



U; k; ky; ftyk dyDVj ¼vkjchV\$Vj ½]mn; i g
fu. kZ; }kjk v/; kfl r vkulnh vkbZ, -, l -

i z dj . k l a [; k 20@18 ¼vkjchV\$ ku ½

- 1- Jh fnxikyfl g fir k rstfl g 'kDrkor] fuokl h cMxkKb] rgl hy oYyHkuxj] ftyk mn; i g ¼jkt-½
- 2- Jh fo".kq d kn fir k fot; yky ykGkj] fuokl h dhj dh pksdh] rgl hy oYyHkuxj] ftyk mn; i g ¼jkt-½

-----i kFkhZ. k

cuke

- 1- l {ke i kf/kdkjh ¼Hkfe voklr¼ vfrfjDr ftyk dyDVj , oa vfrfjDr ftyk eftLV\$] mn; i g ¼jkt-½
- 2- ifj; kstuk funskd] jk"Vh; jktekxZ i kf/kdj. k] ifj; kstuk fdz kUo; u bZdkb] mn; i g ¼jkt-½

-----foi {khx. k

i kFkZuk i = ckcr-jQj\$ll l {ke i kf/kdkjh ¼Hkfe voklr¼
mn; i g vokMZ l a [; k 08@2018 rkjh[k Q\$ y 20-04-18

mi fLFkr%&	Jh l Ei ryky ckGkj] vf/koDrk i kFkhZ. k Jh i-h-l h- t\$] vf/koDrk foi {kh l a [; k 2
------------	--

fu. kZ;

fnukad&05-08-2019

i z dj . k ea l f{klr rF; bl i z dkj g\$fd i kFkhZ }kjk , d i kFkZuk i = vkchV\$ku ds rgr i Lrr dj fuonu fd; k fd i kFkhZ. k dh df" k Hkfe vkjkt h uaj 1657@3 jdck 0-0243 g\$ Hkfe fLFkr g\$ bl Hkfe ds pkjka vkj lykV dVs gq g\$ ftudk vkcknh iz kstukFkZ mi ; ksx gks jgk g\$ ek= ; gh VrdMk vkcknh iz kstukFkZ dke ea yus grqj [kk Fkk , oa ; g Hkfe vkcknh mi ; ksx dh gh tehu g\$ v/khuLFk U; k; ky; }kjk bl Hkfe dk epkvtk fu/kkj . k dh nj df" k Hkfe l sr; dh xbZ tcf d bl dk epkotk vkcknh Hk[k. M ds fgLkkc l sr; fd; k tkuk pkfg, FkA voklr Hkfe xte <f<; k rgl hy ekoyh dh vkjkt h uaj 1657@3 jdck 0-0243g\$ Hkfe eksds ij vkcknh iz kstukFkZ dke ea y h tk jgh g\$ ftl dk ek= epkvtk

2]61]899@& dF"K Hkñe l s gh r; fd;k x;k gA dF"K Hkñe dh nj l s
 fu/kkj .k fd;k x;k kA eqkork fcydy xyr gkdj xj dkuuh gA tcf
 jkT; l jdkj us 1000 oxEkhVj ;k ml l s vf/kd ds ,fj;s dk eqkork
 dF"K Hkñe ds fgl kc l s gh r; fd;k tkrk gA rFkk 1000 oxEkhVj l s de
 ,fj;s dh Hkñe dks vkokl h; ;k 0; kol kf; d Hkñ[k.M ds fgl kc l s r;
 fd;k tkrk gA tcf voklr Hkñe dk ,fj;k dny 0-0243 gDVj
 ;kfudh 243 oxEkhVj dk gA rFkk ,s ekeys ea dFkr Hkñ[k.M dk
 eqkork vkokl h; ;k 0; kol kf; d iz kstukFkZ gh r; fd;k tkuk pkfg; A
 mDr fodz i = ds iath; u ds le; mi iath; d us Hkh mDr dz 'kqk
 Hkñ[k.M dks vkcknh dk ekurs gq A LVkEi M; w/h Hkh vkcknh dh ol ny dh
 xbZ gA ijLrq voklr ds le; eqkork dF"K Hkñe ekurs gq dF"K nj l s
 fn;k x;k tks vius vki ea xyr gkdj dkfcy fujLr ds gA vr%
 ikFkZk.k dk ikFkZk i = Lohdkj Qjek; k tkdj dFkr vokMZ dh jk'k
 fujLr Qjek; h tkdj vkcknh dh nj l s dFkr Hkñ[k.M dh jk'k r;
 djkb l h vuq kj vokMZ tkjh djkb; s tkus dk vkn'sk inku djkb; k tkoA

ikFkZk i = ntZ jftLVj fd;k tkdj foi {khx.k dks tfj;s ukfVI
 ryc fd;kA vf/kuLFk U;k; ky; dh i = koyh ryc dh xbA vf/koDrk
 foi {kh }kj tokc iLrq fd;k x;k tks 'kkfey i = koyh gA l {ke
 voklr vf/kdkjh ,oa vrfjDr ftyk dyDVj ½ iz kkl u½ mn; ij l s
 fj ikZ/ iklr dh xbA tks Hkh 'kkfey i = koyh gA

foi {kh }kj vius tokc ea fuonu fd;k fd voklr vf/kdkjh }kj
 ;g Li"V iekf.kr fd;k gS fd voklr dh xbZ Hkñe vkjkt h l a[; k
 1657@3 jdk 0-0243 gDVj jgk gS vkj fdLe dF"K vfHkys[k ea ntZ gS
 rFkk ekds ij Hkh fd l h Hkh vk'k; dk rfud Hkh fuekZk vU; Fkk iz kstu
 dk fufezr ugha jgk gA ,s h n'kk ea Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e
 dh /kkjk 3¼A¼A¼D½ ds rgr dlnz l jdkj }kj tkjh fd;s x;s
 ukfVfQds ku ea Hkh mDr Hkñe dh fdLe dF"K gh ntZ jgh gS rFkk mDr
 Hkñe ds : i kUrj.k djkb; s tkus : i kUrj.k vkn'sk l {ke vf/kdkjh }kj
 tkjh uk gkus ds rF; ks dh iqkz i q"V gsrh gS ,s h n'kk ea voklr Hkñe dk
 dF"K nj ds vrfjDr fdLe ds vk/kkj ij eqkork iklr djus dh

vf/kdkjhrk i kFkhz.k ugha j [krs gA Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e
 }kjk 3¼t1¼5 o 6½ ds v/khu jQjSl dk; bkgf fof/k fo:) i kFkhz }kjk
 iLr dh xbz gA vius i kFkZuki = ea Lo; a i kFkhz }kjk voklr Hkfe dh
 fdLe dF'k gkuk Lohdkj fd; k gA dF'k Hkfe vkcknh ea Lor% : i kUrfjr
 ugha gsrh gA vokflr vf/kdkjh }kjk jktLo vfHkys[k eksds fd fLFkfr]
 Hkfe dh orZeku mi; kfxrk vkfn ds rF; ks l s l arqV gkdj ppuksrhxLr
 eqkotk vkn'sk i kfjr fd; k x; k gSftl ea of) fd; s tkus dk rfud Hkh
 vk/kkj i kFkhz.k ds i {k ea cuuk ugha ik; k tkrk gA i kFkhz }kjk eqkots
 ea of) fd; s tkus dk dkbZ Hkh vk/kkj vius i {k ea ugha crk; k gA ek=
 bl vk/kkj ij Dye ugha fd; k tk l drk gSfd voklr Hkfe l syxh gpZ
 Hkfe vkcknh iz; kstufkZ dke ea vk jgh gA ek= bl vk/kkj ij vkcknh
 Hkfe dh fdLe vuq kj eqkotk i klr djus dh vf/kdkjhrk i kFkhz.k dks
 i klr ugha gsrh gA vokMZ vkn'sk ea eqkotk i khr fd; s tkus ea fdl h
 Hkh rjg dh ppd ; k fof/kd i ko/kkuks dh vogsyuk fd; k tkuk ugha ik; k
 tkrk gA vokflr vf/kdkjh }kjk i kFkhz dks l ukbZ dk i wZ vol j inku
 dj fof/kd i ko/kkukud kj vf/kl puk, W nks i Fkd i Fkd n'ud l ekpj
 i =ks ea i d'kr dj k vki rRr vkef=r dh xbz vkj iLr dh gpZ vki rRr; ks
 dk fof/kl ær fuLrkj.k djrs gq v'ure vf/kl puk i d'kr dh xbz gA
 i kFkh dk ; g dFku fdl h Hkh : i ea n'kr ugha gSfd muds }kjk D; k
 D; k 'kgknr o vfHkys[k iLr dh fd; k x; kA ftl s vokflr vf/kdkjh }kjk
 utjvnt fd; k x; k gks d'oy vius i kFkZuki i = ea feF; k dFku fd; k
 tkuk Lohdkj ; kx; ugha gA LVKEi 'ky'd ol gyk tkuk ; g LVKEi , oa
 i ath; u vf/kfu; e ds i ko/kkuks l s l arqV kr gA ftl dk gLrxxr i d'k l s
 dkbZ l arqV ugha gA eqkotk i kfjr fd; s tkus ea fdl h Hkh rjg l s n'kjs
 eki n.M vokflr vf/kdkjh }kjk ugha viuk; s x; s gA vr% i kFkhz.k dk
 i kFkZuki i = fujLr Qjek; s tkus dk vkn'sk inku djA

i d'k ea mHk; i {k dh cgl l qh xba fo}oku vf/koDrk i kFkhz.k
 }kjk vius i kFkZuki = ea of. kr rF; ka dks n'kjs gq fuonu fd; k fd
 i kFkhz.k dh ekstk <f>; k dh vkjkt h uEcj 1657@3 jdck 0-0243 gS
 Hkfe ; kfu dh 243 oxZhvj Hkfe voklr dh xba voki r dh xbz Hkfe

dkmi ; kx vkcknh ds : i ea fd; k tkrk jgk gA bl ds pkjka vkj ds
 lykV dVs gg gkdj mudk mi ; kx Hkh vkcknh Hkfe ds : i ea gks jgk gA
 i kFkhz.k }kjk bl Hkfe dks dz djrs l e; oDr iath; u mi iath; d
 }kjk Hkfe k.M dks vkcknh ekurs gg LVkEi M; w/h Hkh vkcknh dh ol ny dh
 xbz gA tcfv voklrh ds l e; eqvotk df"k Hkfe ekurs gg df"k nj l s
 fd; k x; k gA tcfv jkT; l jdkj ds vkn'skkud kj 1000 oxzhVj ; k
 ml l s vf/kd ds , fj; s dk eqvotk df"k Hkfe ds fgLkkc l s gh r; fd; k
 tkrk gS rFk 1000 oxzhVj l s de , fj; s dh Hkfe dks vkokl h; ; k
 okf.kT; d Hkfe k.M ds fgl kc l s r; fd; k tkrk gA bl ds mi jkUr Hkh
 voklr vf/kdkjh }kjk Hkfe k.M dh mi ; kfxrk dks utjvankt djrs gg
 tks vkn'sk ikfjr fd; k x; k gA og fcYdy xyr gkdj dkfcy fujLr
 gA tcfv voklr vf/kdkjh }kjk ekstk xte dhj dh pksdh rgl hy
 ekoyh ea voklr Hkfe vius vokMZ l a[; k 86@17 l s vkjktl ucj
 1781@1 jdck 0-0240gS ; kfu 240 oxzhVj voklr Hkfe dk eqvotk
 df"k Hkfe k.M dh nj l s cuk; k tkdj jkf"k : i; s 27]86]929@& dk
 ikfjr fd; k x; k gA bl izdkj voklr vf/kdkjh }kjk l eku df"k Hkfe ds
 voklr ds ekeys ea nksj s ekin.M vi ukdj vokMZ vkn'sk ikfjr fd; s
 x; s gA i kFkhz.k ds vokMZ l a 08@18 ea voklr Hkfe dks df"k Hkfe ds
 vk/kkj ij eqvots dk fu/kkj .k fd; k x; k gA tcfv vokMZ l a 86@17
 ea l eku voklr Hkfe gkus ds mi jkUr Hkh df"k Hkfe k.M ds vk/kkj ij
 vokMZ vkn'sk ikfjr fd; k x; k gA vr% Jheku l s fuonu gS fd i kFkhz.k
 dk pufRrLr vokMZ vkn'sk fujLr Qjek; k tkdj u; s fl js l s df"k
 Hkfe k.M ds vk/kkj ij vokMZ ikfjr fd; s tkus ds vkn'sk voklr vf/kdkjh
 dks inku djA

fo}oku vf/koDrk foi {kh }kjk vf/koDrk i kFkhz ds dFkuka dk fojks'k
 djrs gg vius tokc ea of.kr rF; ka ds vk/kkj ij fuonu fd; k fd
 voklr Hkfe jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e dh /kkjk 3¼a¼A¼ D½ ds rgr
 tkjh ukVfQds'ku ea mDr Hkfe df"k Hkfe gh ntZ jgh gA voklr Hkfe ds
 : i kUrj.k dj; s tkus ds fcuk vkcknh crk; k tkus dh vf/kdkfjrk
 i kFkhz.k ugha j [k l drs gA voklr vf/kdkjh }kjk ikfjr fd; s x; s

vkn'sk e/; LFke , oa l yg vf/kfu; e ds i ko/kkuka l s vf/k' kkfl r gkus
 ckr Hkjr h; jk"Vh; jktekxl vf/kfu; e dh /kkj k 3¼th¼/5 o 6½ ds v/khu
 vf/k' kkfl r gkus l s jQjbl dk; bkg h fof/k fo:) i Lnr dh xbl gA
 voklr vf/kdkjh }kjk jktLo vfhkys[k] eksds dh fLFkr] Hkfe dh or'eku
 mi; kfxrk vkfn ds rF; ka l s l arqV gkdj eqkotk vkn'sk ikfjr fd; k
 tkrk gA ek= ikFkhz dk ; g dFku dh voklr Hkfe l s yxh gpz Hkfe
 vkcknh iz; kstufkz dke ea vk jgh gA bl vk/kkj ij ikFkhz.k vkcknh
 Hkfe dh fdLe vuq kj eqkotk ikr djus dh vf/kdkfjrk ughaj [krs gA
 tgka rd ikFkhz.k }kjk vkcknh Hkfe dh nj l s LVkEi 'ky'd vnk djus
 dh ckr dj jgs gA ; g i ko/kku LVkEi , oa iath; u vf/kfu; e ds
 i ko/kkuka l s l arf/kr gA ftl dk gLrxr idj.k l s dkbz l arf/kr ugha gA
 voklr vf/kdkjh }kjk ikFkhz.k ds idj.k ds l arf/kr ea dkbz nkgjs eki n. M
 ugha vi uk; s x; s gA ikFkhz.k }kjk vkcknh Hkfe k. M dh nj l s df"k Hkfe
 dk eqkotk pkgus gng i Lnr ikFkzki = fof/kd i ko/kkuka nLrkostka eksds
 dh fLFkr l s i wkr; k ifrdny gkus l s fujLr gkus ; kx; l s [kkjht
 Qjek; k tkoA

idj.k ea mHk; i {k dh cgl l qh xbA i=koyh dk voykdu
 fd; k x; kA i=koyh ij vihykFkhz }kjk i Lnr nLrkostks dk foLr'r
 v/; ; u fd; k x; kA Hkfe voklr vf/kdkjh dh i=koyh dk Hkh voykdu
 fd; k x; kA Hkfe voklr vf/kdkjh vfrjDr ftyk dyDVj mn; ij }kjk
 i Lnr fjikvZ dk Hkh voykdu fd; k x; kA ftl ds vuq kj vihykUV dh
 voklr Hkfe ekStk <f>; k dh vkjkt h uaj 1657@3 jdck 0-0243 gS
 ; kfu dh 243 ehVj Hkfe dks tfj; s vokMZ l a 8@18 fnuka 20-04-18 l s
 df"k Hkfe dh Mh, y l h nj ds vk/kkj ij x.kuk dj vokMZ tkjh fd; k
 x; kA tcd vihykUVx.k dk ; g dguk gS fd ekStk dhj dh pksdh dh
 vkjkt h l a; k 1781@1 jdck 0-0240 gS dh voklr vokMZ l a 86@17
 fnuka 03-10-17 ea voklr Hkfe dh x.kuk df"k Hkfe k. M ds vk/kkj ij dj
 vokMZ jkf'k tkjh dh xbA voklr vf/kdkjh }kjk nkgjs eki n. M vi uk; s
 x; s gA bl l arf/kr ea nLrkostka ds voykdu o cgl ij euu ds mijLr
 U; k; ky; dk er gS fd us'kuy gkbbs , DVJ 1956 dh /kkj k 3th¼7¼/4, ½ ea

; g Li "V i ko/kku gS fd " **the market value of the land on the date publication of the notification under section 3A "**
 vihykFkhZ dh Hkife voklr Hkife /kkjk 3, ea fdLe ck-AA dk izdk'ku gqvk ml h ds vk/kkj ij vokMZ tkjh gqvk , oa vokMZ l a 86@17 ea voklr Hkife dh fdLe df"k Hku[k.k.M dk izdk'ku gqvkA ml h ds vk/kkj ij vokMZ dh jkf'k dh x.kuk dj vokMZ tkjh fd;k x; kA vokMZ dh x.kuk teklnh ea vfdR fdLe vuq kj dh tkrh gA vkcknh : i kUrfjr dj; s fcuk fdl h Hkife dk vokMZ vkcknh dh nj l s tkjh ugha fd;k tk l drk gA fo}oku vf/koDrk i kFkhZ dk ; g dFku Lohdkj ; kx; ugha gS fd jkT; l jdkj ds vkn's kkuq kj 1000 oxzhVj dh Hkife dks vkokl h; ; k 0; ol kf; d Hku[k.k.M ds fgLkkc l s eqkotk r; fd;k tkuk pkfg, A mDr vkn's k ek= LVKEi , oa iath; u vf/kfu; e ds i ko/kkuka l s l af/kr gA ftl dk gLrxr izdj.k l s dkbZ l af/k ugha gA ftruh Hkife] ftl fdLe] dh] ftl 0; fDr dh voklr dh tkrh gA ml dk ml h fdLe o vfhkys[kkuq kj eqkotk i kfjr fd;k tkrk gA vokflr vf/kdkjh }kj k eqkotk vkn's k i kfjr fd;s tkus ea dkbZ =fV ugha dh xbZ uk gh fdl h izdkj ds nkgjs eki n.M vi uk; s x; s gA

mi jDr foopu ds vuq kj gLrxr izdj.k ea i kFkhZ dk i kFkZuki = l kjghu gkus l s [kkjht fd;k tkrk gA

vkn's k dh ifr e; vokflr vf/kdkjh dh i=koyh ds l kFk l {ke i kf/kdkjh Hkife vokflr½ vfrfjDr ftyk dyDVj] mn; ij dks vko'; d dk; bkg h grq i f"kr dh tkoA vkn's k dh , d , d ifr nkuks i {kdkjkuks dks fu; ekuq kj inku dh tkoA

i=koyh QS y 'kqkj gkdj ckn dk; bkg h nkf[ky nQrj gkA

¼vkuUnh½
 ftyk dyVj]
 mn; ij