2017/142

न्यायालय जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट,नागौर

पीठासीन अधिकारी–कुमार पाल गौतम, आई.ए.एस.

प्रार्थना पत्र प्रकरण संख्या– 108 / 2017

प्रार्थी

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED
(Formerly Known as AU Financiers (India) Ltd.)
Registered Office at 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur- 302001, Rajathan.
Rep. By its Authorised Officer Shri. Baldev Tomar S/o Ramchandra Tomar C/O
AU SMALL FINANCE BANK LIMITED
Registered Office at 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur- 302001, Rajathan.

बनाम

अप्रार्थी

1- Jai Kumar Dadhich S/o Shri Ram Niwas Dadhich R/o H.No.- 223, Nandavano Ka Mohalla, Ward No.- 2, Kankroli, Teh & Distt. Rajsamand- 313324, Rajasthan.
2- Smt. Suman Devi W/o Jai Kumar R/o H.No.- 35, Nandavano Vas, Ward No.-30, Kankroli, Teh & Distt. Rajsamand- 313324, Rajasthan.
3- Smt. Bhagwati Devi Dadhich W/o Ram Niwas R/o Cloth Market, Ward No. 17, Kuchaman City- 341508 Rajasthan.
4- Mukesh Kumar Dayna S/o Om Prakash R/o H.No.- 51-E, Govt. Upper Pri School ke Pass, Ward No. 34, Pali, Teh & Distt. Pali- 306401, Rajasthan.
5- Mahesh Chandra Sharma S/o Ram Sharma R/o Nandavno Ka Mohalla, Raj Nagar, Teh & Distt. Rajsmand- 313324, Rajasthan.

आदेश दिनांकः 19.9.17

प्रार्थी की ओर से यह प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा 14 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत पेश हुआ। जो दर्ज रजिस्टर हो।

प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों में यह कथन किया है कि प्रार्थी बैंक ने अप्रार्थी/ऋणी को रूपये **19,00,000 (Nineteen Lac Rupees Only)** ऋण सुविधा दिनांक 31.08.2014 को ऋण उपलब्ध करवाया गया। अप्रार्थीगण/ऋणी द्वारा उक्त प्राप्त ऋण की सुविधा के एवज में सम्पति – **All that Part Parcel of the Property of Mr. Jai Kumar Dadhich S/o Shri Ram Niwas Dadhich, Patta No.- 139, Book No.- 108/2002, Receipt No.- 490/86, Ward No. – 24, Near Dhan Ji Bhag, Nagar Palika, Mandal, Kuchaman City, Distt.- Nagaur, Rajasthan, Admeasure Area 1794.50 sq ft Bounded By North- House Of**

जिला मजिस्ट्रेट
नागौर

Surajmal Kumawat, South- Public Road, East- Bada of Surajmal Kumawat, West- House of laxman Ram Kumawat & Krishan Kumar Sharma जो प्रार्थी बैक के पास ऋण अदायगी हेतु ऋणी एंव जमानतदार ने आवश्यक दस्तावेज निष्पादित किये ।

अप्रार्थीगण/ऋणी ने उपलब्ध ऋण का बैक के नियमानुसार भुगतान नही चुकाया। जिसकी वजह से उक्त खाते को **दिनांक 06.09.2016** को एन.पी.ए. घोषित कर दिया गया व अप्रार्थी/ऋणी के ऋण खाते में **2306899 रूपये /– (Twenty Three Lac Six Thousand Eight Hundrad Ninty Nine Rupees Only)** दिनांक 07.09.2017 तक एंव इसके आगे का ब्याज व खर्चे बकाया निकलते हैं।

उक्त ऋण खाते में ऋणी द्वारा नियमानुसार भुगतान नहीं करने पर एन.पी.ए. घोषित होने के बाद एक्ट की धारा 13 (2) के अन्तर्गत प्रार्थी बैक ने ऋणी/अप्रार्थी को दिनांक 04.05.2017 को रजिस्टर्ड नोटिस दिये गये परन्तु नोटिस प्राप्ति के पश्चात भी अप्रार्थीगण द्वारा ऋण राशि जमा नहीं करवायी गई व न बंधक शुदा सम्पति सम्पूर्ण कब्जा प्रार्थी बैक को दिया गया। ऋणी को उपरोक्त नोटिस के अनुसार 60 दिन के अन्दर–अन्दर ऋण राशि **2306899 रूपये /– (Twenty Three Lac Six Thousand Eight Hundrad Ninty Nine)** तक एंव इसके आगे का ब्याज व खर्चे बकाया को जमा कराना था परन्तु ऋणी/अप्रार्थीगण ने उपरोक्त नोटिस के अनुसार ऋण राशि जमा नहीं करवाई, के कारण एक्ट की धारा 13 (4) के अन्तर्गत कार्यवाही करना आवश्यक हो गया है।

एक्ट की धारा 14 (1) के अन्तर्गत प्रार्थी बैक को बंधक सम्पति का ऋणी एवं जमानतियों से कब्जा लेने में सहायता आवश्यकता है, के कारण प्रार्थी बैक ने जिला मजिस्ट्रेट के समक्ष बैक सिक्योरिटीज एवं सिक्योरिटीज से संबंधित डोक्यूमेन्ट का ऋणी/जमानती से कब्जा लेकर प्रार्थी बैक को कब्जा दिलवाने के लिये प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

बैक सिक्योरिटीज सम्पति का विवरण :– **All that Part Parcel of the Property of Mr. Jai Kumar Dadhich S/o Shri Ram Niwas Dadhich, Patta No.- 139, Book No.- 108/2002, Receipt No.- 490/86, Ward No. – 24, Near Dhan Ji Bhag, Nagar Palika, Mandal, Kuchaman City, Distt.- Nagaur, Rajasthan, Admeasure Area 1794.50 sq ft Bounded By North- House Of Surajmal Kumawat, South- Public Road, East- Bada of Surajmal Kumawat, West- House of laxman Ram Kumawat & Krishan Kumar Sharma** जो प्रार्थी बैक के पास हाईपोथीकेटेड है, का कब्जा लेना है।

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र को स्वीकार कर प्रार्थना पत्र में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा संबंधित डौक्यूमेन्टस का कब्जा एक्ट की धारा 14 के अनुसार ऋणी/अप्रार्थीगण से प्रार्थी बैक को कब्जा दिलाने का आदेश जारी करने हेतु निवेदन किया है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि ऋणी/अप्रार्थीगण ने प्रार्थी बैक से **19,00,000 (Nineteen Lac Rupees Only)** ऋण सुविधा दिनांक 31.08.2014 को प्राप्त की थी। उक्त ऋण के बदले में इकरारनामा व उससे संबंधित दस्तावेज तैयार कर अपने हस्ताक्षर से प्रार्थी बैक के पक्ष में निष्पादित किये थे। प्रार्थी बैक द्वारा नियमानुसार ऋण वसूली के लिये आडिनेन्स की धारा 13 (2) के अन्तर्गत नोटिस जारी करना पाया जाता है।

जिला मजिस्ट्रेट
पाली

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 में उपरोक्तानुसार रहन की गयी सम्पत्ति को प्रार्थी के कब्जे में दिलाये जाने का स्पष्ट प्रावधान है। जो इस प्रकार हैः– प्रतिभूति आस्थी का कब्जा लेने में प्रतिभूति लेनदार की सहायता करने के लिये मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट जहां किसी प्रतिभूति आस्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार द्वारा लिये जाने की आवश्यकता हो, या यदि किन्ही प्रतिभूत आस्तियों का विक्रय या अन्तरण प्रतिभूत लेनदार द्वारा इस अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत किये जाने की आवश्यकता हो, तो प्रतिभूत लेनदार किसी प्रतिभूत आस्ति के कब्जे या नियंत्रण को लेने के प्रयोजन के लिये, लिखित में मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट को उनकी अधिकारिता के भीतर अनुरोध करेगा, ऐसी कोई प्रतिभूत आस्ति या उससे संबंधित अन्य दस्तावेज स्थित हो सकेगा या पाया जा सकेगा,उसका कब्जा लेने के लिये अनुरोध करेगा,और मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट जो स्थित हो, उसको किये गये उस अनुरोध पर –(क)उस आस्ति और उससे संबंधित दस्तावेजों का कब्जा लेगा, और (ख) प्रतिभूत लेनदार को उन आस्तियों और दस्तावेजों को भेजेगा।

धारा 14 (2) उप धारा (1) के प्रावधानों के साथ अनुपालना को सुनिश्चित करने के प्रयोजन के लिये, मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट उन कदमो को लेगा या लिवा सकेगा या ऐसा बल प्रयुक्त कर सकेगा जो उसकी राय मे आवश्यक हो सकेगा।

उपरोक्त प्रावधानो को दृष्टीगत रखते हुए इस संबंध मे पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने हेतु आदेश पारित किया जाना हम उचित समझते हैं । अतः प्रार्थी का यह प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। पुलिस अधीक्षक नागौर को निर्देश दिये जाते है कि अप्रार्थी/ऋणी द्वारा प्रार्थी बैंक के पक्ष मे बतौर प्रतिभूति अपने स्वामित्व मे सम्पति – **All that Part Parcel of the Property of Mr. Jai Kumar Dadhich S/o Shri Ram Niwas Dadhich, Patta No.- 139, Book No.- 108/2002, Receipt No.- 490/86, Ward No. – 24, Near Dhan Ji Bhag, Nagar Palika, Mandal, Kuchaman City, Distt.- Nagaur, Rajasthan, Admeasure Area 1794.50 sq ft Bounded By North- House Of Surajmal Kumawat, South- Public Road, East- Bada of Surajmal Kumawat, West- House of laxman Ram Kumawat & Krishan Kumar Sharma** जो प्रार्थी बैक के पास हाईपोथीकेटेड है, को प्रार्थी बैक के हक मे बंधक किया था तथा बंधक विलेख निष्पादित किया था, के संबंध मे संबधित थानाधिकारी, पुलिस थाना को निर्देशित करे कि वे उक्त संपति का कब्जा व उससे संबंधित अन्य कोई दस्तावेज अप्रार्थी के कब्जे मे हो तो उन दस्तावेजो को प्रार्थी को संभलाने हेतु मौके पर जाकर विधि सम्मत कार्यवाही करें।

आदेश सुनाया गया।

(कुमार पाल गौतम)
जिला कलक्टर एवं मजिस्ट्रेट
नागौर