न्यायालय जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट,नागौर
पीठासीन अधिकारी–दिनेश कुमार यादव, आई.ए.एस.
प्रार्थना पत्र प्रकरण संख्या– 27 /2019

प्रार्थी	बनाम	अप्रार्थी
बैंक ऑफ बडौदा एक राष्ट्रीयकृत बैंक है, जिसका प्रधान कार्यालय मांडवी, बडौदा में स्थित कार्यरत है जिसका एक शाखा कार्यालय– फोर्ट रोड नागौर में स्थित व कार्यरत है।		मैसर्स बाबा रामदेव केमिकल एंव मिनरल्स धरमा राम मेघवाल पुत्र आनन्द राम मेघवाल खसरा नं. 694/628, मेघवालों का बास, गांव भदवासी, ग्राम पंचायत बारानी, जिला नागौर (राज.)

आदेश दिनांकः 10/04/2019

प्रार्थी की ओर से यह प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा 14 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत पेश हुआ। जो दर्ज रजिस्टर हो।

प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों में यह कथन किया है कि प्रार्थी बैक ने अप्रार्थी/ऋणी को रूपये **23.60 लाख/–(अक्षरे तैईस लाख साठ हजार रूपये मात्र) ऋण सुविधा दिनांक 15.12.2012** को ऋण उपलब्ध करवाया गया। अप्रार्थीगण/ऋणी द्वारा उक्त प्राप्त ऋण की सुविधा के एवज में **सम्पति– 1. वर्तमान और भविष्य के सभी स्टॉक का दृष्टिबंधक, सभी कच्चे माल का स्टॉक, वर्क इन प्रासेस, अर्ध तैयार माल, सभी वर्तमान और भविष्य का बुक डेब्ट्स, बकाया रसीद प्रतिभूतियों और संयंत्र, पुर्जो, उपकरण, सहायक और अन्य चल, फर्नीचर, फिक्सचर्स और फिटिंग उपकरण आदि। 2. श्री धरमा राम मेघवाल पुत्र आनन्द राम मेघवाल के नाम साम्यिक बंधक औद्योगिक भूमि एंव भवन जो खसरा नं. 694/628, गांव भदवासी, (ग्राम पंचायत बारानी) तहसील व जिला नागौर (राज.) में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 3237.48 वर्ग मीटर (2 बीघा) है तथा जिसकी चारो भुजाएं निम्नानुसार है– उत्तर– बाबू लाल माली की भूमि, दक्षिण– रामू राम मेघवाल की भूमि, पूर्व– भूमि का शेष भाग, पश्चिम ग्रामीण सडक,** जो प्रार्थी बैंक के पास ऋण अदायगी हेतु ऋणी एंव जमानतदार ने आवश्यक दस्तावेज निष्पादित किये।

अप्रार्थीगण/ऋणी ने उपलब्ध ऋण का बैक के नियमानुसार भुगतान नही चुकाया। जिसकी वजह से उक्त खाते को **दिनांक 31.12.2018** को एन.पी.ए. घोषित कर दिया गया व अप्रार्थी/ऋणी के ऋण खाते में **रूपये 9,07,335/–(अक्षरे नौ लाख सात हजार तीन सौ पैतींस रूपये मात्र) दिनांक 31.12.2018 के ब्याज सहित व आगे का ब्याज व खर्चे आदि सहित राशि** बकाया निकलते हैं।

उक्त ऋण खाते में ऋणी द्वारा नियमानुसार भुगतान नहीं करने पर एन.पी.ए. घोषित होने के बाद एक्ट की धारा 13 (2) के अन्तर्गत प्रार्थी बैक ने ऋणी/अप्रार्थी को दिनांक **01.01.2019** को रजिस्टर्ड नोटिस दिये गये परन्तु नोटिस प्राप्ति के पश्चात भी अप्रार्थीगण द्वारा ऋण राशि जमा नहीं करवायी गई व न बंधक शुदा सम्पति सम्पूर्ण कब्जा प्रार्थी बैक को दिया गया। ऋणी को उपरोक्त नोटिस के अनुसार 60 दिन के अन्दर–अन्दर ऋण राशि रूपये **9,07,335/–(अक्षरे नौ लाख सात हजार तीन सौ पैतींस रूपये मात्र) दिनांक 31.12.2018 के ब्याज सहित व आगे का ब्याज व खर्चे आदि सहित** राशि को जमा कराना था परन्तु

जिला मजि. नागौर

ऋणी/अप्रार्थीगण ने उपरोक्त नोटिस के अनुसार ऋण राशि जमा नहीं करवाई, के कारण एक्ट की धारा 13 (4) के अन्तर्गत कार्यवाही करना आवश्यक हो गया है।

एक्ट की धारा 14 (1) के अन्तर्गत प्रार्थी बैक को बंधक सम्पति का ऋणी एवं जमानतियों से कब्जा लेने में सहायता आवश्यकता है, के कारण प्रार्थी बैक ने जिला मजिस्ट्रेट के समक्ष बैक सिक्योरिटीज एवं सिक्योरिटीज से संबंधित डोक्यूमेन्ट का ऋणी/जमानती से कब्जा लेकर प्रार्थी बैक को कब्जा दिलवाने के लिये प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

बैक सिक्योरिटीज सम्पति का विवरण :– **1. वर्तमान और भविष्य के सभी स्टॉक का दृष्टिबंधक, सभी कच्चे माल का स्टॉक, वर्क इन प्रासेस,** अर्ध तैयार माल, सभी वर्तमान और भविष्य का बुक डेब्ट्स, बकाया रसीद प्रतिभूतियों और संयंत्र, पुर्जो, उपकरण, सहायक और अन्य चल, फर्नीचर, फिक्सचर्स और फिटिंग उपकरण आदि। **2. श्री धरमा राम मेघवाल पुत्र आनन्द राम मेघवाल के नाम साम्यिक बंधक औद्योगिक भूमि एंव भवन जो खसरा नं. 694/628, गांव भदवासी, (ग्राम पंचायत बारानी) तहसील व जिला नागौर (राज.) में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 3237.48 वर्ग मीटर (2 बीघा) है तथा जिसकी चारो भुजाएं निम्नानुसार है– उत्तर– बाबू लाल माली की भूमि, दक्षिण– रामू राम मेघवाल की भूमि, पूर्व– भूमि का शेष भाग, पश्चिम ग्रामीण सडक,** जो प्रार्थी बैक के पास हाईपोथीकेटेड है, का कब्जा लेना है।

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र को स्वीकार कर प्रार्थना पत्र में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा संबंधित डौक्यूमेन्टस का कब्जा एक्ट की धारा 14 के अनुसार ऋणी/अप्रार्थीगण से प्रार्थी बैक को कब्जा दिलाने का आदेश जारी करने हेतु निवेदन किया है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि ऋणी/अप्रार्थीगण ने प्रार्थी बैक से **23.60 लाख/–(अक्षरे तैईस लाख साठ हजार रूपये मात्र) ऋण सुविधा दिनांक 15.12.2012** को प्राप्त की थी। उक्त ऋण के बदले में इकरारनामा व उससे संबंधित दस्तावेज तैयार कर अपने हस्ताक्षर से प्रार्थी बैक के पक्ष में निष्पादित किये थे। प्रार्थी बैक द्वारा नियमानुसार ऋण वसूली के लिये आडिनेन्स की धारा 13 (2) के अन्तर्गत नोटिस जारी करना पाया जाता है।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 में उपरोक्तानुसार रहन की गयी सम्पत्ति को प्रार्थी के कब्जे में दिलाये जाने का स्पष्ट प्रावधान है। जो इस प्रकार हैः– प्रतिभूति आस्थी का कब्जा लेने में प्रतिभूति लेनदार की सहायता करने के लिये मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट जहां किसी प्रतिभूति आस्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार द्वारा लिये जाने की आवश्यकता हो, या यदि किन्ही प्रतिभूत आस्तियों का विकय या अन्तरण प्रतिभूत लेनदार द्वारा इस अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत किये जाने की आवश्यकता हो, तो प्रतिभूत लेनदार किसी प्रतिभूत आस्ति के कब्जे या नियंत्रण को लेने के प्रयोजन के लिये, लिखित में मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट को उनकी अधिकारिता के भीतर अनुरोध करेगा, ऐसी कोई प्रतिभूत आस्ति या उससे संबंधित अन्य दस्तावेज स्थित हो सकेगा या पाया जा सकेगा,उसका कब्जा लेने के लिये अनुरोध करेगा,और मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट जो स्थित हो, उसको किये गये उस अनुरोध पर –(क)उस आस्ति और उससे संबंधित दस्तावेजों का कब्जा लेगा, और (ख) प्रतिभूत लेनदार को उन आस्तियों और दस्तावेजों को भेजेगा।

जिला मजिस्ट्रेट
नागौर

धारा 14 (2) उप धारा (1) के प्रावधानों के साथ अनुपालना को सुनिश्चित करने के प्रयोजन के लिये, मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट उन कदमो को लेगा या लिवा सकेगा या ऐसा बल प्रयुक्त कर सकेगा जो उसकी राय मे आवश्यक हो सकेगा।

उपरोक्त प्रावधानो को दृष्टीगत रखते हुए इस संबंध मे पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने हेतु आदेश पारित किया जाना हम उचित समझते हैं । अतः प्रार्थी का यह प्रार्थना पत्र

स्वीकार किया जाता है। अप्रार्थी/ऋणी द्वारा प्रार्थी बैंक के पक्ष मे बतौर प्रतिभूति अपने स्वामित्व मे सम्पति– 1. वर्तमान और भविष्य के सभी स्टॉक का दृष्टिबंधक, सभी कच्चे माल का स्टॉक, वर्क इन प्रासेस, अर्ध तैयार माल, सभी वर्तमान और भविष्य का बुक डेब्ट्स, बकाया रसीद प्रतिभूतियों और संयंत्र, पुर्जो, उपकरण, सहायक और अन्य चल, फर्नीचर, फिक्सचर्स और फिटिंग उपकरण आदि। 2. श्री धरमा राम मेघवाल पुत्र आनन्द राम मेघवाल के नाम साम्यिक बंधक औद्योगिक भूमि एंव भवन जो खसरा नं. 694/628, गांव भदवासी, (ग्राम पंचायत बारानी) तहसील व जिला नागौर (राज.) में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 3237.48 वर्ग मीटर (2 बीघा) है तथा जिसकी चारो भुजाएं निम्नानुसार है– उत्तर– बाबू लाल माली की भूमि, दक्षिण– रामू राम मेघवाल की भूमि, पूर्व– भूमि का शेष भाग, पश्चिम ग्रामीण सडक, जो प्रार्थी बैक के पास हाईपोथीकेटेड है, को प्रार्थी बैक के हक मे बंधक किया था तथा बंधक विलेख निष्पादित किया था, उक्त सम्पति का कब्जा व उससे संबंधित अन्य कोई दस्तावेज अप्रार्थी के कब्जे में हो तो उन दस्तावेजों को प्रार्थी बैक को संभलाने के संबंध में जिला पुलिस अधीक्षक नागौर विधि अनुसार आवश्यक कार्यवाही सुनिश्चित करावें।

आदेश सुनाया गया।

(दिनेश कुमार यादव)
जिला कलक्टर एंव मजिस्ट्रेट
जिला मजिस्ट्रेट
नागौर