

न्यायालय जिला कलक्टर, झुंझुनू

पीठासीन अधिकारी—लक्ष्मण सिंह कुडी  
आई.ए.एस.

रेफरेंस प्रा०प० संख्या 11/2019

राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार ( भूमिधारी ), तहसील व जिला झुंझुनू।

— प्रार्थी

बनाम

1. पालाराम पुत्र गौमाराम, जाति मेघवाल, निवासी माखर, तहसील व जिला झुंझुनू।
2. ( 1 ) गुगन पुत्र मांगीलाल, जाति मेघवाल, निवासी वार्ड नं० 5, रतनशहर, तहसील व जिला झुंझुनू।
2. ( 2 ) संदीप पुत्र मांगीलाल, जाति मेघवाल, निवासी वार्ड नं० 5, रतनशहर, तहसील व जिला झुंझुनू।
2. ( 3 ) सरोज पुत्री मांगीलाल, जाति मेघवाल, निवासी वार्ड नं० 5, रतनशहर, तहसील व जिला झुंझुनू।
2. ( 4 ) किरण पत्नि मांगीलाल, जाति मेघवाल, निवासी वार्ड नं० 5, रतनशहर, तहसील व जिला झुंझुनू।
3. सुभाष पुत्र गौमाराम, जाति मेघवाल, निवासी माखर तहसील व जिला झुंझुनू।

— अप्रार्थीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 232 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 एवं धारा 82 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956

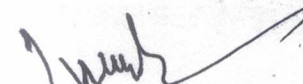
1. श्री श्रवण कुमार सैनी, राजकीय एडवोकेट— प्रार्थी की ओर से उपस्थित।
2. श्री अनिल महरिया, एडवोकेट— अप्रार्थीगण सं० 1 व 3 की ओर से बावजूद सूचना के आज अनुपस्थित।

आदेश

दिनांक 01.08.2022

1. पत्रावली पेश हुई। उक्त विषयक रेफरेंस प्रार्थना पत्र विद्वान तहसीलदार झुंझुनू के द्वारा प्रस्तुत की गई है। रेफरेंस के तथ्य निम्न प्रकार से है कि मौजा माखर पटवार मण्डल माखर तहसील व जिला झुंझुनू की हाल जमाबन्दी संवत् 2074-2077 के खाता संख्या 277 के अनुसार ग्राम माखर में स्थित भूमि ख०न० 321 रकबा 1.01 है० किस्म बारानी तृतीय की खातेदारी पालाराम पुत्र गौमाराम हि० 1/03 मांगीलाल पुत्र गौमाराम हि० 1/3, सुभाष पुत्र गौमाराम हि० 1/3 जाति मेघवाल सा० देह गैर खातेदार के नाम से दर्ज रिकार्ड है। उक्त वर्णित भूमि के गत ख०न० एवं पूर्व के रिकार्ड की स्थिति निम्नानुसार दर्ज रिकार्ड है:-

क्र० सं०	जमाबन्दी संवत्	ख०न०	रकबा	किस्म	जमीन 3 और 40 रुसी कृषक का नाम व विवरण
1	2012	360/478	35 बीघा 8 बिश्वा	गै०मु० नदी	राजकीय सिंचिका
2	2025-2028	360/478	24 बीघा	गै०मु०	नोट आदेश जिलाधीश महोदय,

  
जिला कलक्टर झुंझुनू

जाया प्रति प्रमाणित

अधीक्षक

		मीन	8 बीघा	नदी	जुलुन के करीब 2265-67 दिनांक 10.06.67 भूमि खन 360 तादादी 268 बीघा 18 बिश्वा 360/479 तादादी 23 बीघा 1 बिश्वा कुल 291 बीघा 19 बिश्वा गै0मु0 नदी में से 128 बीघा भूमि का प्रकार बारानी सोयम लगानी 62 पैसा प्रति बीघा वसूल किया जाएगा। शेष 133 बीघा 19 बिश्वा का प्रकार गै0मु0 नदी रहेगा।
3	2025-2028	360/478 मीन	4 बीघा	बारानी सोयम	भीवा पुत्र सुरजाराम जाति चमार सा0 देह गैर खातेदार।
4	2029-2032	360/478 मीन	4 बीघा	बारानी सोयम	भीवा पुत्र सुरजाराम जाति चमार सा0 देह गैर खातेदार।
5	2033-2036	360/478 मीन	4 बीघा	बारानी सोयम	भीवा पुत्र सुरजाराम जाति चमार सा0 देह गैर खातेदार।
6	2042-2045	360/478 मीन	4 बीघा	बारानी सोयम	भीवा पुत्र सुरजाराम जाति चमार सा0 देह गैर खातेदार।
7	2060-2063	321	1.01 है0	बारानी 3	भीवा पुत्र सुरजाराम जाति चमार सा0 देह गैर खातेदार।
8	2062-2065	321	1.01 है0	बारानी 3	पालाराम, मांगीलाल, सुभाषचन्द्र पि0 भीवाराम बदामी पत्नी भीवाराम जाति चमार हि0ब0हि0सा0 देह गैर खातेदार।
9	2064-2067	321	1.01 है0	बारानी 3	पालाराम, मांगीलाल, सुभाषचन्द्र पि0 भीवाराम बदामी पत्नी भीवाराम जाति चमार हि0ब0हि0सा0 देह गैर खातेदार।
10	2068-2071	321	1.01 है0	बारानी 3	पालाराम, मांगीलाल, सुभाषचन्द्र पि0 भीवाराम बदामी पत्नी भीवाराम जाति चमार हि0ब0हि0सा0 देह गैर खातेदार।
11	2074-2077	321	1.01 है0	बारानी 3	पालाराम, मांगीलाल, सुभाषचन्द्र पि0 भीवाराम बदामी पत्नी भीवाराम जाति चमार हि0ब0हि0सा0 देह गैर खातेदार।

उक्त वर्णित भूमि गै0मु0 नदी होने से प्रतिबन्धित श्रेणी की भूमि होने के कारण खातेदारी दी जानी उचित नहीं है। उक्त भूमि की खातेदारी किसी निजी व्यक्ति को दिया जाना या अन्तरण किया जाना राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 16 के अन्तर्गत प्रतिबन्धित है। उक्त भूमि के संबंध में किये गये समस्त प्रकार के आवंटन/नियमन/

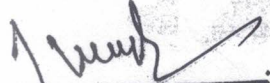
जिला कलक्टर झुन्झुनू

बाया प्रति प्रमाणित

कार्यालय अधीक्षक

अन्तरण तथा आज तक की गई परिवर्तन की कार्यवाही प्रारम्भ से ही शून्य प्रभावी है। माननीय उच्च न्यायालय जोधपुर के यहाँ दर्ज एस0बी0सिविल रिट पिटिशन संख्या 1536/03 अब्दुल रहमान बनाम राजस्थान राज्य व अन्य के अन्दर दिये गये निर्णय के अनुसार उक्त भूमि प्रतिबन्धित श्रेणी की भूमि होने के कारण खातेदारी से हटाई जाकर राज्य सरकार के नाम की जानी आवश्यक है। सार्वजनिक उपयोग की उक्त विवादित भूमि किसी व्यक्ति विशेष की खातेदारी कब्जे में दिया जाना न्यायोचित नहीं है। इस प्रकार की भूमियों की सुरक्षा करना प्रार्थी तहसीलदार ( भूमिधारी ) का कर्तव्य है। राजस्व रिकार्ड में गलत अंकन की आड़ में गैर खातेदारी अपने प्रभाव से किसी प्रकार से उक्त विवादित भूमि की खातेदारी ग्रहण कर लेता है तो राज्य सरकार की हक तलफी होगी, अपूर्तनीय क्षति होगी, आमजन को असुविधा होगी, आवश्यक मुकदमेबाजी बढ़ेगी तथा अनेको कानूनी पेचदागियां उत्पन्न हो जायेगी। अतः रेफरेन्स प्रार्थना-पत्र पेश कर निवेदन है कि रेफरेन्स प्रार्थना-पत्र स्वीकार फरमाया जाकर ग्राम माखर में स्थित भूमि ख.न. 321 रकबा 1.01 है0 किस्म बरानी तृतीय की खातेदारी अप्रार्थीगण के खाते से हटाई जाकर राजस्थान सरकार के नाम दर्ज करने के आदेश प्रदान करने की कृपा करें तथा अन्य सिद्धि जो राज्य हित व सार्वजनिक हित में दिया जाना उचित हो व भी दिलाने की कृपा करें।

2. बहस सुनी गई। विद्वान राजकीय अभिभाषक ( प्रार्थी ) ने बहस के दौरान तर्क प्रस्तुत किया कि ग्राम माखर की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 321 रकबा 1.01 हैक्टर के मुताबिक जमाबन्दी संवत् 2012 से 2028 के अनुसार पुराने भूमि खसरा नम्बर 360 रकबा 274 बीधा 9 बिश्वा थे, की खातेदारी राजकीय खाते में गैर मु0 नदी दर्ज रिकार्ड थी। ग्राम जमाबन्दी संवत् 2025 से 2028 में उक्त भूमि की खातेदारी गलत तरीके से दर्ज कर दी जो पलटने योग्य है। ऐसा नामान्तरकरण स्वीकार करने तथा ऐसा रिकार्ड तैयार करने का किसी भी व्यक्ति को कोई कानूनी अधिकार नहीं है। अतः प्रार्थी का प्रा0प0 स्वीकार किया जाकर अनावेदक के खाते से हटाया जाकर पुनः गैर मु0 नदी के नाम दर्ज किये जाने हेतु रेफरेन्स माननीय राजस्व मण्डल अजमेर को भेजे जाने का आदेश फरमाया जावे।
3. पत्रावली का अवलोकन किया व बहस राजकीय पैरोकार पर बगौर मनन किया। ग्राम माखर की सरहद में स्थित विवादित भूमि खसरा नम्बर 321 रकबा 1.01 हैक्टर जिसके पुराने भूमि खसरा नम्बर 360 रकबा 274 बीधा 9 बिश्वा थे, की खातेदारी राजकीय खाते में गैर मु0 नदी दर्ज रिकार्ड थी। ग्राम जमाबन्दी संवत् 2025 से 2028 में उक्त भूमि की खातेदारी गलत तरीके से दर्ज कर दी जो पलटने योग्य है। है। उक्त वर्णित भूमि गैर मुमकिन नदी होने से प्रतिबन्धित श्रेणी की भूमि होने के कारण खातेदारी दी जानी उचित नहीं है। पत्रावली के सलंगन दस्तावेजात व जमाबन्दी से तथा राजकीय अभिभाषक के कथनों से पुष्टि होती है कि उक्त आराजी पूर्व में गैर मुमकिन नदी भूमि रही है, वर्तमान में अप्रार्थीगण की गैर खातेदारी में दर्ज रिकार्ड है। ऐसी स्थिति में हम रेफरेन्स माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर को किया जाना उचित समझते हैं एवं विवादग्रस्त आराजी की स्थिति 15 अगस्त, 1947 के समय की किया जाना उचित समझते हैं।

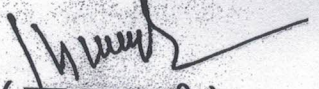
  
जिला कलेक्टर झुन्झुनू

डाया प्रति प्रमाणित

कार्यालय अधीक्षक

4. अतः ग्राम माखर तहसील व जिला झुंझुनू स्थित अप्रार्थीगण की गैर खातेदारी में दर्ज हुई भूमि हाल खसरा नम्बर 321 रकबा 1.01 हेक्टर की गैरखातेदारी निरस्त करवाने हेतु माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर में रेफरेंस प्रस्तुत किया जाकर निवेदन है कि भूमि खसरा नम्बर 321 रकबा 1.01 हेक्टर की गैरखातेदारी अप्रार्थीगणों के नाम से खारिज फरमाई जाकर राजस्थान सरकार के नाम दर्ज करवाने के आदेश फरमाये जावे। साथ ही माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय पीठ, जोधपुर के निर्णय दिनांक 02.08.2004 अब्दुल रहमान बनाम सरकार की पालना में विवादग्रस्त आराजी की स्थिति 15 अगस्त, 1947 के समय की किये जाने के भी आदेश फरमाये जावें। पत्रावली नम्बर से कम की जाकर फैसल शुमार हो एवं बाद तकमील जाप्ता माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान, अजमेर के यहां प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार झुंझुनू को भेजी जावे।

आदेश आज दिनांक 01.08.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
( एल0एस0कुडी )  
जिला कलेक्टर झुंझुनू  
जिला कलेक्टर झुंझुनू

काया प्रति प्रमाणित  
कार्यालय अधीक्षक  
जिला कलेक्टर झुंझुनू