

U; k; ky; ftyk dyDVj ¼vkj chV\$Vj ½]mn; i g  
fu. kZ; }kjk v/; kfl r fc". kq pj. k efYyd vkbZ, -, l -

i xdj .k l a[; k 156@06 ¼vkj chV\$ ku½

- 1- Jh Hkbbjkyky fir k Jh 'kkkkkyky l fkkj] fuokl h vEcj]h] rgl hy fxokZ
- 2- Jh jkeykyky fir k Jh 'kkkkkyky l fkkj] fuokl h vEcj]h] rgl hy fxokZ

-----i kFkhZ. k

cuke

ifj; kstuk funskd] jk"Vh; jktekxZ i kf/kdj .k] jk"Vh; jktekxZ l a[; k  
76] ikujh miou] Qrgigk] cnyk jkM] mn; i g] rgl hy fxokZ ftyk  
mn; i g] ½jkt-½

-----foi {kh

i kFkZuk i = ckcr~Hkife Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ i kf/kdj .k }kjk  
voklr fd; s tkus ij fof/kd epkotk r; dj; s tkus gsrq  
vkfcZ's ku , oa dUl hfy, 'ku , DV] 1996

mi fLFkr%	1- Jh ghjkyky dVkfj; k] vf/koDrk i kFkhZ 2- Jh vujkx 'kekZ] vf/koDrk foi {kh
-----------	---

fu. kZ:

fnukad&-----

i xdj .k ea l f{klr rF; bl i xdj gS fd i kFkhZk.k }kjk , d i kFkZuk  
i = i Lnr dj fuonu fd; k fd jk"Vh; jktekxZ l a[; k 76 ds mn; i g  
i kyui g [k.M ds Qkj yu l M d ds fuekZ k , oa foLrkj gsrq ekst k vEcj]h  
dh vkjkt h uEcj 993 dgy fdrk 1 jdck 0-0700 gDVj Hkife ea l s  
l Ei qkZ Hkife voklr gpZ gA ; g Hkife fl fpr gkdj l M d ds fudV fLFkr  
gS ftl ds pkjks vkj b.MLVht LFkkfi r gkus l s dkOh fodfl r {ks= gks  
ppk gS ftl dh fodz njs dkOh mph gA rFkk , s s Hku[k.M dh orZeku

nj 22-50 yk[k : i ; s i frfc?kk Mh-, y-l h- ea r; dj j [kh gA ; g Hkfe  
 Mh-, y-l h- dh jv/ ea , Js kh ea j [kh xbz gS , oa xke vEcjh Hkh , Js kh  
 ea vkrk gA Mh-, y-l h- dh nj ij eqkotk jkf'k 17]66]740@& : i ; k  
 curh gS tcfv vokflr vf/kdkjh }kjk ek= 4]45]602@& fu/kkZjr fd;k  
 x;k gA vokflr vf/kdkjh }kjk i kFkhZ.k }kjk isk Dye nkos dk  
 voykdu ugha fd;k x;kA ukgh vokMZ tkjh djus l s i dz i kFkhZ.k l s  
 dkbZ l k{; yh xbz , oa ukgh mlgs l uk x;kA voklr Hkfe ds pkjs vksj  
 72]000@& : i ; s fd iRFkj dh fnokj cuk j [kh gA mu ij dkQh  
 igkuk vke dk iM+ftl dh fder 20]000@& : i ; s vkadh xbz gA vU;  
 o{k Hkh ftudh fder 6000@& : i ; s curh gA bl izdkj i kFkhZ.k dh  
 dy 18]64]740@& : i ; s eqkotk jkf'k curh gA ijUrq ek=  
 4]45]602@& : i ; s dk gh Hkxruku fd;k x;k gS , oa 10 ifr'kr dh  
 txg 30 ifr'kr dh jkf'k 3th ds vuq kj i kFkhZ iklr djus dk  
 vf/kdkjh gA vr% i kFkhZ.k }kjk 4]90]162@& : i ; s dk psd v.Mj  
 i kV/LV iklr fd;k gA vr% i kFkZuk i = Lohdkj fd;k tkdj l Ei wZ  
 voklr jkf'k dk Hkxruku fn; s tkus ds vknS'k inku djkoA

i kFkZuk i = ntZ jftLVj fd;k tkdj foi {kh dks tfj; s ukfVI  
 ryc fd;k x;kA foi {kh }kjk tokc iLrqr fd;k x;k tks 'kkfey  
 i = koyh gA

foi {kh }kjk tokc iLrqr dj fuonu fd;k fd i kFkhZ }kjk i kFkZuk  
 i = l e; kof/k ea iLrqr ugha fd;k x;k gA ukgh /kkjk 5 fe; kn  
 vf/kfu; e dk i kFkZuk i = gh iLrqr fd;k x;k gA rRI e; /kkjk 3, dh  
 mn?kks'k.kk ds l e; tks Hkh Mh-, y-l h nj Fkh ml h ds vk/kkj ij eqkots  
 dk fu/kkZ .k Hkfe vokflr vf/kdkjh }kjk fd; x;kA , s k dkbZ l k{;  
 iLrqr ugha fd;k x;k ftl l s ; g l kfer gksrk gks fd vkjktH l a[; k  
 993 , Js kh dh Hkfe gS ; k ch Js kh dh Hkfe gA vokflr vf/kdkjh }kjk  
 tkjh vokMZ dh jkf'k 4]45]602@& : i ; s i kFkhZ.k.kk }kjk fcuk fdl h

, rjkt ds xg.k dj yh xbz gS ftl l s Hkh l kfcR gkrk gS fd i kFkhZ.k  
 l UrqV FkA vi us i kFkZuk i = ea dkbZ 'kgknr i Lrqr ugha fd xbz ftl l s  
 ; g tkghj gkrk gks fd 72]000@& : i ; s i RFkj dh fnokj dk eqkotk  
 ekaxus dk tks dFku fd;k gS og mfpr gkA i kFkhZ.k }kjk  
 18]64]740@& : i ; s eqkots dh ekaxh dh xbz gS tks ek= d; kl ds  
 vk/kkj ij dh xbz gA l kFkgh vfuok; Z vf/kxg.k gsrq 10 ifr'kr dh nj  
 l s Hkqrku fd; x; k gS og l gh gA 10 ifr'kr ds LFkku ij 30  
 ifr'kr gkuh pkfg; A ; g ek= d; kl gA vokflr vf/kdkjh }kjk ftuh  
 Hkfe voklr dh xbz ml dh fdLe ds vuq kj eks ds fd fLFkr dk  
 vkadyu djrs gq vokMZ l a[; k 16@06 fu.kZ fnuka 10-04-06 l s  
 4]90]162@& : i ; s dk Hkqrku i kFkhZk.kks dks dj fn; k x; k gA  
 i kFkhZ.k.kks }kjk fcuk fdl h , rjkt ds ; g eqkotk jkf'k iklr dj yh  
 xbz gA vc dkbZ vfrfjDr jkf'k i kFkhZ.k iklr djus ds vf/kdkjh ugha  
 gA ukgha , d k dkbZ l k{; l cr i Lrqr fd; k x; k gS ftl l s vokMZ ea  
 l d kks'ku fd; k tk l dA vr% i kFkhZ.k dk i kFkZuk i = [kkjht Qjek; k  
 tkoA

mHk; i {k dh cgl l qh xba fo}oku vf/koDrk i kFkhZ.k }kjk  
 vyx l s fyf[kr cgl Hkh i Lrqr fd xbz gS tks 'kkfey i =koyh gA  
 vi us cgl ds dFkuks ea fuonu fd; k fd fcMh'k 'kkl udky ea fdl h  
 0; fDr dh Hkfe vFkok l Ei fRr dk vf/kxg.k fd; s tkus ij ml ds cnys  
 ns {kfri frZ ckr dk; bkggh gsrq l u~ 1894 ea ySM , DohTs'ku , DV  
 cuk; k x; k FkA yfdu bl , DV ds dkQh ij kus gks tkus l s fi fMf  
 Hkfe/kkj h@dk' rdkj dks mfpr jkgr ugha fey i k jgh FkA ftl l s gekjh  
 l d n }kjk l u~ 2013 ea ml ds LFkku ij u; k Hkfe vf/kxg.k vf/kfu; e  
 cuk; k tkdj ml dk uke fn; k x; k **The right to fair  
 compensation and transparency in land acquisition  
 Rehabilitation & Resettlement Act 2013** rFkk ftl s 1

tgykbZ 2014 l s ykxq dj fn; k x; k gA bl u; s ySM , Doh't's ku , DV  
 ea iwKZ : i l s i k j n f' k r k g k d j bl ds rgr uk d o y fi M h r dk' r d k j  
 d k s f t l dh H k f i e d k s v f / k x g . k f d ; k t k r k g s m l d k s ; F k k s p r { k f r i f r z  
 f n y k u s d h 0 ; o L F k k g s c f Y d m l ds i u o z l u v F k k z r m l s **Rehabilitate**  
 d j u s d h H k h i g h i g h 0 ; o L F k k g A b l , DV e a M h - , y - l h - j s v l s p k s u p k  
 e p k o t k f n y k u s d h H k h 0 ; o L F k k g A y f d u [ k n g s f d b l s u s k u y g k b z s  
 d s f y ; s f u e k z k g r q v f / k x f g r dh t k u s o k y h H k f i e i j y k x q u g h a f d ; k  
 x ; k g s r F k k v k t H k h 6 0 o " k z d s n h ? k z d k y i p z l u - 1 9 5 6 e a c u k ; k x ; k  
 u s k u y g k b z s , DV g h i H k k o h g s r F k k m l h ds rgr v f r U ; u r e { k f r i f r z  
 d k ' r d k j d k s i n k u dh t k j g h g A v r % fi f M r dk' r d k j k s d k s v f r  
 U ; u r e { k f r i f r z j k f ' k f n y k u s d s v k n s k i n k u f d ; s t k o A v i u h c g l  
 dh r k b h e a , v k b z k j 1 9 9 9 l q i e d k s z i s t 3 3 8 1 dh u t h j i L r q dh  
 x b A

fo } o k u v f / k o D r k f o i { k h } k j k v i u s t o k c e a o f . k r r F ; k a d k s  
 n k g j k r s g q f u o n u f d ; k f d H k f i e v o k l r v f / k d k j h } k j k e k s d s f d  
 o k L r f o d f L F k f r v u d k j v f H k y s [ k dh j k s k u h e a t e h u dh f d L e m l dh  
 m i ; k f x r k o o k L r f o d : i l s f d ; s t k j g s m i ; k s x f d L e d k s o s k k f u d  
 : i l s v u d k h y u d j r s g q v o k M Z j k f ' k i k f j r dh x b z g s t k s l g h g A  
 i k f j r v o k M Z j k f ' k e a f d l h H k h i z d k j d s l a k s k u dh d k b z x q t k b z k u g h a  
 g k u s l s i k F k h z d k i k F k z u k i = [ k k j h t Q j e k ; k t k o A

m H k ; i { k dh c g l l q u h x b A v f / k u L F k U ; k ; k y ; dh i = k o y h dk  
 v o y k o d u f d ; k x ; k A i = k o y h i j m i y c / k n L r k o s t k s dk v / ; ; u f d ; k  
 x ; k A c g l i j e u u d j u s d s i ' p k r - U ; k ; k y ; dk e r g s f d i k F k h z } k j k  
 i L r q i z d j . k e a H k f i e dh v o k l r j k " V h ; j k t e k x z 1 9 5 6 ds rgr H k f i e  
 v o k l r g p z g A b l l a z k e a L i " V f o f / k d i k o / k k u j k " V h ; j k t e k x z dh  
 / k k j k 3 / 4 t h 1 / 4 7 , 1 / 2 e a o f . k r g s **The market value of the land on the  
 date of publication of the notification u/s 3(A) , d h n ' k k e a**

ftl fnukad dks ukfVfQod's ku 3, dk idk'ku gvk gS ml fnukad dks  
 tks Hkh Hkfe fd fdLe jgh gS ml h dk eqkotk i kFkhZ.k i klr djus dh  
 vf/kdkjh rk j [krs gA i kFkhZ.k }kjk vi us i kFkZuk i = ea euedl q : i  
 l s Hkfe dk mYys[k fd; k x; k gS ftl dh i f"V ea dkbZ l k{; ; k  
 vfHkys[k i Lrqr ugha fd; s x; s gA gLrXr vokflr dk; bkgH Hkkj rh;  
 jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e dh /kkjk 3 ds rgr i w kZ dh x bZ gA uk fd  
 Hkfe vokflr vf/kfu; e ds rgr rFk jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e dh /kkjk  
 3/4 t 1/2 ea Li "V i ko/kku gS fd gLrXr vokflr dk; bkgH ij Hkfe vokflr  
 vf/kfu; e ds i ko/kku i Hkkoh ugha gA i fj.kkeLo: i 30 ifr'kr  
 vrfjDr eqkotk l ksy's ku ds rgr i kFkhZ i klr djus dk vf/kdkjh ugha  
 gA eqkots ds fu/kkZ .k dk vk/kkj i pfyr cktkj nj rFk ml dh  
 mi ; kfxrk ykd's ku Hkfo"; dkyuh fodkl 'khyrk vkfn rF; ks dks /; ku ea  
 j [kdj fd; k tkrk gA gLrXr idj.k ea tfj; s vokMZ l a [; k 16@06  
 fu.kZ fnukad 10-04-06 l s jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e 1956 dh /kkjk 3,  
 ds i ko/kkukud kj gh fn; k x; k gA Hkfe vokflr vf/kdkjh }kjk i kfjr  
 eqkotk vkn's k ea of) fd; s tkus dk dkbZ fof/kd , d rF; kRed vk/kkj  
 vfHkys[kkud kj , oa eks ds fd fLFkr ds vk/kkj ij i kFkhZ ds i {k ea ugha  
 i k; k tkus , oa i kfjr vokMZ ea fdl h i djk dh vf; ferrk o dkuu dk  
 mYy'ku ugha gkus l s vokMZ vkn's k ea gLr{k i fd; s tkus dh dkbZ  
 xqt kbZ k ugha gA

vr% i kFkhZ dk i kFkZuk i = [kkjht fd; k tkdj fu.kZ dh , d , d  
 i fr nksuks i {kdkjkuks dks fu% k d nh tkoa , oa vokflr vf/kdkjh dks  
 muds vokMZ dh i = koyh e; fu.kZ dh i fr ds i f"kr dh tkoa

1/c".kq pj .k efYyd 1/2  
 ftyk dyDVj]  
 mn; i j