



# U; k; ky; ftyk dyDVj ¼vkj chV½]mn; i g

fu.kz; }kjk v/; kfl r vkuUnh vkbZ, -, l -

i d j . k l a [ ; k 26@18 ¼vkj chV½ ku½

Jh enuyky th Vka d fi rk Jh Mkyplnz Vka d fuokl h nckjh] rgl hy fxokl  
ftyk mn; i g ¼jkt-½

-----i kFkhZ

## cuke

1- Hkkjr l a [ l M d ifjogu jktekxZ ea ky; ] Hkkjr l jdkj ubZ fnYyh] tfj; s  
Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ ikf/kdj.k eq[; ky; th 5&6] l DVj 10] }kfj dk] ubZ  
fnYyh

2- Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ ikf/kdj.k] ifj; kstuk bdkbz nckjh l s dk; k  
ckbz kl ] rgl hy fxokl ftyk mn; i g] dk; kZy; 10&, ] i poVh] mn; i g

-----foi {khx.k

i kFkZuk i = vUrxZr 3 ¼th½½5½½6½ Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ vf/kfu; e

1956 , oa ek/; LFke , oa l yg vf/kfu; e 1996

mi fLFkr%	Jh fot; dekj vkroky] vf/koDrk i kFkhZ Jh vugkx 'kek] vf/koDrk foi {khx.k
-----------	---

## fu.kz:

fnukad&02-09-2019

i d j . k ea l f {klr rF; bl i d kj gS fd foi {kh l a [ ; k 1 }kjk jk"Vh;  
jktekxZ l a 76 ds 117-75 fdykehVj l s vkjEHk gkdj jk"Vh; jktekxZ l a 8  
ds 287 fdykehVj ij l eklr ¼nckjh l s dk; k½ ckbZ kl rgl hy fxokl N% yu  
l M d fuekZk ea vkus okyh Hkfe vokflr ds l a d k ea ekStk nckjh rgl hy fxokl  
ea fLFkr vkjkt h ua 1690 jdck 0-2399] fdLe Hkfe dq kk chM] vkjkt h ua  
1698 jdck 0-0800] fdLe Hkfe dq kk dks foi {khx.k }kjk vf/kl uk puk fnukad 21-  
09-2011 dks tks fnukad 14-08-2012 dks i d kf' kr g p A i kFkhZ dk mi j k Dr  
vkjkt h ea 1@4 ea l s 1@2 fgLI k jktLo j d k MZ ea ntZ gS mi j k Dr ntZ Hkfe

,oa mDr Hkfr ij fLFkr l EifrR dk eqkotk l {ke ikf/kdkjh Hkfr vokflr  
vfrfjDr ftyk dyDVj mn; ij }kjk i=koyh @, u, p, vkbz@vokMZ l a  
42@2014 fnukad 12-11-14 dks tfj; s i kFkhZ dks 3]76]484@& vokMZ jkf'k tkjh  
dh xbA vokMZ jkf'k voklr Hkfr ,oa ml ij fLFkr l EifrR ds eqkots ckr  
iklr ugha gA ikFkhZ dks vokMZ jkf'k dk Hkqrku fnukad 29-10-14 dks fd; k  
x; kA ijUrq vokMZ Mh-, y-l h- dh nj 21-09-11 ds vkk/kkj ij tkjh fd; k x; k]  
tk U; k; kspr ugha gA eqkotk jkf'k dk fu/kkZ .k o"KZ 2014 dh Mh, yl h ds  
vk/kkj ij gh fn; k tkuk U; k; kspr Fkka nckjh xko ds dkQh [kkrnkjkuka dks  
U; k; kspr eqkotk ml h o"KZ dh Mh, yl h dh jv/ ds vk/kkj ij ,oa fQV ds  
vk/kkj ij eqkotk jkf'k dk Hkqrku fd; k x; k g\$ tcf d ikFkhZ dks , s k ugha  
fd; k x; kA voklr Hkfr ij dQk] edku] iM bR; kfn l EifrR dk oY; w\$ku  
ek\$dk i plZ fj i kVZ ea ml dk vdu ugha fd; k x; k] u gh ml dh eqkotk jkf'k  
nh xbA fue; kuq kj vuq kfrd : i l s eqkotk jkf'k c<k; s tkus dk i ko/kku  
g\$ ijUrq bl en ea Hkh dkbZ c<krjh ugha dh xbA fof/kd i ko/kkuka ds vuq kj  
okLrfod l j puvka dh {kfr] ml dh mi ; k\$xrkJ ml dh orZku fLFkr ,oa  
i' pkrdkyhu fodkl 'khyrk dks ns[krs gq s fu/kkZjr dh tkuh pkfg, Fkh]  
y\$du vokflr vf/kdkjh }kjk bl l cdk ea ea Hkkjrh; jk"Vh; jktekxZ  
vf/kfu; e 3¼th¼7½ ea nf'kr fof/kd i ko/kkuka dh ikyuk u dj ek= foHkx  
}kjk fu; Dr eV; kdu vf/kdkjh dh fj i kVZ dks vk/kkj cukdj tks eqkotk  
jkf'k vnk dh xbZ g\$ oks U; k; kspr ugha gA bl ckr foi {khx.k ,oa voklr  
vf/kdkjh dks fyf[kr : i l s f'kd; r Hkh dh xbZ A ijUrq dkbZ dk; bkg h ugha  
gpA vr% ikFkZuki = Lohdkj fd; k tkdj o"KZ 2014 dh Mh, yl h ds vk/kkj ij  
,oa voklr Hkfr ij fLFkr l EifrR dh eqkotk jkf'k 2]50]000@& e; C; kt  
ds fnyk; s tkus dk vkn\$ k inku djkoA

ikFkZuk i = ntZ jftLVj fd; k tkdj foi {khx.k dks tfj; s uk\$VI ryc  
fd; k x; kA foi {kh }kjk tokc iLrq fd; k x; k tks 'kkfey i=koyh gA vi us  
tokc ea fuonu fd; k fd /kkjk 3¼th¼7¼, ½ ea ; g i ko/kku g\$fd ftl fnukad  
dks uk\$VfQd\$ku 3, dk izdk'ku gQk] ml fnukad dks tks Hkh Hkfr dh fdLe

jgh gS ml h dk eqkotk i kFkhz i klr djus dh vf/kdkfj rk j [krk gA i kFkhz }kjk i kfjr vokMZ dh jkf'k fcuk fdl h , rjkt ds xg.k dh gA ml l s i kFkhz l arqV FkkA i kFkhz fdl vk/kkj ij jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e dh /kkjk 3¼th/½ o 6½ ds rgr dkbz fjyhQ i klr djus dk vf/kdkjh gA i kFkhz }kjk vke l puk i d'kr fd; s tkus dh fu; r] l e; kof/k ds Hkhrj Dye i kFkZuki = i Lrq ugha fd; k x; k gS vkj uk gh i kFkhz dh vkj l s , s k dkbz nLrkost i Lrq fd; k x; k gS ftl l s l kcr gkrk gS fd i kFkhz }kjk fu/kkZjr l e; kof/k ea dkbz vki fRr l {ke vf/kdkjh ds l e{k i Lrq dh xbZ gA ekStk nckjh ds vl; [kkrnkjkuka dks Hkh i kFkhz dks ftl vk/kkj ij eqkotk fn; k x; k] ml h vk/kkj ij mudks Hkh eqkotk fn; k x; kA eqkotk Hkfe dh fdLe ds vk/kkj ij i kFkhz dh ftruh Hkfe voklr dh xbZ ml d eqkotk Hkfe voklr dh vf/kl puk /kkjk ¾, ½ dh foklr i d'ku ds rRl e; i pfyr Mh, yl h nj ds vk/kkj ij l {ke i kF/kdkjh Hkfe voklr vf/kdkjh }kjk vkadyu dj /kkjk ¾x½ ea i klr vki fRr; ka dh l pukbz ds i 'pkr fu; ekuq kj eqkotk fn; k tkrk gA i kFkhz }kjk eqkotk fcuk fdl 'krZ ds Lohdkj Hkh dj fy; k gA i kFkhz dks i kFkhz dh Hkfe dh fdLe ds vk/kkj ij vokMZ tkjh fd; k x; k gA i kFkhz ds i Mks h dks ml dh [kkrnkjh Hkfe dh fdLe ds vk/kkj ij vokMZ tkjh fd; k x; k gA viuh Hkfe l s vl; [kkrnkjkus dh Hkfe l s ryuk djuk pkrk gS tks cofu; kn gA i kFkhz doy ek= viuh euethz l s eqkotk jkf'k c<kdj i klr djuk pkrk gS tcfv voklr dh xbZ Hkfe dh fdLe jktLo j d'kmZ vud kj eqkotk tkjh fd; k x; k gA dkuuu Hkfe voklr vf/kdkjh }kjk i kfjr vkn's k ea of) fd; s tkus dk dkbz fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj ugha gA vr% i kFkhz dk i kFkZuki = U; k; fgr ea [kkjht Qjek; k tkoA

mHk; i {k dh cgl l qh xbA fo}oku vf/koDrk i kFkhz }kjk vi us i kFkZuk i = ea of. kr rF; ks dks nkgjkrsg fuonu fd; k fd iz uxr Hkfe ekStk nckjh ea fLFkr gkdj of. kr vkjkt; krka ea i kFkhz dk 1@4 ea l s 1@2 fgLI k jktLo j d'kmZ ea ntZ gA Hkfe voklr vf/kdkjh }kjk tks eqkotk voklr Hkfe dk fu/kkZjr fd; k x; k gS og fof/kd i ko/kkuka ds vud kj okLrfod l j pukvka dh

{kfr] ml dh mi ; kfxrk] ml dh oržeku fLFkr , oa i 'pkrdkyhu fodkl 'khyrk  
dks ns[krs gq s fu/kkZjr dh tkuh pfg, Fkh] yfdu voklr vf/kdkjh }kjk bl  
l c/k ea ea Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e 3¼th/¼7½ ea nf'kr fof/kd  
iko/kkuka dh ikyuk u dj ek= foHkkx }kjk fu; Dr eW; kadu vf/kdkjh dh  
fj iksZ dks vk/kkj cukdj tks eqtk jkf'k vnk dh xbZ g\$ oks U; k; k;pr ugha  
gA voklr Hkfe dh fdLe de vdr dh gpZ gA ftl ea i kFkhZ dk dpyk] iM  
bR; kfn l Ei fRr FkhA ijUrq oY; ds ku fj iksZ ea bl dk vadu ugha g\$ uk gh  
bl dk eqtk fn; k x; k gA i kFkhZ dks eqtk 2014 ea fn; k x; k] tcf  
eqkots dk fu/kkZ.k 21-09-11 dh Mh, ylh ds vk/kkj ij fd; k x; k] tks  
U; k; k;pr ugha gA ftl l e; eqtk fn; k tkrk g\$ ml l e; dh ctkj nj  
ds vk/kkj ij voklr l Ei fRr dk fu/kkZ.k fd; s tkus dk iko/kku gA ftl dh  
ikyuk voklr vf/kdkjh }kjk ugha dh xbA ekStk nskjh ea dN [kkrnkja dks  
mudh voklr Hkfe dk eqtk fu/kkZ.k ifr oxDhV dh nj ij fd; k x; k  
gA i kFkhZ }kjk voklr vf/kdkjh dks ek\$ [kd , oa fyf[kr : i l s eqtk jkf'k  
c<k; s tkus g\$ fuonu fd; k x; k] ijUrq dkbZ dk; bkg h ugha dh xbZ , oa  
c<krjh l seuk dj fn; k x; kA ftl ij fnukad 04-06-18 dks vokMZ dh udy  
ikr dj ; g i kFkZuki = iLr fd; k tk jgk gA ftl s Lohdkj fd; k tkdj  
o"Z 2014 dh Mh, ylh nj ds vk/kkj ij eqtk jkf'k fnyk; s tkus dk vnk k  
inku djrs gq s ml ij fLFkr l Ei fRr dh eqtk jkf'k 2]50]000@& e;  
C; kt 12 ifr'kr okf"kd dh nj l s fnyk; s tkus dk vnk k inku djA viuh  
cgl dh rkbh ea , -vkbZvkj-¼33¼1951 **Supreme Court Page 467** ds n"Vkr  
i s k fd; k x; kA

fo}oku vf/koDrk foi {kh }kjk fyf[kr cgl iLr dh xbA tks 'kfe  
i=koyh g\$ , oa i kFkhZ ds dFkuks dk fojksk djrs gq tokc ea of. kr rF; ks dks  
nkjkr gq fuonu fd; k fd i kFkhZ dh voklr Hkfe dk vokMZ 42@14 fnukad  
12-11-14 l s jkf'k 30]11]872@& tkjh gqk Fk ftl dh jkf'k i kFkhZ }kjk fcuk  
fdl h , rjkt ds ikr dj yhA ftl l s ; g l kfer gsrk g\$ fd i kFkhZ tkjh  
vokMZ l s l r dV g\$ ijUrq eqtk of) g\$ tks dFku vius i kFkZuki = ea

vfdr fd;s x;s gS os rF;ghu gA Hkkjrh; jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e  
3¼t½ ea Li"V iko/kku gS fd **The Market value of the land on the  
date of publication of the notification u/s 3(A)** ftl fnukd dks  
uksVfQd'sku 3(A) dk izdk'ku gqvk ml fnukd dks tks Hkh Hkfe dh fdLe  
jgh gS i kFkhZ ml h dk eqkotk iklr djuh dh vf/kdkfjrk j [krk gA i kFkhZ dks  
bl h vuq kj ml dh voklr Hkfe dh fdLe ds vuq kj eqkotk fn; k x; k gA  
i kFkhZ dh Hkfe ij fLFkr iRFkj dh dPph ckm.Mhoky] iM bR; kfn I EifRr FkhA  
ftl dk ew; kadu fd;k tkdj ml dh jkf'k ikfjr vokMZ ea I Eefyr dj yh  
xbz gA gLrxr Hkfe vokflr dk; bkgH jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e 1956 ds  
iko/kkuka ds rgr dkfjr dh xbz gS ftl ds rgr /kkjk 3 ds rgr iwZ  
dk; bkgH fu"ikfnr dh xbz gS A Hkfe vokflr vf/kfu; e ds rgr I kFk gh ; g  
Hkh Li"V fd;k tkrk gS fd jk"Vh; jktekxz vf/kfu; e dh /kkjk 3¼t½ ea Li"V  
iko/kku gS fd gLrxr vokflr dh dk; bkgH ij Hkfe vokflr vf/kfu; e ds  
iko/kku i Hkkoh ugha gksxA fu; ekuq kj eqkots ds fu/kkj .k dk vk/kkj i pfyr  
cktkj nj rFkk ml dh mi; kfxrk ykds'ku Hkfo"; dkyuh fodkl 'khyrk vkfn  
rF; ka dks /; ku ea j [krs gq fd;k tkrk gA gLrxr izdj.k ea eqkotk  
vf/kfu; e dh /kkjk 3 ds iko/kkuka ds vuq kj gh fn; k x; k gA dkuuu Hkfe  
vokflr vf/kdkjh }kjk ikfjr eqkotk vkn'sk ea of) fd;s tku dk dkbZ  
fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj vfHkys[kkuq kj , oa eks ds dh fLFkr ds vk/kkj ij  
i kFkhZ.k ds i {k ea ugha ik; k tkus I s ikfjr vokMZ ea fdl h izdkj dh  
vf; ferrk o dkuu dk mYyA'ku ugha gkus I s vokMZ jkf'k ea of) fd;k  
tkuk fof/k vuq kj I lko ugha gA i kFkhZ rfud Hkh eqkotk of) iklr djus dh  
vf/kdkfjrk ugha j [krk gA vr% i kFkhZ dk i kFkZuk i = [kkjht Qjek; k tkoA

izdj.k ea mHk; i {k dh cgl I qh xbA i=koyh ij mi yC/k nLrkost  
, oa vokflr vf/kdkjh dh i=koyh dk voykdu fd;k x; kA voklr vf/kdkjh  
}kjk gLrxr vokflr dk; bkgH fu; ekuq kj eqkots ds fu/kkj .k dk vk/kkj  
i pfyr cktkj nj rFkk ml dh mi; kfxrk] ykds'ku] Hkfo"; dkfyu  
fodkl 'khyrk vkfn rF; ka dks /; ku ea j [krs gq s fd;k x; k gA i kFkhZ dks fn; k

x; k epkottk vf/kfu; e dh /kkjk 3d ds i ko/kkuka ds vuq kj gh fn; k x; k gA  
voklr vf/kdkjh }kjk ikfjr epkottk vkn'sk ea of) fd;s tkus dk dkbz  
fof/kd , oa rF; kRed vk/kkj jdkMZ , oa eks ds dh fLFkfr ds vk/kkj ij i kFkhZ. k  
ds i {k ea ik; k ugha tkrk gA vokflr vf/kdkjh }kjk ikfjr vokMZ l a 42@14  
fnukad 12-11-14 ds ikfjr ea fdl h i dkj dh vfu; ferrk o dkuru dk  
mYya'ku ugha gkus l s vokMZ jkf'k ea of) fd; k tkuk fu; ekuq kj l lko ugha  
gA

mijkDr foopu ds vk/kkj ij i kFkhZ dk i kFkZuk i = l kjghu gkus l s  
[kkjht fd; k tkrk gA ikfjr fd;s x; s fu.kZ dh , d , d ifr nksuks  
i {kdkjkuks dks fu% kq'd nh tkoa , oa vokflr vf/kdkjh dks muds vokMZ dh  
i = koyh e; fu.kZ dh ifr ds i f'kr dja

i = koyh QS y 'kqkj gkdj ckn dk; bkgh nkf [ky nQrj gkA

¼vkuUnh½  
ftyk dyDVj  
mn; i g