

न्यायालय जिला कलक्टर, चित्तौड़गढ़ जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)पीठासीन अधिकारी - तारा चन्द मीणा (आई.ए.एस.)

प्रकरण संख्या 097/2020 (रि.वि.) (GCMS 2020/00235)	दायर दिनांक 01.07.2020	निर्णय दिनांक 20.10.2021
---	---------------------------	-----------------------------

अनवान

मैसर्स वण्डर सीमेंट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय मकराना-रोड, मदनगंज किशनगढ़, जिला अजमेर मुख्यालय-17, ओल्ड फतेहपुरा, उदयपुर (राज.) तथा आर. के. नगर, निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.) जरिये प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

प्रार्थी

बनाम

1. जमनालाल पिता दल्लीचन्द जाति जाट निवासी धनोरा तहसील, तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
(विलोपित दिनांक 06.10.2021)
2. गीता पिता दल्लीचन्द जाति जाट निवासी धनोरा तहसील, तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
(विलोपित दिनांक 06.10.2021)
3. गोपीलाल पिता हेमराज जाति अहीर निवासी मालियाखेडी तहसील, तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
(विलोपित दिनांक 06.10.2021)
4. रतनलाल पिता जोधराज जाति जाट निवासी धनोरा तहसील, तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
5. उदी पिता जोधराज जाति जाट निवासी धनोरा तहसील, तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
6. रतनी पिता जोधराज जाति जाट निवासी धनोरा तहसील, तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
7. बदाम पत्नि जोधराज जाति जाट निवासी धनोरा तहसील, तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।

अप्रार्थीगण

उपस्थिति :- एन.के. नाहर
एक तरफा

अधिवक्ता प्रार्थी
अप्रार्थीगण

प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा 89 (4) राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956

-:: निर्णय ::-

प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थी कम्पनी ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 89 (4) राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के तहत इस आशय का प्रस्तुत कर निवेदन किया कि प्रार्थी कम्पनी वण्डर सीमेंट लिमिटेड को तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ में सीमेंट प्लांट स्थापित किये जाने हेतु राज्य सरकार के



23
(तारा चन्द मीणा)
जिला कलक्टर
चित्तौड़गढ़

खान विभाग ने एम.एम.(डी.आर.) एक्ट 1957, एम.एम.(डी.आर.) (संशोधन) एक्ट 2015, खनिज (परमाणु और हाइड्रोकार्बन्स उर्जा खनिजों से भिन्न) रियायत नियम 2016 एवं खनिज रियायत नियम 1960 के नियम 22 के अन्तर्गत खनिज लाइम स्टोन (सीमेंट-ग्रेड) की आपूर्ति हेतु निकट ग्राम धनोरा, पायरी, धनोरा, मालिया खेडी तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ की 255.0032 हैक्टेयर भूमि के लिये खनन-पट्टा अनुदान स्वीकृत किया है, जिसकी अनुपालना में प्रार्थी कम्पनी के पक्ष में राज्य सरकार द्वारा लीज-डीड संख्या 73/2011 दिनांक 06.04.2018 को निष्पादित होकर उप पंजीयक निम्बाहेडा द्वारा पंजीयन की गई है। प्रार्थी कम्पनी उक्त स्वीकृत लीज क्षेत्र में स्थित खातेदारी की भूमि का मुआवजा निर्धारित करा कर खनन कार्य करना चाहती है। विपक्षीगण की खातेदारी एवं कब्जेयाबी की ग्राम धनोरा तहसील निम्बाहेडा में खाता नम्बर 307 में उल्लेखित कृषि भूमि के खसरा नम्बर 957 क्षेत्रफल 1.11 हैक्टेयर में से 0.91 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 958 क्षेत्रफल 0.17 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.12 हैक्टेयर भूमि में विपक्षीगण 1 व 2 का 2/5 विपक्षी संख्या 3 का 1/3 एवं विपक्षी संख्या 4 से 7 का 1/30 हिस्सा निहित है शेष 7/30 हिस्सा प्रार्थी कम्पनी के नाम खातेदारी में दर्ज है। विपक्षीगण की खातेदारी एवं कब्जेयाबी की ग्राम धनोरा तहसील निम्बाहेडा में प्रार्थना पत्र में उल्लेखित कृषि भूमि के खसरा नम्बर 957 क्षेत्रफल 1.11 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.91 हैक्टेयर पूर्व दिशा की ओर से व खसरा नम्बर 958 क्षेत्रफल 0.17 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.12 हैक्टेयर पूर्व दिशा की ओर से कुल किता 2 कुल क्षेत्रफल 1.28 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 1.03 हैक्टेयर कृषि भूमि की प्रार्थी कम्पनी को खनन कार्य हेतु आवश्यकता है। प्रार्थी कम्पनी को सीमेण्ट-उद्योग के लिये कच्चा माल लाइम स्टोन (सीमेण्ट ग्रेड) की आपूर्ति हेतु खनन-कार्य के लिये प्रार्थना में उल्लेखित कृषि भूमि खसरा नम्बर 957 क्षेत्रफल 1.11 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.91 हैक्टेयर पूर्व दिशा की ओर से व खसरा नम्बर 958 क्षेत्रफल 0.17 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.12 हैक्टेयर पूर्व दिशा की ओर से कुल किता 2 कुल क्षेत्रफल 1.28 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 1.03 हैक्टेयर भूमि में विपक्षी संख्या 1 व 2 का 2/5, विपक्षी संख्या 3 का 1/3 व विपक्षी संख्या 4 से 7 का 1/30 हिस्सा निहित है शेष 7/30 हिस्सा प्रार्थी कम्पनी के नाम खातेदारी में दर्ज है। उक्त भूमि की प्रार्थी कम्पनी को आवश्यकता है। विपक्षी की खातेदारी की उक्त कृषि भूमि की मुआवजा राशि निर्धारित किये बिना प्रार्थी कम्पनी को सीमेण्ट उत्पादन हेतु आवश्यक कच्चा माल प्राप्त नहीं हो सकेगा, जिससे प्रार्थी कम्पनी द्वारा सीमेण्ट उत्पादन किया जाना सम्भव नहीं हो सकेगा और सीमेण्ट उद्योग पर विपरीत प्रभाव पड़ेगा। इसलिये राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 89(4) के प्रावधानों के अनुसार प्रार्थना पत्र में उल्लेखित कृषि भूमि को खनन कार्य हेतु उपयोग में लेने के लिये इसकी मुआवजा राशि का निर्धारण करना आवश्यक है। विपक्षीगण के खातेदारी एवं कब्जेयाबी की उक्त कृषि भूमि प्रार्थी कम्पनी के खनन क्षेत्र में स्थित होने से विपक्षीगण द्वारा इस भूमि का कृषि प्रयोजनार्थ उपयोग एवं उपभोग नहीं हो सकेगा प्रार्थी कम्पनी विपक्षीगण को उसके हक एवं हिस्से के अनुसार उक्त भूमि की मुआवजा राशि का भुगतान कर कब्जा प्राप्त करने की अधिकारिणी है। प्रार्थी कम्पनी द्वारा सुचारु रूप से सीमेण्ट उत्पादन हेतु खनन प्रयोजनार्थ प्रार्थना पत्र में उल्लेखित कृषि भूमि की आवश्यकता होने से प्रार्थी कम्पनी राजस्थान भू-राजस्व



२३
(तारा चन्द मीणा)
जिला कलक्टर
चित्तौड़गढ़

अधिनियम, 1956 की धारा 89(4) के अनुसार विपक्षीगण की उक्त भूमि की मुआवजा राशि का निर्धारण कराने की अधिकारिणी है। प्रार्थी कम्पनी माननीय न्यायालय द्वारा पारित अवार्ड के अनुसार विपक्षीगण को उक्त भूमि की मुआवजा राशि का भुगतान करने हेतु तत्पर एवं तैयार है। विपक्षी उक्त भूमि की मुआवजा राशि प्राप्त कर अन्यत्र भूमि क्रय कर सकेंगे जिससे विपक्षी को किसी प्रकार की क्षति नहीं होगी। अतः प्रार्थना पत्र में उल्लेखित भूमि के लिये राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 89(4) के अन्तर्गत खनन प्रयोजनार्थ मुआवजा राशि का निर्धारण किया जाना न्यायोचित है। अन्त में प्रार्थना की गई कि प्रार्थी की ओर से प्रार्थना पत्र प्रस्तुत है जिसे स्वीकार फरमाया जाकर प्रार्थना पत्र में उल्लेखित ग्राम धनोरा तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ में स्थित विपक्षीगण की कृषि भूमि का खसरा नम्बर 957 क्षेत्रफल 1.11 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.91 हैक्टेयर पूर्व दिशा की ओर से व खसरा नम्बर 958 क्षेत्रफल 0.17 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.12 हैक्टेयर पूर्व दिशा की ओर से कुल किता 2 कुल क्षेत्रफल 1.28 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 1.03 हैक्टेयर भूमि में विपक्षी संख्या 1 व 2 का 2/5, विपक्षी संख्या 3 का 1/3 व विपक्षी संख्या 4 से 7 का 1/30 हिस्से की भूमि की मुआवजा राशि का निर्धारण कराया जाकर अवार्ड पारित फरमाया जावे। उक्त खनन क्षेत्र की भूमि का कब्जा प्रार्थी कम्पनी को दिलाया जावे। राजस्व अभिलेखों में उक्त भूमि कृषि भूमि वण्डर सीमेंट लिमिटेड के नाम खनन प्रयोजनार्थ दर्ज किये जाने का आदेश प्रदान करावे।

इस पर प्रार्थी कम्पनी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस मय नकल प्रार्थना पत्र के तलब किया गया एवं उप पंजीयक निम्बाहेडा से उक्त ग्राम की सिंचित/असिंचित कृषि भूमि की सडक के पास अथवा दूर आबादी एवं तहसीलदार निम्बाहेडा से आराजीयात जैरबहस के संबंध में आबादी से दूरी की स्थिति, भूमि में स्थित संरचना, निर्माण, वृक्ष, पत्थर कोट आदि की मौका रिपोर्ट पक्षकारान की उपस्थिति में मौका रिपोर्ट के निर्देश दिये गये।

दिनांक 12.01.2021 को अप्रार्थीगण के बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से अप्रार्थीगण के विरुद्ध कार्यवाही एक तरफा अमल में लाई गई। प्रकरण में उप पंजीयक निम्बाहेडा द्वारा पत्रांक/पंजीयन/2020/224 दिनांक 10.07.2020 से ग्राम धनोरा तहसील निम्बाहेडा की कृषि भूमि की वर्तमान प्रचलित बाजार दर प्रति हैक्टेयर प्रस्तुत की गई जो कि शामिल पत्रावली होकर रिकार्ड पर है। तहसीलदार निम्बाहेडा द्वारा पत्रांक/राजस्व/2020/817 दिनांक 23.09.2020 से प्रकरण में मौका रिपोर्ट दिनांक 15.09.2020 प्रस्तुत की गई जो कि शामिल पत्रावली होकर रिकार्ड पर है।

दिनांक 29.09.2021 को अधिवक्ता प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र बाबत अप्रार्थी संख्या 1 व 2 एवं अप्रार्थी संख्या 3 के नाम विलोपित किये जाने हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया कि अप्रार्थी संख्या 2 का 1/5 हक व हिस्सा एक त्याग से विपक्षी संख्या 1 में निहित होने से विपक्षी संख्या 1 का 2/5 हक एवं हिस्सा है। एवं विपक्षी संख्या 1 द्वारा अपना 2/5 हक एवं हिस्सा अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 20.10.2020 के माध्यम से प्रार्थी कम्पनी को विक्रय कर दिया गया है जिससे अप्रार्थी संख्या 1 व 2 का नाम हटाया जाकर तदनुसार प्रार्थना पत्र में विपक्षी संख्या 1 व 2 के मुआवजा निर्धारण में संधि अभिवचन एवं चाही गई सहायता STRIKE



Σ ३
(तारा चन्द मीणा)
जिला कलक्टर
चित्तौड़गढ़

OFF हटाया जाने का आदेश प्रदान किया जावे। इस प्रकार प्रार्थना पत्र दिनांक 29.09.2021 में निवेदन किया कि अप्रार्थी संख्या 3 का 1/3 हक एवं हिस्सा अप्रार्थी संख्या 3 द्वारा जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 15.04.2021 के माध्यम से प्रार्थी कम्पनी को विक्रय कर दिया गया है जिससे अप्रार्थी संख्या 3 का नाम हटाया जाकर तदनुसार प्रार्थना पत्र में विपक्षी संख्या 3 के मुआवजा निर्धारण में संधि अभिवचन एवं चाही गई सहायता STRIKE OFF हटाया जाने का आदेश प्रदान किया जावे। इस पत्र प्रार्थी कम्पनी की ओर से प्रस्तुत प्रार्थना पत्र बाद सुनवाई के दिनांक 06.10.2021 को स्वीकार किया गया एवं प्रार्थना पत्र में अप्रार्थी संख्या 1 व 2 एवं 3 का नाम विलोपित किये जाने के आदेश दिये एवं अप्रार्थी संख्या 1 व 2 एवं 3 के विरुद्ध चाहा गया अनुतोष खारीज किया गया।

दिनांक 20.10.2021 को हाजिर अधिवक्ता प्रार्थी द्वारा की गई बहस पत्रावली को एक तरफा सुना गया। अधिवक्ता प्रार्थी ने अपनी बहस में प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराया एवं बताया कि प्रार्थी कम्पनी वण्डर सीमेंट लिमिटेड को तहसील निम्बाहेडा में सीमेंट प्लांट स्थापित किये जाने हेतु राज्य सरकार के खान विभाग ने एम.एम.(डी.आर.) एक्ट 1957, एम.एम.(डी.आर.) (संशोधन) एक्ट 2015, खनिज (परमाणु और हाइड्रोकार्बन्स उर्जा खनिजों से भिन्न) रियायत नियम 2016 एवं खनिज रियायत नियम 1960 के नियम 22 के अन्तर्गत खनिज लाइम स्टोन (सीमेंट-ग्रेड) की आपूर्ति हेतु निकट ग्राम धनोरा, पायरी, धनोरा, मालिया खेडी तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ की 255.0032 हैक्टेयर भूमि के लिये खनन-पट्टा अनुदान स्वीकृत किया है, जिसकी प्रार्थी कम्पनी के पक्ष में राज्य सरकार द्वारा लीज-डीड संख्या 73/2011 दिनांक 06.04.2018 को निष्पादित होकर उप पंजीयक निम्बाहेडा द्वारा पंजीयन की गई है। प्रार्थी कम्पनी उक्त स्वीकृत लीज क्षेत्र में विपक्षीगण की खातेदारी एवं कब्जेयाबी की कृषि भूमि प्रार्थी कम्पनी को खान कार्य हेतु आवश्यकता है। प्रार्थी कम्पनी के उक्त खनन क्षेत्र में विपक्षी की खातेदारी एवं कब्जेयाबी की कृषि भूमि प्रार्थी कम्पनी की स्वीकृत लीज क्षेत्र में स्थित होने से प्रार्थी कम्पनी को सीमेंट उद्योग के लिये कच्चा माल लाइम स्टोन (सीमेण्ट ग्रेड) की आपूर्ति हेतु खनन-कार्य हेतु आवश्यकता है। विपक्षीगण की हक एवं हिस्से की खातेदारी की उक्त कृषि भूमि की मुआवजा राशि निर्धारित किये बिना प्रार्थी कम्पनी को सीमेण्ट उत्पादन हेतु आवश्यक कच्चा माल प्राप्त नहीं हो सकेगा, जिससे प्रार्थी कम्पनी द्वारा सीमेण्ट उत्पादन किया जाना सम्भव नहीं हो सकेगा और सीमेण्ट उद्योग पर विपरित प्रभाव पड़ेगा। इसलिये राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 89(4) के प्रावधानों के अनुसार प्रार्थना पत्र में उल्लेखित कृषि भूमि को खनन कार्य हेतु उपयोग में लेने के लिये इसकी मुआवजा राशि का निर्धारण करना आवश्यक है। प्रार्थी कम्पनी न्यायालय द्वारा पारित अर्वाइड के अनुसार विपक्षीगण को उक्त भूमि की मुआवजा राशि प्राप्त कर अन्यत्र भूमि क्रय कर सकेंगे जिससे विपक्षीगण को किसी प्रकार की क्षति नहीं होगी। अतः प्रार्थना पत्र में उल्लेखित भूमि के लिये राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 89(4) के अन्तर्गत खनन प्रयोजनार्थ मुआवजा राशि का निर्धारण किया जाना न्यायोचित है। उक्त भूमि की मुआवजा राशि का निर्धारण कराया जाकर अर्वाइड पारित फरमाया जावे। उक्त खनन क्षेत्र की भूमि का कब्जा प्रार्थी कम्पनी को दिलाया जावे। राजस्व अभिलेखों में उक्त भूमि कृषि भूमि वण्डर सीमेण्ट लिमिटेड के नाम खनन प्रयोजनार्थ



८३
(तारा चन्द मीणा)
जिला कलक्टर
चित्तौड़गढ़

दर्ज किये जाने का आदेश प्रदान करावें। इसी ईशतदुआ के साथ विद्वान अधिवक्ता प्रार्थी ने अपनी बहस पत्रावली समाप्त की। हमने पत्रावली का आद्यौपांत अवलोकन किया। तहसीलदार निम्बाहेडा से प्राप्त मौका रिपोर्ट का गहनता पूर्वक अवलोकन किया। उप पंजीयक निम्बाहेडा से प्राप्त प्रचलित बाजार दरों का अवलोकन किया। विद्वान अधिवक्ता प्रार्थी द्वारा की गई बहस पत्रावली एक तरफा का चिंतन-मनन किया। पत्रावली को वास्ते निर्णय रिजर्व किया गया।

पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। हमने पत्रावली का आद्यौपांत अवलोकन किया। उभयपक्ष अधिवक्ता द्वारा की गई बहस पत्रावली का मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध समस्त दस्तावेजात अभिलेख का गहनता पूर्वक अध्ययन/परिशीलन किया। हमने राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 89 के प्रावधानों का अवलोकन किया।

89 Right of minerals, mines, quarries and fisheries –

- 1 The right to all minerals, mines and quarries and to all fisheries, navigation and irrigation in and from, a river shall vest in the State Government and the State Government shall, have all powers necessary for the enjoyment of such a right.
- 2 The right to all mines and quarries includes the right of access to land for the purpose of mining and quarrying and the right to occupy such other land as may be necessary for purposes subsidiary thereto, including the erection of offices, workmen's dwellings and machinery. The staking of minerals and deposit of refuse, the construction of roads, railways or tram lines, and any other purposes which the State Government may declare to be subsidiary to mining and quarrying.
- 3 If the State Government has assigned to any person its right over any minerals, mines or quarries, and if for the proper enjoyment of such right, it is necessary that all or any of the powers specified in sub-sections (1) and (2) should be exercised by such person, the Collector may, by an order in writing, subject to such conditions and reservations as he may prescribe; delegate such powers to the person to whom the right has been assigned: Provided that no such delegation shall be made until notice has been duly served on all persons having rights in the land effected and their objection have been heard and considered.
- 4 If, in the exercise of the right herein referred over any land, the rights of any persons are infringed by the occupation or disturbance of the surface of such land, the State Government or its assignee shall pay to such persons compensation for such infringement and the amount of such compensation shall be calculated by the Collector, or, if this award is not accepted, by the civil court, as nearly as may be in accordance with the provisions of the Rajasthan Land Acquisition Act, 1953 (Rajasthan Act XXIV of 1953).
- 5 No assignee of the State Government shall enter on or occupy the surface of any land without the previous sanction of the Collector, unless the compensation has been determined and tendered to the person whose rights are infringed.
- 6 If any assignee of the State Government fails to pay compensation as provided in sub-section (4), the Collector may recover such compensation from him on behalf of the person entitled to it, as if it were an arrear of land revenue.
- 7 Any person who without lawful authority extracts or removes minerals from any mine or quarry, the right to which vests in and has not been assigned by



६३
(तारा चन्द मीणा)
जिला कलक्टर
जिसलमेर

the State Government, shall without prejudice to any other section that may be taken against his liable, on the order in writing of the Collector to pay a penalty not exceeding a sum calculated at the rate of fifty rupees per ton, or a fraction thereof, of the minerals so extracted or removed:

Provided that if the sum so calculated is less than one thousand rupees, the penalty may be such larger sum not exceeding on thousand rupes as the Collector may impose.

राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 89 के अवलोकन से स्पष्ट है कि उक्त प्रार्थना पत्र की क्षेत्राधिकार इस न्यायालय को प्राप्त है। ऐसी स्थिति में प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र इस न्यायालय में पोषणीय पाया है। अधिनियम की धारा 89(2) के अनुसार सभी खानों और खदानों के अधिकार में खनन और उत्खनन के उद्देश्य के लिए भूमि तक पहुंच का अधिकार और कार्यालयों, कामगारों के आवास और मशीनरी के निर्माण सहित अन्य सहायक भूमि पर कब्जा करने का अधिकार शामिल है। खनिजों को जमा करना और कचरा जमा करना, सड़कों, रेलवे या ट्राम लाइनों का निर्माण, और कोई अन्य उद्देश्य जिसे राज्य सरकार खनन और उत्खनन के लिए सहायक घोषित कर सकती है। इसके साथ अधिनियम की धारा 89(4) अनुसार किसी भी भूमि पर निर्दिष्ट अधिकार के प्रयोग में, किसी व्यक्ति के अधिकारों का उल्लंघन ऐसी भूमि की सतह के कब्जे या गड़बड़ी से होता है, तो राज्य सरकार या उसका समनुदेशिती ऐसे व्यक्तियों को इस तरह के उल्लंघन के लिए मुआवजे का भुगतान करेगा और ऐसे मुआवजे की राशि की गणना कलक्टर द्वारा की जाएगी। अप्रार्थीगण के विरुद्ध कार्यवाही एक तरफा अमल में लाई जाने से पत्रावली पर अप्रार्थीगण की ओर से किसी भी प्रकार का खण्डन रिचार्ज पर नहीं है। हस्तगत प्रकरण में प्रार्थी कम्पनी द्वारा खनन कार्य में अप्रार्थीगण की कृषि भूमि प्रार्थी कम्पनी की माईनिंग लीज एरिया में स्थित होकर कम्पनी को उक्त भूमि की खनन प्रयोजनार्थ आवश्यकता होने से राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 89 के तहत प्रार्थी कम्पनी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र को स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है एवं अप्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जेयाबी की कृषि भूमि को खनन प्रयोजनार्थ से भूमि का उचित मुआवजा निर्धारण किया जाना उचित प्रतीत होता है।

कृषि भूमि को खनन प्रयोजनार्थ लिये जाने के संबंध में हमने पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार निम्बाहेडा द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट का अवलोकन किया। तहसीलदार निम्बाहेडा द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट में अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजीयात खसरा नम्बर 957 क्षेत्रफल 1.11 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.91 हैक्टेयर पूर्व दिशा की ओर से व खसरा नम्बर 958 क्षेत्रफल 0.17 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 0.12 हैक्टेयर पूर्व दिशा की ओर से कुल किता 2 कुल क्षेत्रफल 1.28 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल 1.03 हैक्टेयर कृषि भूमि में स्थित संरचना व उनकी कीमत का विवरण प्रस्तुत किया गया है जो कि निम्नानुसार है :-

क्रमांक	संरचना विवरण	कीमत संरचना(रूपये में)
1.	वृक्ष	29500/-
2.	फसल	50000/-
संरचनाओं का कुल योग		79500/-

हमने उप पंजीयक निम्बाहेडा द्वारा प्रस्तुत की गई इस ग्राम की सिंचित/असिंचित/बीड भूमि की आबादी एवं सड़क से पास तथा दूर की जिला दर निर्धारण समिति द्वारा अनुमोदित दरों का



८५
(तारा चन्द मीणा)
जिला कलक्टर
चित्तौड़गढ़

अवलोकन किया। उप पंजीयक द्वारा इस भूमि की उच्चतम सिंचित, सड़क व आबादी के पास की दर 12,96,854/-रूपये प्रति हैक्टेयर होना बताया है, किन्तु हम भूमि का खनन प्रयोजनार्थ हेतु उपयोग में लिये जाने से जिला दर निर्धारण समिति द्वारा निर्धारित दरों की दुगुनी दर 25,87,708/-रूपये प्रति हैक्टेयर से भूमि का मुआवजा निर्धारित करना उचित मानते हैं।

ग्राम	आराजी नम्बर	क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	मुआवजा हेतु निर्धारित दर प्रति हैक्टेयर (रूपये में)	देय राशि (रूपये में)
धनोरा	957	1.11 हैक्टेयर में से 0.91 हैक्टेयर (पूर्व दिशा की ओर) में अप्रार्थी संख्या 4 से 7 का 1/30 हक हिस्सा यानि 0.0303 हैक्टेयर	2587708	78494/-
धनोरा	958	0.17 हैक्टेयर में से 0.12 हैक्टेयर (पूर्व दिशा की ओर) में अप्रार्थी संख्या 4 से 7 का 1/30 हक हिस्सा यानि 0.004 हैक्टेयर	2587708	10351/-
कुल किता - 2		कुल क्षेत्रफल 1.28 हैक्टेयर में से 1.03 हैक्टेयर में अप्रार्थी संख्या 4 से 7 का 1/30 हक हिस्सा यानि 0.0343 हैक्टेयर	कीमत संरचना	79500/-
			योग	168345/-
			100 % सोलिशियम	168345/-
			कुल देय राशि	336690/-
अक्षरे तीन लाख छत्तीस हजार छ सौ नब्बे रूपये मात्र/-				

उपरोक्त विश्लेषण के आधार पर प्रार्थी का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 89(4) राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 को स्वीकार किया जाता है एवं उपरोक्त तालिका अनुसार अप्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जेयाबी की कृषि भूमि का खनन प्रयोजनार्थ उपयोग में लिये जाने हेतु भूमि का मुआवजा निर्धारण किया जाता है। अतः प्रार्थी कम्पनी उपरोक्त राशि के भुगतान हेतु चैक तहसीलदार निम्बाहेड़ा को उपलब्ध करावें। तहसीलदार उक्त आराजी के संबंध में राजस्व अभिलेख में दर्ज खातेदार एवं वर्तमान कब्जे के संबंध में संतुष्टि के उपरांत संबंधित को राशि का भुगतान कर प्रमाणित करेंगे। उपरोक्त भूमि खनन कार्य करने हेतु उपयोग में लिये जाने से तहसीलदार द्वारा सरफेस रेंट राशि प्रार्थी कम्पनी से वसूल कर भूमि को बिलानाम खनन कार्य करने हेतु प्रार्थी कम्पनी के नाम अंकन करने के पश्चात् प्रार्थी कम्पनी द्वारा प्रचलित नियमों, निर्देशों, लीज डीड व विभागीय परिपत्रों के तहत भूमि खनन कार्य करने हेतु उपयोग में ली जा सकेगी। निर्णय की प्रति तहसीलदार निम्बाहेड़ा को नियमानुसार पालना बाबत भिजवाई जावें। पत्रावली की गणना निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही के अभिलेखागार भिजवाई जावें।

यह निर्णय खुले न्यायालय में आज दिनांक 20.10.2021 को लिखाया जाकर सुनाया गया।



(नासा कब्जेयाबीगण)
जिला कलेक्टर,
जयपुर