



U; k; ky; ftyk dyDVj ¼vkj chV½]mn; i g

fu.kz; }kjk v/; kfl r vkuUnh vkbZ, -, l -

i d j . k l a [; k 24@18 ¼vkj chV½' ku½

Jherh iæyrk iRuh Jh enuyky th Vkað fuokl h nckjh] rgl hy fxok] ftyk mn; i g ¼jkt-½

-----i kFkhZ

cuke

1- Hkkjr l æk] l Mæd ifjogu jktekxz ea=ky;] Hkkjr l jdkj ubz fnYyh] tfj; s Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz ikf/kdj.k eq[; ky; th 5&6] l DVj 10] }kfj dk] ubz fnYyh

2- Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz ikf/kdj.k] ifj; kstuk bðkbZ nckjh l s dk; k ckbZ kl] rgl hy fxok] ftyk mn; i g] dk; kZy; 10&,] i p o Vh] mn; i g

-----foi {khx.k

i kFkZuk i = vUrxZr 3 ¼th¼¼5¼¼6½ Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e 1956 , oa ek/; LFke , oa l yg vf/kfu; e 1996

mi fLFkr%	Jh fot; dek] vkt roky] vf/koDrk i kFkhZ Jh vugkx 'kek] vf/koDrk foi {khx.k
-----------	---

fu.kz:

fnukad&02-09-2019

i d j . k ea l f {klr rF; bl i d kj gS fd foi {kh l a [; k 1 }kjk jk"Vh; jktekxz l a 76 ds 117-75 fdykehVj l s vkj Etk gkdj jk"Vh; jktekxz l a 8 ds 287 fdykehVj ij l ekir ¼nckjh l s dk; k½ ckbZ kl rgl hy fxok] N% yu l Mæd fuekZk ea vkus okyh Hkfe vokflr ds l ca k ea ekStk nckjh rgl hy fxok] ea fLFkr vkj kth ua 1809 j dck 0-0200 fdLe Hkfe dq [kfy; ku dks foi {khx.k }kjk vf/kl ipuk fnukad 21-09-2011 dks tks fnukad 14-08-2012 dks i d kf'kr g p A i kFkhZ ka dk mi j kDr vkj kth ea 150@500okW fgLI k jktLo j d k MZ ea ntZ g A mi j kDr ntZ Hkfe , oa mDr Hkfe ij fLFkr l EifRr dk epkotk l {ke

i kf/kdkjh Hkfe voklr vfrfjDr ftyk dyDVj mn; ij }kjk i=koyh
@, u, p, vkbz@vokMZ l a 33@2014 fnukad 29-10-14 dks tfj; s i kFkhz ka dks
57964@& vokMZ jkf'k tkjh dh xbA vokMZ jkf'k voklr Hkfe , oa ml ij
fLFkr l EifrR ds eykots ckr ikr ugha gA i kFkhz dks vokMZ jkf'k dk
Hkxrkku fnukad 29-10-14 dks fd; k x; kA ijUrq vokMZ Mh, y-l h- dh nj
fnukad 21-09-11 ds vkk/kkj ij tkjh fd; k x; k] tks U; k; kfrpr ugha gA
eykotk jkf'k dk fu/kkZ .k o"z 2014 dh Mh, y-l h ds vk/kkj ij gh fn; k tkuk
U; k; kfrpr Fkka nckjh xko ds dkQh [kkrsnkjkuka dks U; k; kfrpr eykotk ml h
o"z dh Mh, y-l h dh jw ds vk/kkj ij , oa fQV ds vk/kkj ij eykotk jkf'k
dk Hkxrkku fd; k x; k g\$ tcf d i kFkhz dks , s k ugha fd; k x; kA voklr Hkfe
ij d'vk] edku] i M bR; kfn l EifrR dk oY; ds ku eks dk i pkZ fji kVZ ea ml dk
vadu ugha fd; k x; k] u gh ml dh eykotk jkf'k nh xbA fue; kuq kj
vuq kfrd : i l s eykotk jkf'k c<k; s tkus dk i ko/kku g\$ ijUrq bl en ea
Hkh dkbz c<krjh ugha dh xbA fof/kd i ko/kkuka ds vuq kj okLrfod l j pukvka
dh {kfr} ml dh mi ; kfrnk] ml dh orzku fLFkr , oa i'pkrdkyhu
fodkl 'khyrk dks ns[krs gq s fu/kkZjr dh tkuh pkfg, Fkh] yfdu voklr
vf/kdkjh }kjk bl l a/k ea ea Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e 3¼th¼7¼ ea
nf'kr fof/kd i ko/kkuka dh ikyuk u dj ek= foHkkx }kjk fu; Dr eY; kdu
vf/kdkjh dh fji kVZ dks vk/kkj cukdj tks eykotk jkf'k vnk dh xbZ g\$ oks
U; k; kfrpr ugha gA bl ckr foi {kx.k , oa voklr vf/kdkjh dks fyf[kr : i
l s f'kdk; r Hkh dh xbZ A ijUrq dkbz dk; bkgh ugha gA vr% i kFkZuki =
Lohdkj fd; k tkdj o"z 2014 dh Mh, y-l h ds vk/kkj ij , oa voklr Hkfe ij
fLFkr l EifrR dh eykotk jkf'k 50]000@& e; C; kt ds fnyk; s tkus dk
vkn's k i nku djkoA

i kFkZuk i = ntZ jftLVj fd; k tkdj foi {kx.k dks tfj; s ukSVI ryc
fd; k x; kA foi {kh }kjk tokc iLrq fd; k x; k tks 'kkfey i=koyh gA vi us
tokc eafuonu fd; k fd /kkjk 3¼th¼7¼¼, ½ ea ; g i ko/kku g\$fd ftl fnukad
dks ukVfQds ku 3, dk izdk'ku g'vk] ml fnukad dks tks Hkh Hkfe dh fdLe

jgh gS ml h dk eqkotk i kFkhz i klr djus dh vf/kdkfj rk j [krk gA i kFkhz }kjk i kfjr vokMZ dh jkf'k fcuk fdl h , rjkt ds xg.k dh gA ml l s i kFkhz l arqV FkkA i kFkhz fdl vk/kkj ij jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e dh /kkjk 3¼th/½ o 6½ ds rgr dkbz fjyhQ i klr djus dk vf/kdkjh gA i kFkhz }kjk vke l puk i d'kr fd; s tkus dh fu; r] l e; kof/k ds Hkhrj Dye i kFkZuki = i Lrq ugha fd; k x; k gS vkj uk gh i kFkhz dh vkj l s , s k dkbz nLrkost i Lrq fd; k x; k gS ftl l s l kcr gkrk gS fd i kFkhz }kjk fu/kkZjr l e; kof/k ea dkbz vki fRr l {ke vf/kdkjh ds l e{k i Lrq dh xbZ gA ekStk nckjh ds vU; [kkrnkjkuka dks Hkh i kFkhz dks ftl vk/kkj ij eqkotk fn; k x; k] ml h vk/kkj ij mudks Hkh eqkotk fn; k x; kA eqkotk Hkfe dh fdLe ds vk/kkj ij i kFkhz dh ftruh Hkfe voklr dh xbZ ml d eqkotk Hkfe voklr dh vf/kl puk /kkjk ¾, ½ dh foklr i d'ku ds rR l e; i pfyr Mh, yl h nj ds vk/kkj ij l {ke i kF/kdkjh Hkfe voklr vf/kdkjh }kjk vkadyu dj /kkjk ¾x½ ea i klr vki fRr; ka dh l pukbz ds i 'pkr fu; ekuq kj eqkotk fn; k tkrk gA i kFkhz }kjk eqkotk fcuk fdl 'krZ ds Lohdkj Hkh dj fy; k gA i kFkhz dks i kFkhz dh Hkfe dh fdLe ds vk/kkj ij vokMZ tkjh fd; k x; k gA i kFkhz ds i Mkd h dks ml dh [kkrnkjh Hkfe dh fdLe ds vk/kkj ij vokMZ tkjh fd; k x; k gA viuh Hkfe l s vU; [kkrnkjkuks dh Hkfe l s rgyuk djuk pkgrk gS tks cofu; kn gA i kFkhz doy ek= viuh euethz l s eqkotk jkf'k c<kdj i klr djuk pkgrk gS tcfv voklr dh xbZ Hkfe dh fdLe jktLo j d'kMZ vud kj eqkotk tkjh fd; k x; k gA dkuuu Hkfe voklr vf/kdkjh }kjk i kfjr vkn's k ea of) fd; s tkus dk dkbz fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj ugha gA vr% i kFkhz dk i kFkZuki = U; k; fgr ea [kkjht Qjek; k tkoA

mHk; i {k dh cgl l qh xbA fo}oku vf/koDrk i kFkhz }kjk vi us i kFkZuk i = ea of. kr rF; ks dks nkgjkrsg fuonu fd; k fd iz uxr Hkfe ekStk nckjh ea fLFkr gkdj of. kr vkjkt h ea i kFkhz ka dk 150@500ok fgLI k Hkfe jktLo j d'kMZ ea ntZ gA Hkfe voklr vf/kdkjh }kjk tks eqkotk voklr Hkfe dk fu/kkZjr fd; k x; k gS og fof/kd i ko/kkuka ds vud kj okLrfod l j pukvka dh

{kfr] ml dh mi ; kfxrk] ml dh oržeku fLFkr , oa i 'pkrdkyhu fodkl 'khyrk
dks ns[krs gq s fu/kkZjr dh tkuh pkfg, Fkh] yfdu voklr vf/kdkjh }kjk bl
l c/k ea ea Hkkjr; jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e 3¼th/¼7½ ea nf'kr fof/kd
iko/kkuka dh ikyuk u dj ek= foHkkx }kjk fu; Dr eW; kadu vf/kdkjh dh
fj iksZ dks vk/kkj cukdj tks eqykotk jkf'k vnk dh xbZ g\$ oks U; k; k\$pr ugha
g\$ voklr Hkfe dh fdLe dq vdr dh g\$Z g\$ voklr Hkfe ea i kFkhZ k dk
vU; dkbZ l Ei fRr fLFkr ugha FkhA ijUrq o\$; ns ku fj iksZ ea bl dk vadu ugha
g\$ uk gh bl dk eqykotk fn; k x; k g\$ i kFkhZ dks eqykotk 2014 ea fn; k x; k]
tcfd eqykots dk fu/kkZ .k 21-09-11 dh Mh, ylh ds vk/kkj ij fd; k x; k]
tks U; k; k\$pr ugha g\$ ftl l e; eqykotk fn; k tkrk g\$ ml l e; dh cktkj
nj ds vk/kkj ij voklr l Ei fRr dk fu/kkZ .k fd; s tkus dk iko/kku g\$
ftl dh ikyuk voklr vf/kdkjh }kjk ugha dh xbZ ekstk nckjh ea dN
[kkrnkjka dks mudh voklr Hkfe dk eqykotk fu/kkZ .k ifr oxQhV dh nj ij
fd; k x; k g\$ i kFkhZ }kjk voklr vf/kdkjh dks ek\$[kd , oa fyf[kr : i l s
eqykotk jkf'k c<k; s tkus g\$ fuonu fd; k x; k] ijUrq dkbZ dk; Zkgh ugha dh
xbZ , oa c<krjh l s euk dj fn; k x; kA ftl ij fnukad 04-06-18 dks vokMZ
dh udy ikr dj ; g i kFkZuki = i Lr\$ fd; k tk jgk g\$ ftl s Lohdkj fd; k
tkdj o"kZ 2014 dh Mh, ylh nj ds vk/kkj ij eqykotk jkf'k fnyk; s tkus dk
vkn\$ k inku djrs gq s ml ij fLFkr l Ei fRr dh eqykotk jkf'k 50]000@&
e; C; kt 12 ifr'kr okf"kd dh nj l s fnyk; s tkus dk vkn\$ k inku djA
viuh cgl dh rkbZ ea , -vkbZvkj -¼33¼1951 **Supreme Court Page 467** ds
n"Vkr i \$ k fd; k x; kA

fo}oku vf/koDrk foi {kh }kjk fyf[kr cgl i Lr\$ dh xbZ tks 'kkfey
i=koyh g\$, oa i kFkhZ ds dFkuks dk fojks\$ djrs gq tokc ea of. kr rF; ks dks
nkgj krs gq fuonu fd; k fd i kFkhZ dh voklr Hkfe dk vokMZ 33@14 fnukad
29-10-14 l s jkf'k 57964@& tkjh g\$vk Fkk ftl dh jkf'k i kFkhZ }kjk fcuk
fdlh , rjkt ds ikr dj yhA ftl l s ; g l kfer gkrk g\$ fd i kFkhZ tkjh
vokMZ l s l r\$V g\$ ijUrq eqykotk of) g\$ tks dFku vius i kFkZuki = ea

vfdr fd;s x;s g\$ os rF;ghu gA Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e
3¼t½ ea Li"V iko/kku g\$fd **The Market value of the land on the
date of publication of the notification u/s 3(A)** ftl fnukd dks
uksVfQd's ku 3(A) dk izdk'ku g\$ ml fnukd dks tks Hkh Hkfe dh fdLe jgh
g\$ i kFkhZ ml h dk epkotk ikr djuh dh vf/kdkfjrk j [krk g\$ i kFkhZ dks
bl h vuq kj ml dh voklr Hkfe dh fdLe ds vuq kj epkotk fn; k x; k g\$
gLrxr Hkfe voklr dk; bkgH jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e 1956 ds iko/kkuka ds
rgr dkfjr dh xbZ g\$ ftl ds rgr /kkjk 3 ds rgr iwZ dk; bkgH fu"i kfnr
dh xbZ g\$ A Hkfe voklr vf/kfu; e ds rgr l kFk gh ; g Hkh Li"V fd; k tkrk
g\$ fd jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e dh /kkjk 3¼t½ ea Li"V iko/kku g\$ fd
gLrxr voklr dh dk; bkgH ij Hkfe voklr vf/kfu; e ds iko/kku i Hkkoh ugha
gkxA fu; ekuq kj epkots ds fu/kkZ .k dk vk/kkj ipfyr cktkj nj rFkk
ml dh mi ; kfxrk ykd's ku Hkfo"; dkfjuh fodkl 'khyrk vkfn rF; ka dks /; ku
ea j [krs gq fd; k tkrk g\$ gLrxr izdj .k ea epkotk vf/kfu; e dh /kkjk 3
ds iko/kkuka ds vuq kj gh fn; k x; k g\$ A dkuuu Hkfe voklr vf/kdkjh }kjk
ikfjr epkotk vkn's k ea of) fd; s tku dk dkbZ fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj
vfHkys[kkuq kj , oa eksds dh fLFkfr ds vk/kkj ij i kFkhZ .k ds i {k ea ugha i k; k
tkus l s ikfjr vokMZ ea fdl h izdkj dh vfu; ferrk o dkuuu dk mYyaku
ugha gkus l s vokMZ jkf'k ea of) fd; k tkuk fof/k vuq kj l Hko ugha g\$ i kFkhZ
rfud Hkh epkotk of) ikr djus dh vf/kdkfjrk ugha j [krk g\$ vr% i kFkhZ
dk i kFkZuk i = [kkjht Qjek; k tkoA

izdj .k ea mHk; i {k dh cgl l qh xbA i=koyh ij mi yC/k nLrkost
, oa voklr vf/kdkjh dh i=koyh dk voykdu fd; k x; kA voklr vf/kdkjh
}kjk gLrxr voklr dk; bkgH fu; ekuq kj epkots ds fu/kkZ .k dk vk/kkj
ipfyr cktkj nj rFkk ml dh mi ; kfxrk] ykd's ku] Hkfo"; dkfyu
fodkl 'khyrk vkfn rF; ka dks /; ku ea j [krs gq s fd; k x; k g\$ i kFkhZ dks fn; k
x; k epkotk vf/kfu; e dh /kkjk 3d ds iko/kkuka ds vuq kj gh fn; k x; k g\$
voklr vf/kdkjh }kjk ikfjr epkotk vkn's k ea of) fd; s tkus dk dkbZ

fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj j dKMZ , oa eks ds dh fLFkr ds vk/kkj ij i kFkhZ. k
ds i {k ea ik; k ugha tkrk gA vokflr vf/kdkjh }kj ikfjr vokMZ la 33@14
fnukad 29-10-14 ds ikfjr ea fdh i idkj dh vfu; ferrk o dkuu dk
mYyaku ugha gkus l s vokMZ jk'k ea of) fd; k tkuk fu; ekuq kj l ilko ugha
gA

mijkDr foopu ds vk/kkj ij i kFkhZ dk i kFkZuk i = l kjghu gkus l s
[kkjht fd; k tkrk gA ikfjr fd; s x; s fu. kZ dh , d , d ifr nkus
i {kdkjkuks dks fu% kZ dh nh tkoa , oa vokflr vf/kdkjh dks muds vokMZ dh
i = koyh e; fu. kZ dh ifr ds i f"kr djA

i = koyh QS y 'kækj gkdj ckn dk; bkgh nkf [ky nQrj gkA

¼vkuUnh½
ftyk dyDVj
mn; i g