



U; k; ky; ftyk dyDVj ¼vkj chV½]mn; i g
fu.kz; }kjk v/; kfl r vkuUnh vkbZ, -, l -

i d j . k l a [; k 21@18 ¼vkj chV½' ku½

Jh enuyky th Vka d fi rk Jh Mkyplnz Vka d fuokl h nckjh] rgl hy fxokl
ftyk mn; i g ¼jkt-½

-----i kFkhZ

cuke

1- Hkkjr l a[k] l M d ifjogu jktekxz ea=ky;] Hkkjr l jdkj ubz fnYyh] tfj; s
Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz ikf/kdj.k eq[; ky; th 5&6] l DVj 10] }kfj dkl ubz
fnYyh

2- Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz ikf/kdj.k] ifj; kstuk bdkbz nckjh l s dk; k
ckbz kl] rgl hy fxokl ftyk mn; i g] dk; k; 10&,] i p oVh] mn; i g

-----foi {khx.k

i kFkZuk i = vUrxZr 3 ¼th¼5¼6½ Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e
1956 , oa ek/; LFke , oa l yg vf/kfu; e 1996

mi fLFkr%	Jh fot; dekj vkr oky] vf/koDrk i kFkhZ Jh vugkx 'kek] vf/koDrk foi {khx.k
-----------	--

fu.kz:

fnukad&02-09-2019

i d j . k ea l f{klr rF; bl i d kj gS fd foi {kh l a [; k 1 }kjk jk"Vh;
jktekxz l a 76 ds 117-75 fdykehVj l s vkjEHk gkdj jk"Vh; jktekxz l a 8
ds 287 fdykehVj ij l eklr ¼nckjh l s dk; k½ ckbZ kl rgl hy fxokl N% yu
l M d fuekZk ea vkus okyh Hkfe vokflr ds l a d k ea ekStk nckjh rgl hy fxokl
ea fLFkr vkjkt h ua 1687 jdck 0-0450] fdLe Hkfe dq kk] vkjkt h ua 1688
jdck 0-0300] fdLe Hkfe dq kk] vkjkt h ua 1689 jdck 0-0400] fdLe Hkfe dq
kk dks foi {khx.k }kjk vf/kl p uk fnukad 21-09-2011 ts fnukad 14-08-2012 dks
i d kf'kr g p A i kFkhZ dk mi j kDr vkjkt h ea 1@8 okW fgLI k jktLo j d k MZ ea

ntZ gS mi jkDr ntZ Hkfe , oa mDr Hkfe ij fLFkr l EifRr dk eqkotk l {ke
ikf/kdkjh Hkfe voklr vfrfjDr ftyk dyDVj mn; ij }kjk i=koyh
@, u, p, vkbZ@vokMZ l a 36@2014 fnuka 29-10-14 dks tfj; s ikFkhZ dks
69624@& vokMZ jkf'k tkjh dh xbA vokMZ jkf'k voklr Hkfe , oa ml ij
fLFkr l EifRr ds eqkots ckr ikr ugha gA ikFkhZ dks vokMZ jkf'k dk
Hkxrk fnuka 29-10-14 dks fd; k x; kA ijUrq vokMZ Mh-, y-l h- dh nj
fnuka 21-09-11 ds vkk/kkj ij tkjh fd; k x; k] tks U; k; kfrpr ugha gA
eqkotk jkf'k dk fu/kkj .k o"z 2014 dh Mh, yl h ds vk/kkj ij gh fn; k tkuk
U; k; kfrpr FkA nckjh xk ds dkQh [kkrnkjuka dks U; k; kfrpr eqkotk ml h
o"z dh Mh, yl h dh jv ds vk/kkj ij , oa QhV ds vk/kkj ij eqkotk jkf'k
dk Hkxrk fd; k x; k g\$ tcf d ikFkhZ dks , s k ugha fd; k x; kA voklr Hkfe
ij d[k] edku] iM bR; kfn l EifRr dk oY; ds ku eks dk i pkZ fj i kVZ ea ml dk
vdu ugha fd; k x; k] u gh ml dh eqkotk jkf'k nh xbA fue; kuq kj
vuq kfrd : i l s eqkotk jkf'k c<k; s tkus dk i ko/kku gS ijUrq bl en ea
Hkh dkbZ c<krjh ugha dh xbA fofod i ko/kkuka ds vuq kj okLrfod l j puvka
dh {kfr} ml dh mi ; kfrkj ml dh orzku fLFkr , oa i'pkrdkyhu
fodkl 'khyrk dks ns[krs gq s fu/kkZjr dh tkuh pkfg, Fkh] yfdu voklr
vf/kdkjh }kjk bl l a/k ea ea Hkkrh; jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e 3¼th¼7¼ ea
nf'kr fof/kd i ko/kkuka dh ikyuk u dj ek= foHkkx }kjk fu; Dr eV; kdu
vf/kdkjh dh fj i kVZ dks vk/kkj cukdj tks eqkotk jkf'k vnk dh xbZ g\$ oks
U; k; kfrpr ugha gA bl ckr foi {kx.k , oa voklr vf/kdkjh dks fyf[kr : i
l s f'kdk; r Hkh dh xbZ A ijUrq dkbZ dk; bkgh ugha gpA vr% ikFkZuki =
Lohdkj fd; k tkdj o"z 2014 dh Mh, yl h ds vk/kkj ij , oa voklr Hkfe ij
fLFkr l EifRr dh eqkotk jkf'k 60]000@& e; C; kt ds fnyk; s tkus dk
vkn\$ k i nku djkoA

ikFkZuk i= ntZ jftLVj fd; k tkdj foi {kx.k dks tfj; s uk\$VI ryc
fd; k x; kA foi {kh }kjk tokc iLrq fd; k x; k tks 'kkfey i=koyh gA vi us
tokc ea fuonu fd; k fd /kkjk 3¼th¼7¼¼, ½ ea ; g i ko/kku gS fd ftl fnuka

dks ukMfQd's ku 3, dk i'ok'ku g'v'k] ml fnukad dks tks Hkh Hkife dh fdLe
jgh gS ml h dk eq'kotk i'kFkhZ i'kr djus dh vf/kdkfjrk j [krk gA i'kFkhZ }kjk
i'kfjr vokMZ dh jkf'k fcuk fdl h , rjkt ds xg.k dh gA ml l s i'kFkhZ l arqV
Fkka i'kFkhZ fdl vk/kkj ij jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e dh /kkjk 3¼th/¼5 o 6½
ds rgr dkbZ fjyhQ i'kr djus dk vf/kdkjh gA i'kFkhZ }kjk vke l puk
i'okf'kr fd; s tkus dh fu; r] l e; kof/k ds Hkhrj Dye i'kFkZuki = i'LRq ugha
fd; k x; k gS vkSj uk gh i'kFkhZ dh vkSj l s , s k dkbZ nLrkost i'LRq fd; k
x; k gks ftl l s l kfcr gkrk gks fd i'kFkhZ }kjk fu/kkZjr l e; kof/k ea dkbZ
vki fRr l {ke vf/kdkjh ds l e{k i'LRq dh xbZ gA ekStk nckjh ds vU;
[kkrnkjuka dks Hkh i'kFkhZ dks ftl vk/kkj ij eq'kotk fn; k x; k] ml h vk/kkj
ij mudks Hkh eq'kotk fn; k x; kA eq'kotk Hkife dh fdLe ds vk/kkj ij i'kFkhZ
dh ftruh Hkife voklr dh xbZ ml d eq'kotk Hkife vokflr dh vf/kl puk
/kkjk 3¼, ½ dh fokflr i'ok'ku ds rRl e; i'pfyr Mh, y l h nj ds vk/kkj ij
l {ke i'kFkZuki Hkife vokflr vf/kdkjh }kjk vkdyu dj /kkjk 3¼x½ ea i'kr
vki fRr; ka dh l pukbz ds i'pkr fu; ekuq kj eq'kotk fn; k tkrk gA i'kFkhZ
}kjk eq'kotk fcuk fdl 'krZ ds Lohdkj Hkh dj fy; k gA i'kFkhZ dks i'kFkhZ dh
Hkife dh fdLe ds vk/kkj ij vokMZ tkjh fd; k x; k gA i'kFkhZ ds i'Mks h dks
ml dh [kkrnkj Hkife dh fdLe ds vk/kkj ij vokMZ tkjh fd; k x; k gA
viuh Hkife l s vU; [kkrnkjkuks dh Hkife l s rnyuk djuk pkgrk gS tks
ccfju; kn gA i'kFkhZ dny ek= viuh euethZ l s eq'kotk jkf'k c<kdj i'kr
djuk pkgrk gS tcfv voklr dh xbZ Hkife dh fdLe jktLo j'okMZ vuq kj
eq'kotk tkjh fd; k x; k gA dkuuu Hkife vokflr vf/kdkjh }kjk i'kfjr vkn's k
ea of) fd; s tkus dk dkbZ fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj ugha gA vr% i'kFkhZ dk
i'kFkZuki = U; k; fgr ea [kkjht Qjek; k tkoA

mHk; i{k dh cgl l puh xbA fo}oku vf/koDrk i'kFkhZ }kjk vi us i'kFkZuk
i = ea of. k' rF; ks dks nkgj krs gq fuonu fd; k fd iz uxr Hkife ekStk nckjh
ea fLFkr gkdj of. k' vkjkth; krka ea i'kFkhZ dk 1@8 fgLI k jktLo j'okMZ ea
ntZ gA Hkife vokflr vf/kdkjh }kjk tks eq'kotk voklr Hkife dk fu/kkZjr

fd; k x; k gS og fofod i ko/kkuka ds vuq kj okLrfod l j puvka dh {kfr} ml dh mi ; kfxrk] ml dh oržeku fLFkfr , oa i 'pkrdkyhu fodkl 'khyrk dks ns[krs gq s fu/kkZjr dh tkuh pkfg, Fkh] yfdu voklr vf/kdkjh }kjk bl l c;k ea ea Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e 3¼th/¼7½ ea nf'kr fof/kd i ko/kkuka dh ikyuk u dj ek= foHkkx }kjk fu; Pr eW; kadu vf/kdkjh dh fj i kVZ dks vk/kkj cukdj tks epkotk jkf'k vnk dh xbZ gS oks U; k; kspr ugha gA voklr Hkfe dh fdLe dq vdr dh gpZ gA ftl ea i kFkhZ dk d[;k] edku] i M bR; kfn l Ei fRr FkhA ijUrq oS; ns ku fj i kVZ ea bl dk vadu ugha gS uk gh bl dk epkotk fn; k x; k gA i kFkhZ dks epkotk 2014 ea fn; k x; k] tcfD epkots dk fu/kkZ.k 21-09-11 dh Mh, ylh ds vk/kkj ij fd; k x; k] tks U; k; kspr ugha gA ftl l e; epkotk fn; k tkrk gS ml l e; dh cktkj nj ds vk/kkj ij voklr l Ei fRr dk fu/kkZ.k fd; s tkus dk i ko/kku gA ftl dh ikyuk voklr vf/kdkjh }kjk ugha dh xbA ekStk nskjh ea dN [kkrnkjka dks mudh voklr Hkfe dk epkotk fu/kkZ.k ifr oxDhV dh nj ij fd; k x; k gA i kFkhZ }kjk voklr vf/kdkjh dks ekS[kd , oa fyf[kr : i l s epkotk jkf'k c<k; s tkus grrq fuonu fd; k x; k] ijUrq dkBZ dk; Bkgh ugha dh xbZ , oa c<krjh l seuk dj fn; k x; kA ftl ij fnukad 04-06-18 dks vokMZ dh udy iklr dj ; g i kFkhZki = iLrq fd; k tk jgk gA ftl s Lohdkj fd; k tkdj o"KZ 2014 dh Mh, ylh nj ds vk/kkj ij epkotk jkf'k fnyk; s tkus dk vknSk inku djrs gq s ml ij fLFkr l Ei fRr dh epkotk jkf'k 60]000@& e; C; kt 12 ifr'kr okf"kd dh nj l s fnyk; s tkus dk vknSk inku djA viuh cgl dh rkbZ ea , -vkbZvkj -¼33¼1951 **Supreme Court Page 467** ds n"Vkr i s k fd; k x; kA

fo}oku vf/koDrk foi {kh }kjk fyf[kr cgl iLrq dh xbA tks 'kkfey i =koyh gS , oa i kFkhZ ds dFkuks dk fojksk djrs gq tokc ea of.kZ rF; ks dks nkgjkrsg fuonu fd; k fd i kFkhZ dh voklr Hkfe dk vokMZ 36@14 fnukad 29-10-14 l s jkf'k 69624@& tkjh gqvk Fkk ftl dh jkf'k i kFkhZ }kjk fcuk fdlh , rjkt ds iklr dj yhA ftl l s ; g l kfer gsrk gS fd i kFkhZ tkjh

vokMZ l s l r d V g\$ i j l r q e p k o t k o f) g r q t k s d f k u v i u s i k f k z u k i = e a
v f d r f d ; s x ; s g \$ o s r f ; g h u g \$ A H k k j r h ; j k " V h ; j k t e k x z v f / k f u ; e
3 1 / 4 t h 1 / 4 7 1 / 4 , 1 / 2 e a L i " V i k o / k k u g \$ f d **The Market value of the land on the
date of publication of the notification u/s 3(A)** f t l f n u k a d d k s
u k s V f Q d s k u 3 (A) d k i d k ' k u g y k m l f n u k a d d k s t k s H k h H k f i e d h f d L e j g h
g \$ i k f k h z m l h d k e p k o t k i k l r d j u h d h v f / k d k f j r k j [k r k g \$ A i k f k h z d k s
b l h v u d k j m l d h v o k l r H k f i e d h f d L e d s v u d k j e p k o t k f n ; k x ; k g \$ A
i k f k h z d h H k f i e i j f l F k r i M b r ; k f n l E i f r r d k e w ; k a d u d j v o k M Z j k f ' k e a
l f e e f y r d j y h x b z g \$ A g L r x r H k f i e v o k l r d k ; b k g h j k " V h ; j k t e k x z
v f / k f u ; e 1 9 5 6 d s i k o / k k u k a d s r g r d k f j r d h x b z g \$ f t l d s r g r / k k j k 3
d s r g r i w k z d k ; b k g h f u " i k f n r d h x b z g \$ A H k f i e v o k l r v f / k f u ; e d s r g r
l k f k g h ; g H k h L i " V f d ; k t k r k g \$ f d j k " V h ; j k t e k x z v f / k f u ; e d h / k k j k
3 1 / 4 t h e a L i " V i k o / k k u g \$ f d g L r x r v o k l r d h d k ; b k g h i j H k f i e v o k l r
v f / k f u ; e d s i k o / k k u i H k k o h u g h a g k s \$ A f u ; e k u d k j e p k o t s d s f u / k k j . k d k
v k / k k j i p f y r c k t k j n j r F k k m l d h m i ; k f x r k y k d s k u H k f o " ; d k y h u h
f o d k l ' k h y r k v k f n r f ; k a d k s / ; k u e a j [k r s g q f d ; k t k r k g \$ A g L r x r
i d j . k e a e p k o t k v f / k f u ; e d h / k k j k 3 d s i k o / k k u k a d s v u d k j g h f n ; k x ; k
g \$ A d k u u u H k f i e v o k l r v f / k d k j h } k j k i k f j r e p k o t k v k n s ' k e a o f) f d ; s
t k u d k d k o z f o f / k d , o a r f ; k R e d v k / k k j v f H k y s [k k u d k j , o a e k s d s d h f l F k r
d s v k / k k j i j i k f k h z . k d s i { k e a u g h a i k ; k t k u s l s i k f j r v o k M Z e a f d l h
i d j k d h v f u ; f e r r k o d k u u d k m Y y a k u u g h a g k u s l s v o k M Z j k f ' k e a o f)
f d ; k t k u k f o f / k v u d k j l a l k o u g h a g \$ A i k f k h z r f u d H k h e p k o t k o f) i k l r
d j u s d h v f / k d k f j r k u g h a j [k r k g \$ A v r % i k f k h z d k i k f k z u k i = [k k j h t Q j e k ; k
t k o A

i d j . k e a m H k ; i { k d h c g l l q u h x b A i = k o y h i j m i y c / k n L r k o s t
, o a v o k l r v f / k d k j h d h i = k o y h d k v o y k a d u f d ; k x ; k A v o k l r v f / k d k j h
} k j k g L r x r v o k l r d k ; b k g h f u ; e k u d k j e p k o t s d s f u / k k j . k d k v k / k k j
i p f y r c k t k j n j r F k k m l d h m i ; k f x r k y k d s k u H k f o " ; d k f y u

fodkl 'khyrk vkfn rF; ka dks /; ku ea j [krs gg s fd; k x; k gA i kFkhZ dks fn; k
x; k eqkotk vf/kfu; e dh /kkjk 3d ds i ko/kkuka ds vuq kj gh fn; k x; k gA
voklr vf/kdkjh }kjk ikfjr eqkotk vkns'k ea of) fd; s tkus dk dkbZ
fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj j dkmZ , oa eks ds dh fLFkr ds vk/kkj ij i kFkhZ. k
ds i {k ea ik; k ugha tkrk gA voklr vf/kdkjh }kjk ikfjr vokMZ l a 36@14
fnukad 29-10-14 ds ikfjr ea fdl h idkj dh vfu; ferrk o dkuu dk
mYya'ku ugha gkus l s vokMZ jkf'k ea of) fd; k tkuk fu; ekuq kj l ilko ugha
gA

mijkDr foopu ds vk/kkj ij i kFkhZ dk i kFkZuk i = l kjghu gkus l s
[kkjht fd; k tkrk gA ikfjr fd; s x; s fu.kZ dh , d&, d ifr nksuks
i {kdkjkuks dks fu% kq'd nh tkoa , oa voklr vf/kdkjh dks muds vokMZ dh
i = koyh e; fu.kZ dh ifr ds i f'kr djA

i = koyh QS y 'kqkj gkdj ckn dk; bkgh nkf [ky nQrj gkA

¼vkuUnh½
ftyk dyDVj
mn; i g