आदेश ब इजलास प्रकाश राजपुरोहित आई.ए.एस. जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट, जयपुर

प्रकरण संख्या : 779 / 2023 (धारा 14 सिक्योरिटाईजेशन)

एचडीबी फाईनेन्शियल सर्विसेज लिमिटेड, ई-145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी-स्कीम, जयपुर।

प्रार्थी वित्तीय संस्था

बनाम

1. मैसर्स जय अम्बे फ्लोर मिल जरिये प्रोपराईटर संजय कुमावत,
   पता :- ढाणी कुमावतान, डिग्गी रोड, सांगानेर, जयपुर।
   एवं प्लॉट नम्बर 30, योजना रामद्वारा कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर।
   एवं आबादी प्लॉट स्थित खातीपुरों का बाडा, ढाणी कुमावतान, ग्राम सांगानेर, जयपुर।
2. श्री हंसराज पुत्र श्री नारायण,
3. श्री संजय कुमावत पुत्र श्री हंसराज,
4. मनोहर देवी कुमावत पत्नी श्री हंसराज,
   पता :- लक्ष्मी निवास, डिग्गी रोड, खातीपुरों की बस्ती, सांगानेर, जयपुर।
5. मैसर्स जय अम्बे फ्लोर मिल,
   पता :- कुमावतों की ढाणी, खातीपुरों की बस्ती, सांगानेर, जयपुर।
6. संजय कुमावत पुत्र श्री हंसराज,
   पता :- ढाणी कुमावतान, डिग्गी रोड, सांगानेर, जयपुर।
7. हंसराज पुत्र श्री नारायण,
   पता:- डिग्गी रोड, खातीपुरों की बस्ती, सांगानेर, जयपुर।

अप्रार्थीगण

ऋणी एवं गारन्टर

The application under section 14 of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

उपस्थित :- श्री नवीन शर्मा, अधिवक्ता प्रार्थी वित्तीय संस्था की ओर से।

आदेश दिनांक : 27.07.2023

1. संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी वित्तीय संस्था ने अप्रार्थी ऋणी को पुनर्भुगतान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में अप्रार्थी (1) श्री हंसराज के स्वामित्त्व की संपत्ति प्लॉट नम्बर 30, योजना रामद्वारा नगर कॉलोनी, खातीपुरो का बाड़, ढाणी कुमावतान, सांगानेर, जयपुर क्षेत्रफल 431. 56 वर्गगज (2) श्री हंसराज एवं मनोहरी देवी के स्वामित्त्व की संपत्ति आबादी प्लॉट स्थित खातीपुरों का बाड़, ढाणी कुमावतान, डिग्गी रोड, ग्राम सांगानेर, जयपुर क्षेत्रफल 282.65 वर्गगज को बन्धक रख कर दिनांक 15.09.2018 को राशि 43,00,000/- रूपये, दिनांक 31.10.2019 को राशि 75,00,000/- रूपये व दिनांक 15.01.2021 को राशि 7,90,000/- रूपये कुल राशि 1,25,90,000/-रूपये की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई गई थी। अप्रार्थी ऋणी द्वारा प्रार्थी वित्तीय संस्था को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थी ऋणी को दिनांक 17.11.2022 को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किए गए। नोटिस जारी किये जाने के

जिला मजिस्ट्रेट
(कलक्टर) जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

बावजूद ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी वित्तीय संस्था ने The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बन्धक सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने की इस्तदुआ की है।

2. प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रार्थी वित्तीय संस्था के सुयोग्य अधिवक्ता को गौर से सुना गया। पत्रावली एवं प्रस्तुत दस्तावेजो का भलीभाति अवलोकन किया गया।

3. प्रार्थी वित्तीय संस्था को भारत का राजपत्र में जारी वित्त मंत्रालय की अधिसूचना नई दिल्ली 05 अगस्त 2016 का सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत वित्तीय संस्थान के रूप में निर्दिष्ट किया गया है।

4. पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि प्रार्थी वित्तीय संस्था ने अप्रार्थीगणों को कुल राशि 1,25,90,000/–रूपये का ऋण दिया है, जिसकी प्रतिभूति जमानत के रूप में अप्रार्थीगण ने उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति बंन्धक के रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पास गिरवी रखी है। अप्रार्थीगण का ऋण खाता एन पी ए घोषित होने से नियमानुसार ऋण वसूली के लिए बकाया ऋण राशि 1,12,63,179/– रूपये की ऋण सुविधा जमा कराने हेतु अप्रार्थीगण को दिनांक 17.11.2022 को अधिनियम की धारा 13 (2) के अधीन रजिस्टर्ड नोटिस जारी किया गया है, अप्रार्थीगण द्वारा उक्त नोटिस का वित्तीय संस्था को कोई जवाब नहीं दिया गया और अप्रार्थीगण द्वारा वित्तीय संस्था को बकाया ऋण राशि का भुगतान भी नहीं किया गया है। प्रकरण में वसूली योग्य बकाया राशि एक लाख रूपये से अधिक होने एवं 20 प्रतिशत से अधिक राशि बकाया होने से अधिनियम के प्रावधानों के तहत वित्तीय संस्था बन्धक रखी गई सम्पत्ति का कब्जा प्राप्त करने का अधिकारी है एवं अधिनियम की धारा 14 के तहत वित्तीय संस्था के पक्ष में बन्धक रखी गई सम्पत्ति का भौतिक कब्जा दिलाये जाने का स्पष्ट प्रावधान है। प्राधिकृत अधिकारी ने धारा 14 के समर्थन में आवश्यक शपथ प्रस्तुत कर दिया है।

5. अतः The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 की धारा 14 में प्रदत शक्तियों के तहत प्रार्थना पत्र स्वीकार कर प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी (1) श्री हंसराज के स्वामित्त्व की बंधक संपत्ति प्लॉट नम्बर 30, योजना रामद्वारा नगर कॉलोनी, खातीपुरो का बाड़, ढ़ाणी कुमावतान, सांगानेर, जयपुर क्षेत्रफल 431.56 वर्गगज (2) श्री हंसराज एवं मनोहरी देवी के स्वामित्त्व की बंधक संपत्ति आबादी प्लॉट स्थित खातीपुरों का बाड़, ढाणी कुमावतान, डिग्गी रोड़, ग्राम सांगानेर, जयपुर क्षेत्रफल 282.65 वर्गगज का भौतिक रूप से कब्जा प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा जरिये सम्बन्धित पुलिस थाना प्राप्त किये जाने के आदेश दिये जाते है।

6. आदेश की प्रति संबंधित पुलिस उपायुक्त जयपुर शहर/पुलिस अधीक्षक जयपुर ग्रामीण को भेज कर लिखा जावे की उक्त सम्पत्ति का कब्जा प्रार्थी वित्तीय संस्था को प्राप्त करने में सहयोग कर वित्तीय संस्था को दिलाने हेतु संबंधित थानाधिकारी को निर्देशित करें एवं पालना रिपोर्ट भिजवाने हेतु पाबन्द करे। आदेश की प्रति हस्ब कायदा जारी हो। पत्रावली नम्बर से कम होकर दाखिल दफतर हो।

7. आदेश आज दिनांक 27.07.2023 को सरे इजलास सुनाया गया।

(प्रकाश राजपुरोहित)
जिला मजिस्ट्रेट
(कलक्टर) जयपुर

Scanned with OKEN Scanner