

न्यायालय जिला कलक्टर, चित्तौड़गढ़ जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)**पीठासीन अधिकारी - आलोक रंजन (आई.ए.एस.)**

प्रकरण संख्या 044/2023(रा.प्रा.प.) (GCMS 2023/323)	दायर दिनांक 30.10.2023	निर्णय दिनांक 23.07.2024
--	---------------------------	-----------------------------

अनवान

1. दशरथ पिता रामेश्वर लाल जाति धाकड उम्र वयस्क निवासी मैलाना तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)
2. पप्पूलाल पिता घीसालाल जाति धाकड उम्र वयस्क निवासी मैलाना तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)

प्रार्थीगण**बनाम**

1. श्रीमती सुशीला बाई पत्नी सत्यनारायण जाति धाकड उम्र वयस्क निवासी मैलाना तहसील निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)

अप्रार्थीगण

उपस्थिति :- छोगालाल जाट	प्रार्थी
अनुपस्थित	अप्रार्थी संख्या 1
भैरूलाल सालवी (राजकीय अधिवक्ता)	अप्रार्थी संख्या 2

निगरानी अन्तर्गत नियम 14 (04) राजस्थान भू-राजस्व (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि का आवंटन) नियम 1970 विरुद्ध भू-आवंटन कमेटी एवं उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेडा बमिसल संख्या 117/2021 दिनांक 03.11.2021

--: निर्णय :-

प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है प्रार्थी ने एक प्रार्थना-पत्र अंतर्गत राजस्थान भू-राजस्व (कृषि-प्रयोजनार्थ भूमि का आवंटन) नियम 1970 के नियम 14(04) के अन्तर्गत खिलाफ अप्रार्थीगण के इस आशय का प्रस्तुत किया कि विपक्षी को मौजा मैलाना तहसील निम्बाहेडा की बिलानाम आराजी संख्या 1679 रकबा 1.75 हैक्टेयर में से 0.86 हैक्टेयर भूमि के संबंध में भू-आवंटन विधि, नियम एवं तथ्यों के विपरित होने से निरस्त योग्य है। प्रार्थीगण का काफी पुराना कब्जा है जिसकी कोई जांच पडताल नहीं थी। विपक्षी संख्या 1 का कब्जा नहीं होते हुए भूमि आवंटन करने में भूल की थी, जो विधि विरुद्ध होने से निरस्तनीय है। अतः प्रार्थना-पत्र स्वीकार फरमाया जाकर विपक्षी का आवंटन निरस्त फरमाया जावे।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर कर विपक्षीगण को जरिये सूचना पत्र तलब किया जाकर अधीनस्थ न्यायालय का अभिलेख तलब



किया गया। अप्रार्थी संख्या 2 की और से राजकीय अधिवक्ता हाजिर रहे। अधीनस्थ उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेडा का मूल अभिलेख पत्र क्रमांक/राजस्व/2023/1276 दिनांक 04.12.2023 से प्राप्त हुआ है जो कि पत्रावली के साथ हम किता होकर रिकार्ड पर है। दिनांक 10.07.2024 को अप्रार्थी संख्या 1 के बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से अप्रार्थी संख्या 1 की अनुपस्थिति रिकार्ड की गई।

दिनांक 10.07.2024 को प्रार्थीगण स्वयं हाजिर आये एवं अधिवक्ता प्रार्थी प्रार्थीगण की और से प्रार्थना-पत्र बाबत् निगरानी निगराकार नहीं चलाने बाबत् पेश किया गया जो कि शामिल पत्रावली होकर रिकार्ड पर है। हमने हाजिर प्रार्थी से पूछताछ की। हाजिर प्रार्थीगण द्वारा आराजीयात जैरबहस पर कब्जा होना मौखिक तौर पर स्वीकार किया।

हाजिर राजकीय अधिवक्ता द्वारा निवेदन किया गया कि प्रार्थी द्वारा निगरानी प्रार्थना-पत्र में माध्यम से अधीनस्थ न्यायालय द्वारा किये गये कृषि भूमि के आवंटन के संबंध में विधिक तथ्यों के संबंध में उज़्र/एतराज किया जाकर प्रकरण में विधिक तथ्यों को उठाया जाकर निगराधीन आवंटन अवैधानिक होना बताया गया है, एवं प्रकरण में अप्रार्थी संख्या 1 न्यायालय द्वारा जरिये नोटिस तलब किये जाने के बावजूद न्यायालय के समक्ष उपस्थित नहीं रही है। इसके साथ ही अधीनस्थ न्यायालय से मूल अभिलेख पत्रावली भी प्राप्त हो चुकी है, अतः प्रकरण का निस्तारण गुणावगुण पर किया जाना विधि द्वारा प्रावधित है। अतः पत्रावली का निस्तारण गुणावगुण किये जाने हेतु निवेदन किया गया।

हमने पत्रावली का आद्यौपांत अवलोकन किया। अधीनस्थ न्यायालय से प्राप्त मूल अभिलेख पत्रावली का गहनता पूर्वक अध्ययन/परिशीलन किया। हस्तगत प्रकरण में प्रार्थीगण द्वारा निगराधीन आवंटन आदेश दिनांक 03.11.2021 को चुनौती प्रदान कर आवंटन के संबंध में अधीनस्थ न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, निम्बाहेडा प्रक्रियात्मक एवं विधिक त्रुटि कारित किया जाकर आवंटन का अवैधानिक होना अवगत कराया गया है। इस संबंध में अप्रार्थी संख्या 1 नोटिस तामील होने के बावजूद अप्रार्थी संख्या 1 न्यायालय के समक्ष उपस्थित नहीं रही है। जिससे प्रकरण में अप्रार्थी संख्या 1 की अनुपस्थिति रिकार्ड की गई है।

इस संबंध में राजस्थान भू-राजस्व (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि का आवंटन) नियम, 1970 के नियम 14(04) में प्रावधित किया गया है कि जिला कलक्टर को स्वयं संज्ञान से भी किसी आवंटन की जांच/सुनवाई करने की क्षेत्राधिकारिता प्राप्त है एवं हस्तगत प्रकरण में मूल अभिलेख पत्रावली भी रिकार्ड पर होकर पत्रावली के हम किता है, ऐसी स्थिति में प्रकरण को निस्तारण गुणावगुण पर ही किया जाना उचित प्रतीत होता है।

हमने पत्रावली का आद्यौपांत अवलोकन किया। साथ ही पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य दस्तावेज का अवलोकन/परिशीलन किया। पत्रावली वास्ते निर्णय रिजर्व किया गया।

पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। हमने पत्रावली का अवलोकन किया। प्रार्थी द्वारा अपने प्रार्थना-पत्र में अवगत कराया गया है कि अप्रार्थी संख्या 1 के नाम पर मौजा मैलाना की बिलानाम आराजी संख्या 1679 रकबा 1.75 हैक्टेयर में से 0.86 हैक्टेयर



भूमि आवंटन किया गया है। विवादित बिलानाम आराजीयात निगराकार के कब्जे काशत में चली आ रही है। मौके पर विपक्षी संख्या 1 व 2 का कभी कब्जा नहीं रहा है ना ही उक्त आराजीयात के आस-पास विपक्षी की अन्य आराजीयात भी स्थित नहीं है।

आवंटित आराजी संख्या 1679 रकबा 1.75 हैक्टेयर में से आवंटित 0.86 हैक्टेयर भूमि से लगती हुई भूमि निगराकार की खातेदारी की है। जिससे निगराकार अपनी आराजीयात के साथ आवंटित भूमि पर काबिज हो शान्तिपूर्ण काशत कर उपयोग उपभोग में लेते चले आ रहे हैं।

विपक्षी सद्भावी कृषक नहीं है तथा न ही भूमिहीन है अतः आवंटन निरस्त योग्य है। इस प्रकार विधि के प्रतिकूल भूमि आवंटित की है। ग्रामवासियान मैलाना को न तो आवंटन की सूचना दी गई न उनको सुनाया गया। आवंटित भूमि के संबंध में किसी भी प्रकार से कोई उद्घोषणा जारी नहीं की गई और ना ही उक्त आराजीयात के संबंध में मौका रिपोर्ट मंगवाई गई। बिना जांच पडताल के उक्त बिलानाम आराजीयात का विपक्षी संख्या 1 को आवंटन आदेश पारित कर दिया है जो अवैधानिक होकर निरस्त किये जाने योग्य है।

इसके साथ ही हाजिर प्रार्थीगण द्वारा स्वयं स्वीकार किया जाकर, एवं न्यायालय में प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत कर कब्जा छोड़ने का कथन किया गया है। उक्त प्रार्थना-पत्र शामिल पत्रावली होकर रिकार्ड पर है। प्रकरण में विपक्षी संख्या 1 को न्यायालय द्वारा जारी नोटिस तामील होने के बावजूद न्यायालय के समक्ष उपस्थित नहीं रहे हैं। जिससे अप्रार्थीगण संख्या 1 की अनुपस्थिति रिकार्ड की गई है। जिससे अप्रार्थी संख्या 1 की ओर से प्रार्थना-पत्र का किसी भी प्रकार से खण्डन पत्रावली पर उपलब्ध नहीं है। अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा बावजूद नोटिस तामील होने पर भी न्यायालय के समक्ष उपस्थित नहीं होना अप्रार्थी संख्या 1 की प्रार्थना-पत्र (आवेदन) के संबंध में स्वीकारोक्ति प्रकट करता है।

राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 101 एवं राजस्थान भू-राजस्व (कृषि प्रयोजन हेतु भूमि का आवंटन) नियम, 1970 के नियम 14 में कृषि योग्य भूमि के आवंटन की व्यवस्था की गई है कि :-

101. Allotment of land for agricultural purposes – (1) Save as otherwise provided elsewhere by this Act, lands for agricultural purposes shall be allotted by such authority and in such manner as may be prescribed by rules made by the State Government in this behalf.

(2) All allotment of land under this section shall be subject to the payment of rent fixed at such rates as may be fixed according to custom or by usage or any law on the subject.

(3) XXX delted XXX]

(4) If there be more than one person requiring the same land, the allotment shall be made in the following order –

- (i) to co-sharer of the holding if it forms part of a compact block or is irrigated from the same source, preference amongst such co-sharers being given to one having land less than the area prescribed by rules made under the Rajasthan Tenancy Act, 1955 (Rajasthan Act 3 of 1955);
- (ii) to persons residing in the village in which land be situated, preference amongst such persons being given to persons having no land or less than the area prescribed by the said rules;



(iii) by drawing lots:]

Provided that the area so taken together with the area held by him does not exceed the area prescribed by the said rules.

14. Condition of Allotment. –

(4) The Collector shall have the power to cancel any allotment made by a Sub-Divisional Office [or a Tehsildar under the rules repealed by rule 21 of the rules] either suo-moto or on the application of any person in case the allotment has been secured through fraud or misrepresentation or has been made against rules or in case the allottee has committed breach of any of the conditions of allotment:

Provided that no such order to the prejudice of any person shall be passed without giving such person an opportunity of being heard.

अधीनस्थ उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेडा से प्राप्त अभिलेख के अवलोकन से जाहिर होता है कि आवंटन आदेश के कॉलम संख्या 3 के उप-कॉलम 3 में आवंटिती द्वारा भूमि के अनाधिकृत अधिभोग की समयावधि 03 वर्ष अंकित की गई है, किन्तु अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली पर ऐसा कोई साक्ष्य दस्तावेजात रिपोर्ट पटवारी इत्यादि नहीं है, जिससे इस तथ्य की पुष्टि की जा सकती है कि आवंटित भूमि पर अप्रार्थी संख्या 1 का कब्जा रहा हों।

अधीनस्थ न्यायालय से प्राप्त मूल अभिलेख पत्रावली पर ऐसा कोई साक्ष्य/दस्तावेज उपलब्ध नहीं है जिससे यह प्रमाणित हो कि भूमि आवंटन किये जाने हेतु राजस्थान भू-राजस्व (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि का आवंटन) नियम, 1970 के नियम 5 व 6 की समुचित पालना की गई हैं।

नियम 7 के तहत आवंटन के लिये आवेदन-पत्र आमन्त्रित करने की उद्घोषणा जो कि प्ररूप-2 में पन्द्रह दिवसीय कालावधि हेतु जारी किया जाना विधि द्वारा अपेक्षित है, किन्तु इस संबंध में किसी भी प्रकार से कोई दस्तावेजात अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली पर उपलब्ध नहीं है, जिससे हस्तगत आवंटन विधि अनुसार पूर्ण प्रक्रिया से नहीं किया जाना न्यायालय के समक्ष प्रतिवेदित होता है।

इसके साथ ही आवंटिती को भूमि का कब्जा सिपुर्द किये जाने के संबंध में कोई भी दस्तावेजात पत्रावली पर उपलब्ध नहीं है। भूमि आवंटन के संबंध में कब्जा सिपुर्दगी एक महत्वपूर्ण तथ्य है, क्योंकि उक्त आवंटन आराजी संख्या 1679 रकबा 1.75 हैक्टेयर भूमि से किया गया है, ऐसी स्थिति 1.75 हैक्टेयर भूमि में से विपक्षी संख्या 1 को आवंटित भूमि के संबंध में कब्जा सिपुर्द किये जाने बाबत पर्चा मौका कब्जा सिपुर्दगी महत्वपूर्ण ठोस दस्तावेजी साक्ष्य है जो कि पत्रावली पर उपलब्ध नहीं है।

इसके साथ ही अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा प्रकरण में सुनवाई हेतु अनुपस्थित रहे है जिससे आवंटित भूमि पर अप्रार्थी संख्या 1 कब्जा एवं आवंटन शर्तों की पालना के संबंध में किसी भी प्रकार से कोई ठोस दस्तावेजी साक्ष्य अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा उपलब्ध नहीं है, इस तथ्य को साबित कराये जाने का भार अप्रार्थी संख्या 1 का है किन्तु अप्रार्थी संख्या 1 बावजूद नोटिस तामील उपस्थित नहीं हुये है। जिससे यह प्रमाणित नहीं हो सका की विपक्षी संख्या 1 द्वारा आवंटन शर्तों की पालना की जाकर आवंटित भूमि पर कब्जा-काश्त है। यह तथ्य ठोस दस्तावेजी साक्ष्य का मोहताज है। केवल मात्र मौखिक कथन किये जाने से यह तथ्य स्वीकार किये जाने योग्य नहीं है।



इसके साथ ही जहां तक आवंटित भूमि पर प्रार्थीगण कब्जा होने का तथ्य प्रार्थीगण द्वारा उठाया गया है। इस संबंध में प्रार्थी द्वारा कोई भी दस्तावेजी साक्ष्य पत्रावली पर प्रस्तुत नहीं किया गया है। जिससे यह प्रमाणित हो की आवंटित भूमि पर प्रार्थीगण का कब्जा है। यह तथ्य केवल मौखिक कथनों से स्वीकार्य नहीं किया जा सकता है। कब्जा बिना ठोस दस्तावेजी साक्ष्य के प्रमाणित नहीं हो सकता है। यह तथ्य ठोस दस्तावेजी साक्ष्य का मोहताज है। इसके साथ ही यदि कब्जा प्रार्थीगण का मान भी लिया जाये तो निश्चित तौर प्रार्थीगण अतिचारी की श्रेणी में है। इसके साथ ही प्रार्थीगण द्वारा स्वयं आराजीयात से कब्जा छोड़ने को न्यायालय के समक्ष प्रार्थना-पत्र एवं मौखिक तौर पर स्वीकार कर चुक है।

न्यायिक दृष्टांत में RRD 1998 पेज संख्या 445 में प्रतिपादित किया गया है कि कोई भी राजकीय भूमि यदि किसी अतिक्रमी के कब्जे में हो तो उसे राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 5(36) एवं आवंटन नियमों के अन्तर्गत (Unoccupied land available for allotment) के लिये उपलब्ध है।

विपक्षी संख्या 1 को भूमि का आवंटन विधिवत नहीं किया जाना प्रमाणित पाया जाता है एवं आवंटन सलाहकार समिति की राय एवं उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेडा द्वारा पारित आवंटन आदेश प्रकरण संख्या 117/2021 दिनांक 03.11.2021 में त्रुटि कारित किया जाना प्रमाणित पाया जाता है। जिससे प्रार्थी का प्रार्थना-पत्र अंतर्गत नियम 14(04) राजस्थान भू-राजस्व (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि आवंटन) नियम 1970 के स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है, एवं अप्रार्थी संख्या 1 का आवंटन निरस्त जाना उचित प्रतीत होता है।

उपर्युक्त विश्लेषण के आधार पर प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र अंतर्गत नियम 14(04) कृषि प्रयोजनार्थ भू-आवंटन नियम 1970 को स्वीकार किया जाता है एवं आवंटन सलाहकार समिति की राय एवं उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेडा द्वारा पारित आवंटन आदेश प्रकरण संख्या 117/2021 दिनांक 03.11.2021 का आवंटन निरस्त किया जाता है, एवं तहसीलदार निम्बाहेडा को निर्देशित किया जाता है कि उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेडा द्वारा प्रकरण संख्या 117/2021 दिनांक 03.11.2021 से आवंटित भूमि को कब्जे सरकार लेकर राजस्व रेकार्ड में बिलानाम दर्ज अंकित करे। अधीनस्थ न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, निम्बाहेडा का अभिलेख मय निर्णय की प्रमाणित प्रति के लौटाया जावें। तहसीलदार निम्बाहेडा को निर्णय की प्रमाणित प्रमाणित प्रति पालनार्थ भिजवाई जावें। पत्रावली की गणना निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही के अभिलेखागार भिजवाई जावे।

यह निर्णय खुले न्यायालय में आज दिनांक **23.07.2024** को लिखाया जाकर सुनाया गया।

(आलोक रंजन)
जिला कलक्टर,
चित्तौड़गढ़

