

आदेश ब इजलास अन्तर सिंह नेहरा आई.ए.एस. जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट, जयपुर
प्रकरण संख्या 179/2021 (धारा 14 सिक्वोरिटाईजेशन)

केनरा बैंक, शाख वैशाली नगर-प्रथम जयपुर।

प्राधी बैंक

बनाम

मैसर्स यूनिवर्न ग्लोबल पार्टनर

1. श्री सतीश कुमार पुत्र राम सिंह
2. श्रीमती शशि दादरवाल पत्नी श्री सतीश कुमार

पता:- ई-104, रोड नम्बर 7, सीकर रोड, ओम टोयोटा के पास, वी.के.आई. एरिया, जयपुर एवं
223, टोकास हाउस, नेमी सागर कॉलोनी, जैन मन्दिर के पास, वैशाली नगर, जयपुर।

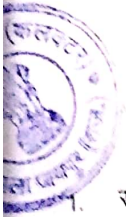
अप्राधीगण

ऋणी एवं गारन्टर

The application under section 14 of the securitisation
and reconstruction of financial assets and
enforcement of security interest Act, 2002

उपस्थित :-

1. श्री विनोद कुमार चौहान अधिवक्ता प्राधी बैंक की ओर से।



आदेश

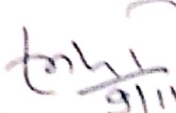
दिनांक: 09.11.2021

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि प्राधी बैंक ने अप्राधी ऋणी को दिनांक 27.11.2019, 16.06.2020, 16.06.2020 एवं 01.09.2020 को भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में अप्राधी श्रीमती शशि दादरवाल के स्वामित्व की सम्पत्ति (1) विला नम्बर 45, नीलकण्ठ एनक्लेव, ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्रफल 98.31 वर्गगज एवं (2) विला नम्बर 46, नीलकण्ठ एनक्लेव, ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्रफल 95.83 वर्गगज को बन्धक कर 75,00,000/-रुपये 7,50,000/-रुपये, 15,00,000/-रुपये एवं 4,27,669/-रुपये कुल राशि 1,01,77,669/-रुपये की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई गई थी। अप्राधी ऋणी द्वारा प्राधी बैंक को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्राधी ऋणी को दिनांक 03.04.2021 को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किये गये। नोटिस जारी किये जाने के बावजूद

जस्ट्रेट
जयपुर

ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्राथी बैंक ने The securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest Act, 2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बन्धक उक्त सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने का अनुरोध किया है।

2. प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। न्याय हित में अप्राथी ऋणियों को सूचना पत्र जारी किये गये। अप्राथीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ।
3. प्राथी बैंक के सुयोग्य अधिवक्ता को गौर से सुना गया। पत्रावली एवं प्रस्तुत दस्तावेजों का भलीभांति अवलोकन किया गया।
4. पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि प्राथी बैंक ने अप्राथीगणों को कुल राशि 1,01,77,669/- रुपये का ऋण दिया है, जिसकी प्रतिभूति जमानत के रूप में अप्राथीगण ने उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति बन्धक के रूप में प्राथी बैंक के पास गिरवी रखी है। अप्राथीगण का ऋण खाता एन पी ए घोषित होने से नियमानुसार ऋण वसूली के लिए बकाया ऋण राशि मय ब्याज कुल राशि 1,24,25,766.14/- रुपये जमा कराने हेतु अप्राथीगण को दिनांक 03.04.2021 को अधिनियम की धारा 13 (2) के अधीन नोटिस जारी किया गया। अप्राथीगण द्वारा उक्त नोटिस का बैंक को कोई जबाब नहीं दिया गया और अप्राथीगण द्वारा बैंक को बकाया ऋण राशि का भुगतान भी नहीं किया गया है। प्रकरण में वसूली योग्य बकाया राशि एक लाख रुपये से अधिक होने एवं 20 प्रतिशत से अधिक राशि बकाया होने से अधिनियम के प्रावधानों के तहत बैंक बन्धक रखी गई सम्पत्ति का कब्जा प्राप्त करने का अधिकारी है एवं अधिनियम की धारा 14 के तहत बैंक के पक्ष में बन्धक रखी गई सम्पत्ति का भौतिक कब्जा दिलाये जाने का स्पष्ट प्रावधान है।
5. अतः The securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest Act, 2002 की धारा 14 में प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रार्थना पत्र स्वीकार कर प्राथी बैंक के पक्ष में अप्राथी श्रीमती शशि दादरवाल के स्वामित्व की सम्पत्ति (1) विला नम्बर 45, नीलकण्ठ एनक्लेव, ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्रफल 98.31 वर्गगज एवं (2) विला नम्बर 46, नीलकण्ठ एनक्लेव, ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्रफल 95.83 वर्गगज का भौतिक रूप से कब्जा प्राथी बैंक द्वारा जरिये सम्बन्धित पुलिस धाना प्राप्त किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।
6. आदेश की प्रति संबन्धित पुलिस उपायुक्त जयपुर शहर/पुलिस अधीक्षक जयपुर ग्रामीण को भेज कर लिखा जाये की उक्त सम्पत्ति का कब्जा व उससे सम्बन्धित अन्य कोई दस्तावेज अप्राथीगण के कब्जे में हो तो प्राथी बैंक को प्राप्त करने में सहयोग कर बैंक को दिलाने हेतु संबन्धित धानाधिकारी को निर्देशित करें एवं पालना रिपोर्ट भिजवाने हेतु पाबन्द करें। आदेश की प्रति हरब कायदा जारी हो। पत्रावली नम्बर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।
7. आदेश आज दिनांक 09.11.2021 को सर्रे इजलास सुनाया गया।


 9/11/21
 (अन्तर सिंह नेहरा)
 जिला मजिस्ट्रेट
 (कलक्टर) जयपुर