



U; k; ky; ftyk dyDVj ¼vkj chV½mn; i g  
fu.kz; }kjk v/; kfl r vkuUnh vkbZ, -, l -

i d j . k l a [ ; k 22@18 ¼vkj chV½ ku½

Jherh iæyrk i Ruh Jh enuyky th Vkað fuokl h nckjh] rgl hy fxok] ftyk mn; i g ¼jkt-½

-----i kFkhZ

cuke

1- Hkkjr l æk] l Mæd ifjogu jktekxZ ea=ky; ] Hkkjr l jdkj ubZ fnYyh] tfj; s Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ ikf/kdj.k eq[; ky; th 5&6] l DVj 10] }kfj dk] ubZ fnYyh

2- Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ ikf/kdj.k] ifj; kstuk bðkbZ nckjh l s dk; k ckbZ kl ] rgl hy fxok] ftyk mn; i g] dk; kZy; 10&, ] i p oVh] mn; i g

-----foi {khx.k

i kFkZuk i = vUrxZr 3 ¼th¼5¼6½ Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e  
1956 , oa ek/; LFke , oa l yg vf/kfu; e 1996

mi fLFkr%	Jh fot; dek] vkt roky] vf/koDrk i kFkhZ Jh vugkx 'kek] vf/koDrk foi {khx.k
-----------	---

fu.kz:

fnukað&02-09-2019

i d j . k ea l f {klr rF; bl i d kj gS fd foi {kh l a [ ; k 1 }kjk jk"Vh; jktekxZ l a 76 ds 117-75 fdykehVj l s vkjEHk gkdj jk"Vh; jktekxZ l a 8 ds 287 fdykehVj ij l eklr ¼nckjh l s dk; k½ ckbZ kl rgl hy fxok] N% yu l Mæd fuekZk ea vkus okyh Hkfe vokflr ds l ca k ea ekStk nckjh rgl hy fxok] ea fLFkr vkjkth ua 1799 j dck 0-0050 fdLe Hkfe dq dks foi {khx.k }kjk vf/kl ipuk fnukað 21-09-2011 dks tks fnukað 14-08-2012 dks i d kf' kr g pA i kFkhZ ka dk mijkDr vkjkth ea 1150@1200 Hkfe jktLo j dckMZ ea ntZ gA mijkDr ntZ Hkfe , oa mDr Hkfe ij fLFkr l EifRr dk eqykotk l {ke

i kf/kdkjh Hkfe voklr vfrfjDr ftyk dyDVj mn; ij }kjk i=koyh  
 @, u, p, vkbz@vokMZ l a 37@2014 fnukad 29-10-14 dks tfj; s i kFkhz ka dks  
 46290@& vokMZ jkf'k tkjh dh xbA vokMZ jkf'k voklr Hkfe , oa ml ij  
 fLFkr l EifrR ds eykots ckr iklr ugha gA i kFkhz dks vokMZ jkf'k dk  
 Hkxrkku fnukad 29-10-14 dks fd; k x; kA ijUrq vokMZ Mh-, y-l h- dh nj  
 fnukad 21-09-11 ds vkk/kkj ij tkjh fd; k x; k] tks U; k; kfrpr ugha gA  
 eykotk jkf'k dk fu/kkZ .k o"z 2014 dh Mh, y-l h ds vk/kkj ij gh fn; k tkuk  
 U; k; kfrpr Fkka nckjh xko ds dkQh [kkrsnkjkuka dks U; k; kfrpr eykotk ml h  
 o"z dh Mh, y-l h dh jw ds vk/kkj ij , oa fQV ds vk/kkj ij eykotk jkf'k  
 dk Hkxrkku fd; k x; k g\$ tcf d i kFkhz dks , s k ugha fd; k x; kA voklr Hkfe  
 ij d'vk] edku] iM bR; kfn l EifrR dk oY; ds ku eksdk i pkZ fj i kVZ ea ml dk  
 vdu ugha fd; k x; k] u gh ml dh eykotk jkf'k nh xbA fue; kuq kj  
 vuq kfrd : i l s eykotk jkf'k c<k; s tkus dk i ko/kku g\$ ijUrq bl en ea  
 Hkh dkbz c<krjh ugha dh xbA fof/kd i ko/kkuka ds vuq kj okLrfod l j pukvka  
 dh {kfr] ml dh mi ; kfrnk] ml dh orZku fLFkr , oa i'pkrdkyhu  
 fodkl 'khyrk dks ns[krs gq s fu/kkZjr dh tkuh pkfg, Fkh] yfdu voklr  
 vf/kdkjh }kjk bl l a/k ea ea Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e 3¼th¼7¼ ea  
 nf'kr fof/kd i ko/kkuka dh ikyuk u dj ek= foHkkx }kjk fu; Dr eY; kdu  
 vf/kdkjh dh fj i kVZ dks vk/kkj cukdj tks eykotk jkf'k vnk dh xbZ g\$ oks  
 U; k; kfrpr ugha gA bl ckr foi {kx.k , oa voklr vf/kdkjh dks fyf[kr : i  
 l s f'kdk; r Hkh dh xbZ A ijUrq dkbz dk; bkgh ugha gA vr% i kFkZuki =  
 Lohdkj fd; k tkdj o"z 2014 dh Mh, y-l h ds vk/kkj ij , oa voklr Hkfe ij  
 fLFkr l EifrR dh eykotk jkf'k 4]00]000@& e; C; kt ds fnyk; s tkus dk  
 vkn's k i nku djkoA

i kFkZuki = ntZjftLVj fd; k tkdj foi {kx.k dks tfj; s ukSVI ryc  
 fd; k x; kA foi {kh }kjk tokc iLrq fd; k x; k tks 'kkfey i=koyh gA vi us  
 tokc eafuonu fd; k fd /kkjk 3¼th¼7¼¼, ½ ea ; g i ko/kku g\$fd ftl fnukad  
 dks ukVfQds'ku 3, dk izk'ku g'vk] ml fnukad dks tks Hkh Hkfe dh fdLe

jgh gS ml h dk eqkotk i kFkhz i klr djus dh vf/kdkfj rk j [krk gA i kFkhz }kjk  
 i kfjr vokMZ dh jkf'k fcuk fdl h , rjkt ds xg.k dh gA ml l s i kFkhz l arqV  
 FkkA i kFkhz fdl vk/kkj ij jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e dh /kkjk 3¼th/½ o 6½  
 ds rgr dkbz fjyhQ i klr djus dk vf/kdkjh gA i kFkhz }kjk vke l puk  
 i xdk'kr fd; s tkus dh fu; r] l e; kof/k ds Hkhrj Dye i kFkZuki = i Lrq ugha  
 fd; k x; k gS vkj uk gh i kFkhz dh vkj l s , s k dkbz nLrkost i Lrq fd; k  
 x; k gS ftl l s l kcr gkrk gS fd i kFkhz }kjk fu/kkZjr l e; kof/k ea dkbz  
 vki fRr l {ke vf/kdkjh ds l e{k i Lrq dh xbZ gA ekstk nckjh ds vl;  
 [kkrnkjkuka dks Hkh i kFkhz dks ftl vk/kkj ij eqkotk fn; k x; k] ml h vk/kkj  
 ij mudks Hkh eqkotk fn; k x; kA eqkotk Hkfe dh fdLe ds vk/kkj ij i kFkhz  
 dh ftruh Hkfe voklr dh xbZ ml d eqkotk Hkfe voklr dh vf/kl puk  
 /kkjk ¾, ½ dh foklr i xdk'ku ds rRl e; i pfyr Mh, yl h nj ds vk/kkj ij  
 l {ke i kF/kdkjh Hkfe voklr vf/kdkjh }kjk vkadyu dj /kkjk ¾x½ ea i klr  
 vki fRr; ka dh l pukbz ds i 'pkr fu; ekuq kj eqkotk fn; k tkrk gA i kFkhz  
 }kjk eqkotk fcuk fdl 'krZ ds Lohdkj Hkh dj fy; k gA i kFkhz dks i kFkhz dh  
 Hkfe dh fdLe ds vk/kkj ij vokMZ tkjh fd; k x; k gA i kFkhz ds i Mkd h dks  
 ml dh [kkrnkjh Hkfe dh fdLe ds vk/kkj ij vokMZ tkjh fd; k x; k gA  
 viuh Hkfe l s vl; [kkrnkjkuks dh Hkfe l s ryuk djuk pkrk gS tks  
 cofu; kn gA i kFkhz doy ek= viuh euethz l s eqkotk jkf'k c<kdj i klr  
 djuk pkrk gS tcfv voklr dh xbZ Hkfe dh fdLe jktLo jdkMZ vud kj  
 eqkotk tkjh fd; k x; k gA dkuuu Hkfe voklr vf/kdkjh }kjk i kfjr vksk  
 ea of) fd; s tkus dk dkbz fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj ugha gA vr% i kFkhz dk  
 i kFkZuki = U; k; fgr ea [kkjht Qjek; k tkoA

mHk; i {k dh cgl l qh xbA fo}oku vf/koDrk i kFkhz }kjk vi us i kFkZuk  
 i = ea of. kr rF; ks dks nkgjkrsg fuonu fd; k fd iz uxr Hkfe ekstk nckjh  
 ea l Fkr gsdj of. kr vkjkt h ea i kFkhz; ka dh 1150@1200 Hkfe jktLo jdkMZ ea  
 ntZ gA Hkfe voklr vf/kdkjh }kjk tks eqkotk voklr Hkfe dk fu/kkZjr  
 fd; k x; k gS og fof/kd i ko/kkuka ds vud kj okLrfod l j pukvka dh {kfr]

ml dh mi ; kfxrk] ml dh oržeku fLFkr , oa i 'pkrdkyhu fodkl 'khyrk dks  
 ns[krs gq s fu/kkZjr dh tkuh pkfg, Fkh] yfdu voklr vf/kdkjh }kjk bl  
 l c/k ea ea Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e 3¼th/¼7½ ea nf'kr fof/kd  
 i ko/kkuka dh ikyuk u dj ek= foHkkx }kjk fu; Dr eW; kadu vf/kdkjh dh  
 fj i kVZ dks vk/kkj cukdj tks eqykotk jkf'k vnk dh xbZ g\$ oks U; k; k\$pr ugha  
 g\$ voklr Hkfe dh fdLe dq vdr dh g\$Z g\$ voklr Hkfe ea i kFkhZ k dk  
 vU; dkbZ l Ei fRr fLFkr ugha FkhA ijUrq o\$; w\$ku fj i kVZ ea bl dk vadu ugha  
 g\$ uk gh bl dk eqykotk fn; k x; k g\$ i kFkhZ dks eqykotk 2014 ea fn; k x; k]  
 tcfd eqykots dk fu/kkZj.k 21-09-11 dh Mh, yl h ds vk/kkj ij fd; k x; k]  
 tks U; k; k\$pr ugha g\$ ftl l e; eqykotk fn; k tkrk g\$ ml l e; dh cktkj  
 nj ds vk/kkj ij voklr l Ei fRr dk fu/kkZj.k fd; s tkus dk i ko/kku g\$  
 ftl dh ikyuk voklr vf/kdkjh }kjk ugha dh xbZ ekstk nckjh ea dN  
 [kkrnkjka dks mudh voklr Hkfe dk eqykotk fu/kkZj.k ifr oxQhV dh nj ij  
 fd; k x; k g\$ i kFkhZ }kjk voklr vf/kdkjh dks ek\$[kd , oa fyf[kr : i l s  
 eqykotk jkf'k c<k; s tkus g\$ fuonu fd; k x; k] ijUrq dkbZ dk; Zkgh ugha dh  
 xbZ , oa c<krjh l s euk dj fn; k x; kA ftl ij fnukad 04-06-18 dks vokMZ  
 dh udy ikr dj ; g i kFkZki = i Lr\$ fd; k tk jgk g\$ ftl s Lohdkj fd; k  
 tkdj o"Z 2014 dh Mh, yl h nj ds vk/kkj ij eqykotk jkf'k fnyk; s tkus dk  
 vkn\$ k inku djrs gq s ml ij fLFkr l Ei fRr dh eqykotk jkf'k 4j00j000@&  
 e; C; kt 12 ifr'kr okf"kd dh nj l s fnyk; s tkus dk vkn\$ k inku djA  
 viuh cgl dh rkbZ ea , -vkbZvkj-¼33¼1951 **Supreme Court Page 467** ds  
 n"Vkr i \$ k fd; k x; kA

fo}oku vf/koDrk foi {kh }kjk fyf[kr cgl i Lr\$ dh xbZ tks 'kfeY  
 i =koyh g\$ , oa i kFkhZ ds dFkuks dk fojks\$ djrs gq tokc ea of.kZ rF; ks dks  
 n\$gjkrs gq fuonu fd; k fd i kFkhZ dh voklr Hkfe dk vokMZ 37@14 fnukad  
 29-10-14 l s jkf'k 43912@& tkjh g\$vk Fkk ftl dh jkf'k i kFkhZ }kjk fcuk  
 fd l h , rjkt ds ikr dj yhA ftl l s ; g l kfer gkrk g\$ fd i kFkhZ tkjh  
 vokMZ l s l r\$V g\$ ijUrq eqykotk of) g\$ tks dFku vius i kFkZki = ea

vdr fd; s x; s gS os rF; ghu gA Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e  
 3¼t½ ea Li"V iko/kku gS fd **The Market value of the land on the  
 date of publication of the notification u/s 3(A)** ftl fnukad dks  
 ukVfQd's ku **3(A)** dk izdk'ku gqvk ml fnukad dks tks Hkh Hkfe dh fdLe  
 jgh gS i kFkhZ ml h dk eqkots iklr djus dh vf/kdkfjrk j [krk gA i kFkhZ dks  
 bl h vuq kj ml dh voklr Hkfe dh fdLe ds vuq kj eqkots fn; k x; k gA  
 i kFkhZ dh Hkfe ij fLFkr i RFkj dh dPph ckm.Mhoky] i M bR; kfn I EifRr FkhA  
 ftl dk ew; kadu fd; k tkdj ml dh jk'k i kfjR vokMZ ea I Eefyr dj yh  
 xbZ gA gLrxr Hkfe voklr dk; bkgH jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e 1956 ds  
 iko/kkuka ds rgr dkfjR dh xbZ gS ftl ds rgr /kkjk 3 ds rgr iwZ  
 dk; bkgH fu"i kfnr dh xbZ gS A Hkfe voklr vf/kfu; e ds rgr I kFk gh ; g  
 Hkh Li"V fd; k tkrk gS fd jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e dh /kkjk 3¼t½ ea Li"V  
 iko/kku gS fd gLrxr voklr dh dk; bkgH ij Hkfe voklr vf/kfu; e ds  
 iko/kku i Hkkoh ugha gksA fu; ekuq kj eqkots ds fu/kkZ .k dk vk/kkj i pfyr  
 cktkj nj rFkk ml dh mi; kfxrk ykds'ku Hkfo"; dkyuh fodkl 'khyrk vkfn  
 rF; ka dks /; ku ea j [krs gq fd; k tkrk gA gLrxr izdj.k ea eqkots  
 vf/kfu; e dh /kkjk 3 ds iko/kkuka ds vuq kj gh fn; k x; k gA dkuuu Hkfe  
 voklr vf/kdkjh }kjk i kfjR eqkots vkns'k ea of) fd; s tku dk dksZ  
 fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj vfHkys[kkuq kj , oa eks ds dh fLFkr ds vk/kkj ij  
 i kFkhZ.k ds i {k ea ugha ik; k tkus I s i kfjR vokMZ ea fdl h izdkj dh  
 vf; ferrk o dkuu dk mYy'ku ugha gkus I s vokMZ jk'k ea of) fd; k  
 tkuk fof/k vuq kj I lko ugha gA i kFkhZ rfud Hkh eqkots of) iklr djus dh  
 vf/kdkfjrk ugha j [krk gA vr% i kFkhZ dk i kFkZuk i = [kkjht Qjek; k tkoA

izdj.k ea mHk; i {k dh cgl I qh xbA i=koyh ij mi yC/k nLrkost  
 , oa voklr vf/kdkjh dh i=koyh dk voykdu fd; k x; kA voklr vf/kdkjh  
 }kjk gLrxr voklr dk; bkgH fu; ekuq kj eqkots ds fu/kkZ .k dk vk/kkj  
 i pfyr cktkj nj rFkk ml dh mi; kfxrk] ykds'ku] Hkfo"; dkfyu  
 fodkl 'khyrk vkfn rF; ka dks /; ku ea j [krs gq s fd; k x; k gA i kFkhZ dks fn; k

x; k epkottk vf/kfu; e dh /kkjk 3d ds i ko/kkuka ds vuq kj gh fn; k x; k gA  
 voklr vf/kdkjh }kjk ikfjr epkottk vkn'sk ea of) fd;s tkus dk dkbz  
 fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj jdkMZ , oa eks ds dh fLFkfr ds vk/kkj ij ikFkhZ. k  
 ds i {k ea ik; k ugha tkrk gA voklr vf/kdkjh }kjk ikfjr vokMZ la 37@14  
 fnukad 29-10-14 ds ikfjr ea fdlh idkj dh vfu; ferrk o dkuru dk  
 mYyaku ugha gkus l s vokMZ jk'k ea of) fd; k tkuk fu; ekuq kj l ilko ugha  
 gA

mijkDr foopu ds vk/kkj ij ikFkhZ dk ikFkZuk i= l kjghu gkus l s  
 [kkjht fd; k tkrk gA ikfjr fd;s x; s fu.kZ dh , d , d ifr nksuks  
 i {kdkjkuks dks fu% kq d nh tkoa , oa voklr vf/kdkjh dks muds vokMZ dh  
 i=koyh e; fu.kZ dh ifr ds i f'kr dja

i=koyh QS y 'kpkj gkdj ckn dk; bkgk nkf[ky nQrj gkA

¼vkuUnh½  
 ftyk dyDVj  
 mn; i g