa vokflr ds l e;
voklr Hkrie ij fdl h idkj ds dks/ ckM+ ugha FkhA uk gh 'k'sk jgh
Hkrie dh i u% dks/ ckM+ cukus dh ykxr foi {kh iklr djus dk
vf/kdkjh gA vf/kuLFk U; k; ky; }kjk tks vokMZ ikfjr fd; k x; k gS
og rRI e; dh Mh-, y-l h- nj ds vk/kkj ij ckn tkp fjiks/Z iVokjh
rgl hynkj fxokZ ds vk/kkj ij gh tkjh fd; k x; k gA ftl ea Hkrie
vfl fpr gh ntZ gS , oa vokMZ dh jkf'k Hkh i kFkhZ. kka }kjk fcuk
fdl h , rjkt ds iklr dj yh xbA , s h fLFkr ea i kFkhZ. kka dk
i kFkZuk i = eku; ugha gA vr% i kFkhZ. kka dk i kFkZuk i = bl h Lrj ij
[kkjht djuk QjekoA

mHk; i{k dh cgl l qh xbA vf/kuLFk U; k; ky; dh i = koyh
dk voyksdu fd; k x; kA i = koyh ij mi yC/k nLrkostks dk
v/; ; u fd; k x; kA cgl ij euu djus ds i' pkr- U; k; ky; dk
er gS fd i kFkhZ }kjk i Lrqr idj.k ea Hkrie dh vokflr jk"Vh;
jktekxz 1956 ds rgr Hkrie voklr gpZ gA bl l a k ea Li"V

fof/kd i ko/kku jk"Vh; jktekxz dh /kkjk 3¼th/¼7, ½ ea of. klr gS **The market value of the land on the date of publication of the notification u/s 3(A)**, dh n'kk ea ftl fnukad dks ukSvfQds ku 3, dk izdk'ku gqvk gS ml fnukad dks tks Hkh Hkfe fd fdLe jgh gS ml h dk eqvotk i kFkhz.k i klr djus dh vf/kdkjh rk j [krs gA i kFkhz.k }kjk vius i kFkZuk i = ea euedl qn : i l s Hkfe dk mYys[k fd; k x; k gS ftl dh i f"V ea dkbZ l k{; ; k vfHkys[k i Lrq ugha fd; s x; s gA l ayXu vokflr vf/kdkjh dh i=koyh dk voykdu djus ij l ayXu fjikMZ i Vokjh ea bl Hkfe dks vfl fpr crkbZ xbZ gA voklr i=koyh ea tks i Vokjh fjikMZ l ayXu gS ml ea Li"V vifdr fd; k x; k gS fd voklr tehu xke vEcj ch ea vkrh gA eksds vuq kj vfl fpr gA eksds o jdkMZ ds vuq kj [kl js ea Hkh vfl fpr gA, dh fLFkr ea voklr Hkfe dk xkb dh vkcknh l Med o l Med ds ikl 2-25 yk[k ifrc?kk dh Mh-, y-l h- dh nj l s fu; ekuq kj vokMZ ml dh ipfyr cktkj nj rFkk ml dh mi; kfxrk ykds ku Hkfo"; dkfyuh fodkl 'khyrk vkfn rF; ks dks /; ku ea j [kdj 10 ifr'kr {kfri frz nrs gq vokMZ ikfjr fd; k x; k gA l ayXu [kl jk fxjnkojh 2061&2064 ea Hkh ; g Hkfe vfl fpr ntZ gA vokflr vf/kdkjh }kjk Hkh rgl hynkj@i Vokjh dh fjikMZ o jktLo jdkMZ dk iwZ vuqkhyu djrs gq eqvots dk fu/kkZ.k fd; k x; k gA gLrxr izdj.k ea tfj; s vokMZ l a[; k 19@06 fu.kZ fnukad 29-04-06 l s jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e 1956 dh /kkjk 3, ds i ko/kkukud kj gh fn; k x; k gA Hkfe vokflr vf/kdkjh }kjk ikfjr eqvotk vkns'k ea rfud Hkh of) fd; s tkus dk dkbZ fof/kd , o rF; kRed vk/kkj vfHkys[kkuq kj , oa eksds fd fLFkr ds vk/kkj ij i kFkhZ ds i {k ea ugha i k; k tkus , oa ikfjr vokMZ ea fdl h izdkj dh vfu; ferrk o dkuu dk mYy?ku ugha gkus l s vokMZ vkns'k ea gLr{ksi fd; s tkus dh dkbZ xqtkbZ k ugha gA

vr% i kFkhZ dk i kFkZuk i = [kkjht fd; k tkdj fu.kZ dh , d , d ifr nkuks i {kdkj kuks dks fu% ky'd nh tkoa , oa vokflr vf/kdkjh dks muds vokMZ dh i=koyh e; fu.kZ dh ifr ds i f"kr dh tkoa

¼fc". kq pj . k efYyd½
 ftyk dyDVj]
 mn; i g