

आदेश ब इजलास प्रकाश राजपुरोहित आई.ए.एस. जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट, जयपुर  
प्रकरण संख्या : 940/2022 (धारा 14 सिक्क्योरिटाईजेशन)  
एच. डी. एफ. सी. लिमिटेड, सी-25, भगवानदास रोड, सेंट जेवियर स्कूल के सामने सी-स्कीम  
जयपुर।

प्रार्थी वित्तीय संस्था

बनाम

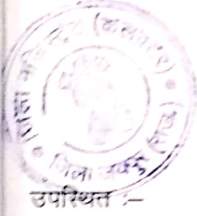
1. श्री विकास दोसी पुत्र श्री प्रकाश चंद दोसी,
2. श्रीमती डोली दोसी पत्नी श्री विकास दोसी,

पता:- फ्लेट नं. 2, छठवां फ्लोर, अनुकम्पा द्वारिका ई. पी. एस. ब्लॉक सी, प्लॉट पार्ट बी. एस. नं. खसरा  
संख्या 1407,1408,1412 एवं 1414, ग्राम मुहाना, तहसील सांगानेर, जयपुर।

एवं हाऊस नं. 4812, कर्नावट भवन, कंजीबी का रास्ता, सौखियों का मोहल्ला, जौहरी बाजार, जयपुर।

अप्रार्थीगण

ऋणी एवं गारन्टर



The application under section 14 of The Securitisation  
and Reconstruction of Financial Assets and  
Enforcement of Security Interest Act,2002.

1. श्री विनोद चौहान, अधिवक्ता प्रार्थी वित्तीय संस्था की ओर से।

आदेश

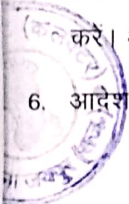
दिनांक: 24.01.2023

1. संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी वित्तीय संस्था ने अप्रार्थी ऋणी को पुनर्मुग्तान हेतु जमानत प्रतिभूति के रूप में अप्रार्थी श्रीमती डोली दोसी पत्नी श्री विकास दोसी के स्वामित्व की सम्पत्ति फ्लेट नं. 2, छठवां तल, ब्लॉक सी, अनुकम्पा द्वारिका, राजस्व ग्राम मुहाना, तहसील सांगानेर, जयपुर, कुल क्षेत्रफल 325 वर्गफीट को बन्धक रख कर दिनांक 31.07.2017 को राशि 05,20,000/- रुपये एवं दिनांक 29.08.2017 को राशि 15,436/- रुपये कुल राशि 05,35,436/-रुपये की ऋण सुविधा उपलब्ध कराई गई थी। अप्रार्थी ऋणी द्वारा प्रार्थी वित्तीय संस्था को ऋण भुगतान करने में असफल रहने पर अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत अप्रार्थी ऋणी को दिनांक 04.06.2022 को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किये गये। नोटिस जारी किये जाने के बावजूद ऋण राशि मय ब्याज भुगतान नहीं करने पर प्रार्थी वित्तीय संस्था ने The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 की धारा 14 के तहत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर अपने पास बन्धक सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा प्राप्त करने हेतु आवश्यक पुलिस इमदाद उपलब्ध का अनुरोध किया है।
2. प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रार्थी वित्तीय संस्था के अधिवक्ता को गौर से सुना गया। पत्रावली एवं प्रस्तुत दस्तावेजों का भलीभांति अवलोकन किया गया।
3. पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि प्रार्थी बैंक ने अप्रार्थीगण को कुल राशि 05,35,436/-रुपये का ऋण दिया है, जिसकी प्रतिभूति जमानत के रूप में अप्रार्थीगण ने उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति बन्धक के

जिला मजिस्ट्रेट  
(कलक्टर) जयपुर

रूप में प्रार्थी वित्तीय संस्था के पास गिरवी रखी है। अप्रार्थीगण का ऋण खाता एन पी ए घोषित होने से नियमानुसार ऋण वसूली के लिए बकाया ऋण राशि मय ब्याज कुल राशि 06,06,761/- रुपये जमा कराने हेतु अप्रार्थीगण को दिनांक 04.06.2022 को अधिनियम की धारा 13 (2) के अधीन नोटिस जारी किया गया। अप्रार्थीगण द्वारा उक्त नोटिस का बैंक को कोई जवाब नहीं दिया गया और अप्रार्थीगण द्वारा वित्तीय संस्था को बकाया ऋण राशि का भुगतान भी नहीं किया गया है। प्रकरण में वसूली योग्य बकाया राशि एक लाख रुपये से अधिक होने एवं 20 प्रतिशत से अधिक राशि बकाया होने से अधिनियम के प्रावधानों के तहत वित्तीय संस्था बन्धक रखी गई सम्पत्ति का कब्जा प्राप्त करने का अधिकारी है एवं अधिनियम की धारा 14 के तहत वित्तीय संस्था के पक्ष में बन्धक रखी गई सम्पत्ति का भौतिक कब्जा दिलाये जाने का स्पष्ट प्रावधान है। प्राधिकृत अधिकारी ने धारा-14 के समर्थन में आवश्यक शपथ पत्र प्रस्तुत कर दिया है।

4. अतः The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 की धारा 14 में प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रार्थना पत्र स्वीकार कर प्रार्थी वित्तीय संस्था के पक्ष में अप्रार्थी श्रीमती झोली दोसी पत्नी श्री विकास दोसी के स्वामित्व की बंधक सम्पत्ति फ्लेट नं. 2, छठवां तल, ब्लॉक सी, अनुकम्पा द्वारिका, राजरव ग्राम मुहाना, तहसील सांगानेर, जयपुर, कुल क्षेत्रफल 325 वर्गफीट का भौतिक रूप से कब्जा प्रार्थी वित्तीय संस्था द्वारा जरिये सम्बन्धित पुलिस थाना प्राप्त किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।
5. आदेश की प्रति संबंधित पुलिस उपायुक्त जयपुर शहर/पुलिस अधीक्षक जयपुर ग्रामीण को भेज कर लिखा जावे की उक्त सम्पत्ति का कब्जा प्रार्थी वित्तीय संस्था को प्राप्त करने में सहयोग कर वित्तीय संस्था को दिलाने हेतु संबंधित थानाधिकारी को निर्देशित करें एवं पालना रिपोर्ट भिजवाने हेतु पाबन्द करें। आदेश की प्रति हस्त कायदा जारी हो। पत्रावली नम्बर से कम होकर दाखिल दफतर हो।
6. आदेश आज दिनांक 24.01.2023 को सरे इजलास सुनाया गया।



प्रकाश राजपुरोहित  
जिला मजिस्ट्रेट  
(कलकत्ता) जयपुर