

न्यायालय जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट, झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी:- डॉ० अरुण गर्ग  
आई.ए.एस.

प्रकरण संख्या 128/2026

"केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" जिसका पंजीकृत कार्यालय-502, टावर ए, पेनीनूसला बिजनेस पार्क,  
लोवर परेल, मुम्बई, महाराष्ट्र 400013 जरिये अधिकृत अधिकारी अंकित पवार


प्रार्थी कम्पनी

**बनाम**

1. राकेश कुमार शाह पुत्र सुशील कुमार शाह  
प्रथम पता :- वार्ड न. 38 शाहों का मोहल्ला, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001  
द्वितीय पता : ऋषि कुमार शाह पुत्र सुशील कुमार शाह, केयर ऑफ निशा इन्टरप्राइजेज, सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001  
तृतीय पता :- ऋषि कुमार शाह पुत्र सुशील कुमार शाह दुकान न. टी-03, टी-04, टी-05 तृतीय मंजिल रिद्धि-सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001  
चतुर्थ पता :- ऋषि कुमार शाह पुत्र सुशील कुमार शाह, व्यावसायिक दुकान न., जी-01 व जी-02, ग्राउण्ड फ्लोर, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001  
पांचवा पता- ऋषि कुमार शाह पुत्र सुशील कुमार शाह व्यावसायिक दुकान. एफ-02, प्रथम मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू व जिला झुन्झुनू (राज) 333001  
छठा पता :- ऋषि कुमार शाह पुत्र सुशील कुमार शाह व्यावसायिक दुकान न. एस-03 व एस-04, द्वितीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001
2. श्रीमती बबीता शाह पत्नी राकेश शाह  
प्रथम पता :- वार्ड न. 38 शाहों का मोहल्ला, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001  
द्वितीय पता :- श्रीमती बबीता शाह पत्नी राकेश शाह, दुकान न. टी-03, टी-04, टी-05 तृतीय मंजिल रिद्धि-सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001  
तृतीय पता :- श्रीमती बबीता शाह पत्नी राकेश शाह, व्यावसायिक दुकान न., जी-01 व जी-02, ग्राउण्ड फ्लोर, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001  
चतुर्थ पता- श्रीमती बबीता शाह पत्नी राकेश शाह, व्यावसायिक दुकान न. एफ-02, प्रथम मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू व जिला झुन्झुनू (राज) 333001  
पांचवा पता :- श्रीमती बबीता शाह पत्नी राकेश शाह, व्यावसायिक दुकान न. एस-03 व एस-04, द्वितीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001

अप्रार्थीगण-सहऋणी

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रर्वतन अधिनियम 2002 के तहत ऋणी की बंधक सम्पत्ति का कब्जा लेकर प्रार्थी कम्पनी को सुपुर्द करने के संबंध मे।

  
जिला कलक्टर झुन्झुनू

उपरिथत:-

एडवोकट श्री कंचन सिंह चौधरी - प्रार्थी की ओर से

**आदेश**

दिनांक 09.04.2026

"केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" जिसका पंजीकृत कार्यालय-502, टावर ए, पेनीनूसला बिजनेस पार्क, लोवर परेल, मुम्बई, महाराष्ट्र 400013 कंपनी अधिनियम के तहत एक पंजीकृत कम्पनी है। प्रार्थी कम्पनी के अधिकृत अधिकारी को इस प्रार्थना पत्र को दायर करने एवं इस अधिनियम के तहत सम्पूर्ण कार्यवाही करने के लिए अधिकृत किया है। इसलिए अधिकृत अधिकारी उक्त प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने हेतु अधिकृत है। अप्रार्थी को प्रार्थी कम्पनी द्वारा जरिये ऋण अनुबन्ध संख्या 80300012280177 के तहत सम्पत्ति बंधक रख ऋण प्रदान किया गया था इसलिए प्रार्थी कम्पनी उक्त ऋण बाबत सम्पूर्ण विधिक कार्यवाही करने हेतु अधिकृत एवं सक्षम है। प्रार्थी कम्पनी के यहां अप्रार्थीगण ने ऋण हेतु आवेदन किया था जिस पर प्रार्थी कम्पनी के यहां द्वारा अपनी निजी सम्पत्ति 1) व्यावसायिक दुकान न. टी-03, तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 126.01 वर्गफीट 2) व्यावसायिक दुकान न. टी 4, तृतीय मंजिल तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 123.99 वर्गफीट 3) व्यावसायिक दुकान न. टी-05, तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 138.43 वर्गफीट 4) व्यावसायिक दुकान न. जी-01 व जी-02, ग्राउण्ड फ्लोर, रिद्धि सिद्धि टावर वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 258.94 वर्गफीट, 5) व्यावसायिक दुकान न. एफ-02 प्रथम मंजिल, रिद्धि सिद्धि टावर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 123.36 वर्गफीट, 6), व्यावसायिक दुकान न. एस -03 द्वितीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टावर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 115.41 वर्गफीट, 7) व्यावसायिक दुकान न. एस-04 प्रथम मंजिल, रिद्धि सिद्धि टावर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 123.39 वर्गफीट, को बंधक रख निम्न वर्णित खाते

Sr. No.	Loan A/c No.	Agreement Dt.	Sanction Amount	NPA Date
1	80300012280177	09-09-2024	7621806/-	29-10-2025

के तहत ऋण अनुबन्ध की शर्तों के तहत ऋण सुविधा प्राप्त की गई थी जिसके अप्रार्थीगण-ऋणियों द्वारा मासिक किश्तों में प्रार्थी कम्पनी को वापस अदा करना था। प्रार्थी कम्पनी ने ऋणी अप्रार्थी के मालिकाना हक की सम्पत्ति 1) व्यावसायिक दुकान न. टी-03, तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 126.01 वर्गफीट 2) व्यावसायिक दुकान न. टी 4, तृतीय मंजिल तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 123.99 वर्गफीट 3) व्यावसायिक दुकान न. टी-05, तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 138.43 वर्गफीट 4) व्यावसायिक दुकान न. जी-01 व जी-02, ग्राउण्ड फ्लोर, रिद्धि सिद्धि टावर वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 258.94 वर्गफीट, 5) व्यावसायिक दुकान न. एफ-02 प्रथम मंजिल, रिद्धि सिद्धि टावर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 123.36 वर्गफीट, 6), व्यावसायिक दुकान न. एस -03 द्वितीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टावर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 115.41 वर्गफीट, 7) व्यावसायिक दुकान न. एस-04 प्रथम मंजिल, रिद्धि सिद्धि टावर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 123.39 वर्गफीट, के हक के मूल दस्तावेजात आदि प्रार्थी कम्पनी के पास ऋण की सिक्वोरिटी पेटे बंधक रखे गये थे। प्रार्थी कम्पनी से प्राप्त ऋण राशि को ऋण अनुबन्ध

जिला फलक्टर झुन्झुनू

की शर्तों के अनुरूप तय मासिक किशतों का भुगतान नहीं किया अर्थात् नियमित मासिक किशतों में व्यतिक्रम किया। इस कारण ऋणी का ऋण खाता अक्रियान्वित आस्ति की श्रेणी में वर्गीकृत हो गए। ऋणी के ऋण खाते अक्रियान्वित आस्ति की श्रेणी में दिनांक 29.10.2025 को वर्गीकृत होने के कारण प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत प्रार्थी कम्पनी द्वारा ऋणियों को नोटिस दिनांक 22.11.2025 का लिखा जरिये रजिस्टर्ड डाक दिनांक 24.11.2025 को भिजवाया गया तथा धारा 13(2) के नोटिस का हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा के समाचार पत्र में दिनांक 13.12.2025 को प्रकाशन किया गया जिसके तहत ऋणियों को नोटिस प्राप्त के 60 दिवस के अन्दर ऋण की बकाया कुल राशि 76,96,790/- रु. मय आगामी ब्याज प्रार्थी कम्पनी को अदा करने हेतु सूचित किया गया। लेकिन अप्रार्थीगण/ऋणियों ने उपरोक्त नोटिस अन्तर्गत धारा 13(2) की विधिवत सूचना प्राप्त होने जाने के पश्चात् ना तो किसी प्रकार की राशि का भुगतान किया गया एवं ना ही नोटिस का कोई जवाब ऋणियों द्वारा प्रार्थी कम्पनी को भिजवाया गया तथा किसी प्रकार की कोई उज्रदारी प्रार्थी कम्पनी को इस संदर्भ में ऋणियों से प्राप्त नहीं हुई है तांि दिनांक 16.03.2026 को परिशिष्ट-0 कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए) के नोटिस का हिन्दी व अंग्रेजी भाषा के दैनिक समाचार पत्र में प्रकाशित किया गया है। लेकिन अप्रार्थीगण/ऋणियों द्वारा उपरोक्त नोटिस अन्तर्गत धारा 13(4) की विधिवत सूचना प्राप्त हो जाने के पश्चात् भी किसी प्रकार की राशि का भुगतान नहीं किया गया और ना ही नोटिस का जवाब ऋणियों द्वारा प्रार्थी को भिजवाया गया तथा किसी प्रकार की कोई उज्रदारी प्रार्थी कम्पनी को इस संदर्भ में ऋणियों से प्राप्त नहीं हुई है। अप्रार्थीगण से उक्त राशि मय आगामी ब्याज सहित प्राप्त करने का अधिकारी है जिसकी वसूली हेतु प्रार्थी कम्पनी अप्रार्थीगण ऋणियों की बंधक सम्पत्ति 1) व्यावसायिक दुकान न. टी-03, तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 126.01 वर्गफीट 2) व्यावसायिक दुकान न. टी 4, तृतीय मंजिल तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 123.99 वर्गफीट 3) व्यावसायिक दुकान न. टी-05, तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड न. 39, सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 138.43 वर्गफीट 4) व्यावसायिक दुकान न. जी-01 व जी-02, ग्राउण्ड फ्लोर, रिद्धि सिद्धि टावर वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 258.94 वर्गफीट, 5) व्यावसायिक दुकान न. एफ-02 प्रथम मंजिल, रिद्धि सिद्धि टावर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 123.36 वर्गफीट, 6), व्यावसायिक दुकान न. एस -03 द्वितीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टावर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 115.41 वर्गफीट, 7) व्यावसायिक दुकान न. एस-04 प्रथम मंजिल, रिद्धि सिद्धि टावर, वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 123.39 वर्गफीट, का भौतिक कब्जा प्राप्त करने का कानूनी रूप से अधिकारी है जिनको नीलाम कर प्रार्थी कम्पनी ऋण राशि की वसूली कर सके। धारा 13(2) का नोटिस व रजिस्ट्री रसीदें, समाचार पत्र में प्रकाशित सूचना की प्रमाणित प्रतियां संलग्न पत्रावली है।

अतः प्रार्थना पत्र पेश कर माननीय न्यायालय से निवेदन है कि माननीय न्यायालय प्रार्थी कम्पनी के पास बंधक रखी हुई उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति 1) व्यवसायिक दुकान नं. टी-03. तृतीय मंजिल रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड नं. सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 126.01 वर्गफीट की चारों सीमाओं में उत्तर में जमीन केदार हलवाई की गोदाम, दक्षिण में कॉरीडोर, पूर्व में दुकान नं. टी-04 पश्चिम में दुकान नं. टी-02 स्थित है 2) व्यवसायिक दुकान नं. टी-04, तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर वार्ड नं. 30 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 123.90 वर्गफीट की चारों सीमाओं में उत्तर में राणासरिया का मकान, दक्षिण में कोरीडोर, पूर्व में दुकान नं. टी-05, पश्चिम में दुकान न. टी-03 स्थित है 3) व्यवसायिक दुकान नं. टी-05 तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड नं. 39. सब्जी मण्डी, झुन्झुनु तहसील व जिला झुन्झुनु (राज.) 333001 क्षेत्रफल 138.43 वर्गफीट की बारों सीमाओं में उत्तर में राणासरिया का मकान, दक्षिण में कॉरीडोर पूर्व में दुकान नं. टी-06 पश्चिम में दुकान नं. टी-04 स्थित है 4) व्यवसायिक दुकान नं. जी-1 व जी-2 ग्राउण्ड फ्लोर रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड नं 39 सब्जी मण्डी झुन्झुनू तहसील जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 258.94 वर्गफीट की चारों सीमाओं में उत्तर में केदार हलवाई

  
जिला कमक्टर झुन्झुनू

का गोदाम व राणासरिया का मकान, दक्षिण में कॉरीडोर, पूर्व में दुकान में जी-03, पश्चिम में चन्द्रप्रकाश सैनी की दुकान स्थित है 5) व्यवसायिक दुकान नं. एफ-02. प्रथम मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी झुन्झुनू, तहसील जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 123.36 वर्गफीट की चारों सीमाओं में उत्तर में केदार हलवाई का गोदाम, दक्षिण में कॉरीडोर पूर्व में कॉमन टॉयलेट, पश्चिम में दुकान नं. एफ-01 स्थित है 6) व्यावसायिक दुकान न. एस-03, द्वितीय मंजिल रिद्धि सिद्धि टावर वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू, तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 115.41 वर्गफीट, की चारों सीमाओं में उत्तर में केदार हलवाई का गोदाम, दक्षिण में कॉरीडोर, पूर्व में दुकान नं. एस-04, पश्चिम में दुकान नं. पश्चिम में दुकान नं. एस-02 स्थित है 7) व्यवसायिक दुकान नं. एस-04 द्वितीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड नं. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू, तहसील व जिला झुन्झुनू (राज.) 333001 क्षेत्रफल 123.39 वर्गफीट की चारों सीमाओं में उत्तर में राणासरियों का मकान, दक्षिण में कॉरीडोर, पूर्व में दुकान न. एस-05, पश्चिम में दुकान न. एस-03 स्थित है जो प्रार्थी कम्पनी के पास बंधक है जो कानूनी रूप से सम्पत्ति को कुर्क करवाने व बेचान करने हेतु अधिकृत है। उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को भौतिक रूप से कुर्क करने हेतु प्रार्थी कम्पनी को उक्त सम्पत्ति को जरिये प्रार्थी कम्पनी के अधिकृत अधिकारी को जरिये पुलिस सहायता दिलवाने का आदेश पारित करने की कृपा करें। अन्य कोई आदेश जो माननीय न्यायालय उचित समझे प्रार्थी कम्पनी के हक में पारित किया जावे।

बहस सुनी गई। वकील प्रार्थी ने बहस के दौरान प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों की पुनरावर्ती करते हुये तर्क प्रस्तुत किया कि अप्रार्थी द्वारा प्रार्थी का ऋण नहीं चुकाया गया है। अप्रार्थी को प्रार्थी द्वारा नियमानुसार एन0पी0ए0 घोषित किया जा चुका है। प्रार्थना पत्र स्वीकार कर प्रार्थी को प्रतिभूति सम्पत्ति का कब्जा दिलवाये जाने का निवेदन किया। अतः प्रार्थी का प्रार्थना स्वीकार कर उपरोक्त गिरवीकृत अचल सम्पत्ति का भौतिक कब्जा बैंक को दिलवाया जावे जिससे अधिनियम के प्रावधानुसार सम्पत्ति को बेचकर बकाया ऋण की वसूली की जा सके।

हमने प्रार्थी "केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र व इस प्रार्थना पत्र के साथ दस्तावेजात का अवलोकन किया। पत्रावली के अवलोकन से यह जाहिर है कि अप्रार्थी अपने ऋण का भुगतान करने में असफल रहें है व प्रार्थी "केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" द्वारा अप्रार्थी/गारन्टर को अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत रजिस्टर्ड नोटिस जारी किये जाने के पश्चात् भी अप्रार्थीगण द्वारा प्रार्थी "केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" की ऋण राशि का भुगतान नहीं किया गया है।

पत्रावली में शामिल दस्तावेजात के अवलोकन से जाहिर है कि अप्रार्थी अपने ऋण का भुगतान करने में असफल रहें है व प्रार्थी "केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" द्वारा अप्रार्थी/गारन्टर को अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत रजिस्टर्ड नोटिस जारी किये जाने के पश्चात् भी अप्रार्थीगण द्वारा प्रार्थी "केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" की ऋण राशि का भुगतान नहीं किया गया है। पत्रावली में शामिल दस्तावेजात के अवलोकन से जाहिर है कि अप्रार्थीगण, प्रार्थी "केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" के साथ हुये अनुबन्ध के अनुसार ऋण राशि को चुकाने में विफल रहें है। अतः अप्रार्थीगण/ऋणी, गारन्टर को व्यक्तिक्रमी मानते हुये प्रार्थी "केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" द्वारा प्रश्नगत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है तथा सिक्योरिटाईजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एनफॉर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002 की धारा 14 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये बंधक रखी गई सम्पत्ति व्यवसायिक दुकान नं. टी-03. तृतीय मंजिल रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड नं. सब्जी मण्डी, झुन्झुनू, तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 126.01 वर्गफीट की चारों सीमाओं में उत्तर में जमीन केदार हलवाई की गोदाम, दक्षिण में कॉरीडोर, पूर्व में दुकान नं. टी-04 पश्चिम में दुकान नं. टी-02 स्थित है 2) व्यवसायिक दुकान नं. टी-04, तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर वार्ड नं. 30 सब्जी मण्डी, झुन्झुनू, तहसील व जिला झुन्झुनू (राज) 333001 क्षेत्रफल 123.90 वर्गफीट की चारों सीमाओं में उत्तर में राणासरिया का मकान, दक्षिण में कॉरीडोर, पूर्व में दुकान नं. टी-05, पश्चिम में दुकान न. टी-03 स्थित है 3) व्यवसायिक दुकान नं. टी-05 तृतीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड नं. 39. सब्जी मण्डी, झुन्झुनू तहसील

  
जिला मजिस्टर झुन्झुनू

व जिला झुन्झुनु (राज.) 333001 क्षेत्रफल 138.43 वर्गफीट की बारों सीमाओं में उत्तर में राणासरिया का मकान, दक्षिण में कॉरीडोर पूर्व में दुकान नं. टी-06 पश्चिम में दुकान नं. टी-04 स्थित है 4) व्यवसायिक दुकान नं. जी-1 व जी-2 ग्राउण्ड फ्लोर रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड नं 39 सब्जी मण्डी झुन्झुनु तहसील जिला झुन्झुनु (राज.) 333001 क्षेत्रफल 258.94 वर्गफीट की चारों सीमाओं में उत्तर में केदार हलवाई का गोदाम व राणासरिया का मकान, दक्षिण में कॉरीडोर, पूर्व में दुकान नं जी-03, पश्चिम में चन्द्रप्रकाश सैनी की दुकान स्थित है 5) व्यवसायिक दुकान नं. एफ-02. प्रथम मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी झुन्झुनु तहसील जिला झुन्झुनु (राज) 333001 क्षेत्रफल 123.36 वर्गफीट की चारों सीमाओं में उत्तर में केदार हलवाई का गोदाम, दक्षिण में कॉरीडोर पूर्व में कॉमन टॉयलेट, पश्चिम में दुकान नं. एफ-01 स्थित है 6) व्यावसायिक दुकान न. एस-03, द्वितीय मंजिल रिद्धि सिद्धि टावर वार्ड न. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनु तहसील व जिला झुन्झुनु (राज.) 333001 क्षेत्रफल 115.41 वर्गफीट, की चारों सीमाओं में उत्तर में केदार हलवाई का गोदाम, दक्षिण में कॉरीडोर, पूर्व में दुकान नं. एस-04, पश्चिम में दुकान नं. पश्चिम में दुकान नं. एस-02 स्थित है 7) व्यवसायिक दुकान नं. एस -04 द्वितीय मंजिल, रिद्धि सिद्धि टॉवर, वार्ड नं. 39 सब्जी मण्डी, झुन्झुनु तहसील व जिला झुन्झुनु (राज.) 333001 क्षेत्रफल 123.39 वर्गफीट की चारों सीमाओं में उत्तर में राणासरियों का मकान, दक्षिण में कॉरीडोर, पूर्व में दुकान न. एस-05, पश्चिम में दुकान न. एस-03 स्थित है का पजेशन प्रार्थी "केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" को जरिये संबंधित पुलिस थाना की इमदाद से प्राप्त किये जाने के आदेश दिये जाते है। आदेश की प्रति जिला पुलिस अधीक्षक, झुन्झुनु को प्रेषित कर लेख है कि प्रार्थी "केपरी ग्लोबल केपिटल लिमिटेड" के खर्चे पर उनकी आवश्यकतानुसार चाहे जाने पर पुलिस सहायता उपलब्ध करावे।

आदेश आज दिनांक 09.04.2026 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

( डॉ० अरूण गर्ग )  
जिला कलक्टर एवं  
जिला मजिस्ट्रेट, झुन्झुनु