

न्यायालय जिला कलक्टर, नागौर
बइजलास डॉ०अमित यादव, आई.ए.एस

राजस्व अपील संख्या -309/2022
जी.सी.एम.एस. पोर्टल नम्बर -2022/407

अपीलान्त	बनाम	रेस्पोंडेन्ट्स
नजीरन बानो उर्फ नाजरीन पत्नी मो. हनीफ जाति तेली मुसलमान निवासी अजमेरी गेट के बाहर, वन विभाग के पास, नागौर		1. तहसीलदार नागौर। 2. पटवारी हल्का, नागौर।

उपस्थिति:-

1. अपीलान्त की ओर से वकील श्री श्याम कुमार व्यास एवं श्री ओम प्रकाश गौड़।
2. रेस्पोंडेन्ट्स की ओर से राजपैरोकार श्री ओमप्रकाश पूनिया।

:: निर्णय ::

दिनांक :-13.09.2023

अपीलान्त द्वारा यह अपील राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम की धारा 75 के तहत तहसीलदार नागौर द्वारा प्रकरण संख्या 131/2022 सरकार बनाम नाजरीन में पारित निर्णय दिनांक 10.08.2022 से असंतुष्ट होकर प्रस्तुत की गई। अपील के साथ मयाद प्रार्थना पत्र भी प्रस्तुत किया गया। अपीलान्त की अपील ताबेउज मियाद दर्ज रजिस्टर कर रेस्पोंडेन्ट्स को जरिये सम्मन तलब किया गया एवं अधीनस्थ न्यायालय का रिकार्ड तलब किया गया।

वकील अपीलान्त द्वारा प्रस्तुत मयाद प्रार्थना पत्र पर वकुलाय की बहस सुनी गई। वकील अपीलान्त ने बहस में कथन किया कि अपीलान्त द्वारा न्यायालय हाजा में प्रस्तुत अपील बहुत ही ठोस बिनाय पर आधारित होने से अपीलान्त को उसमें कामयाबी मिलने का पूरा विश्वास है। अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष दिनांक 01.06.2022 को अपीलान्त ने जरिए अधिवक्ता उपस्थित होकर अपना जबाब पेश किया। इसके बाद आगामी तारीख पेशियों पर पीओ साहब राजकार्य में व्यस्त रहे। अधीनस्थ न्यायालय के रीडर ने अपीलान्त अधिवक्ता को बताया गया कि अग्रिम कार्यवाही बाबत आपको सूचना दे दी जायेगी, तत्पश्चात् अधीनस्थ न्यायालय ने अपीलान्त व अपीलान्त के अधिवक्ता को सूचना दिये बिना ही दिनांक 10.08.2022 को बिना अपीलान्त अधिवक्ता की बहस सुने, अपीलान्त व अपीलान्त अधिवक्ता की अनुपस्थिति में आदेश जैर अपील पारित कर दिया। इस कारण अपीलान्त को आदेश की जानकारी नहीं हो सकी। अभी दिनांक 31.08.2022 को जब अपीलान्त अधिवक्ता प्रकरण की तारीख पेशी पता करने गये, तब अपीलान्त व अपीलान्त अधिवक्ता को आदेश जैर अपील की जानकारी हुई। तब उसी दिन नकल आवेदन कर, आदेश जैर अपील की नकले दिनांक 01.09.2022 को प्राप्त की। न्याय हित में अपील पेश करने में हुई देरी को माफ किया जाना उचित व न्याय संगत होने का कथन करते हुए प्रार्थना-पत्र स्वीकार कर अपील अन्दर मयाद शुमार की जाने का निवेदन किया है। राजपैरोकार ने अपीलान्त द्वारा प्रस्तुत अपील मयाद बाहर होने का कथन करते हुए अपीलान्त द्वारा प्रस्तुत अपील एवं मयाद प्रार्थना पत्र खारिज करने का निवेदन किया है। अपीलान्त द्वारा मयाद प्रार्थना पत्र के साथ स्वयं का शपथ पत्र प्रस्तुत किया है। अपीलान्त द्वारा मयाद प्रार्थना पत्र में किये गये कथनों पर विश्वास करते हुए न्यायहित में अपीलान्त द्वारा प्रस्तुत मयाद प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है।

अपीलान्त द्वारा प्रस्तुत अपील पर वकुलाय की बहस सुनी गई। वकील अपीलान्त ने बहस में कथन किया कि पटवारी हल्का नागौर द्वारा इस आशय की रिपोर्ट प्रस्तुत की गयी कि नाजरीन पत्नी मो. हनीफ जाति तेली निवासी नागौर तहसील व जिला नागौर ने मौजा नागौर के खसरा नं. 592/906 एकबा 1800 वर्गफीट किस्म गै.मु. अंगोर भूमि पर संवत् 2079 पक्का मकान बनाकर



2
कलक्टर नागौर

अतिक्रमण किया गया है। प्रकरण दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थी को राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 91 में नोटिस जारी किया गया। नोटिस तामिल सुदा शामिल पत्रावली किया गया। अप्रार्थी मय वकील उपस्थित होकर जबाब पेश किया जो शामिल पत्रावली रहे। तत्पश्चात् अधीनस्थ न्यायालय द्वारा दिनांक 10.08.2022 को अपीलान्ट के विरुद्ध बेदखली व जुर्माने का आदेश जैर अपील पारित कर दिया जिससे क्षुब्ध होकर अपीलान्ट द्वारा यह अपील न्यायालय हाजा में प्रस्तुत की गई है।

विद्वान वकील अपीलांट का यह भी कथन है कि इस प्रकार अधीनस्थ न्यायालय द्वारा पूर्णतया अवैध एवं विधि विरुद्ध ढंग से एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों एवं पत्रावली का अवलोकन किए बिना आदेश जैर अपील पारित किया गया होने से काबिल खारिज किए जाने योग्य है। अधीनस्थ न्यायालय ने दौराने कार्यवाही हल्का पटवारी के बयान तक नहीं लिये, न ही अपीलान्ट के बयान लिये। न ही अपीलान्ट को साक्ष्य सबूत पेश करने का एक भी अवसर दिया। इस प्रकार अधीनस्थ न्यायालय द्वारा की गई सम्पूर्ण कार्यवाही विधिक प्रावधानों के विपरीत व नैसर्गिक न्याय के सामान्य सिद्धांतों के विपरीत होने से निरस्त किए जाने योग्य है।

अधीनस्थ न्यायालय के समक्ष पटवारी हल्का ने अपीलान्ट के विरुद्ध संवत् 2079 में नागौर के खसरा नं. 592/906 के रकबा 1800 वर्गफुट पर अतिचार की मिथ्या रिपोर्ट पेश करके गलत नोटिस प्रेषित करवाया है। जबकि अपीलान्ट नागौर का स्थाई निवासी है जिनका कब्जा सुदा व अधिभोग की भूमि मय मकान, चारदीवारी खुली के रूप में आवासीय मकान कदीमी समय से रहता चला आया है। जिसमें कमरा, बरामदा, रसोई, लेटबाथ बने हुए है एवं जिसमें अपीलान्ट के नाम से विद्युत कनेक्शन व पानी कनेक्शन भी लिया हुआ है। उक्त जायगा वन विभाग के पास नागौर में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1800 वर्गफुट है। उक्त मकान अपीलान्ट के कब्जा सुदा जायगा रही है। जिसका निरंतर उपयोग उपभोग अपीलान्ट व उसके परिवार द्वारा किया जा रहा है। इस कारण हाल ही में कृषि वर्ष संवत् 2079 में अतिचार करने का प्रश्न ही पैदा नहीं होता। फिर भी अधीनस्थ न्यायालय ने बिना किसी प्रकार की जांच किए जो निर्णय जैर अपील पारित किया है वह काबिल निरस्त किये जाने योग्य है।

अधीनस्थ न्यायालय द्वारा दिये गये नोटिस की जायगा नगरपरिषद, नागौर के क्षेत्र की आबादी की भूमि है। उक्त जायगा नगरपरिषद की सीमा क्षेत्र में आई हुई है। इस कारण अधिनस्थ न्यायालय को इस भूमि बाबत 91 एल. आर. एक्ट की कार्यवाही करने का क्षेत्राधिकार नहीं है। फिर भी अधिनस्थ न्यायालय ने जो निर्णय जैर अपील पारित किया है वह काबिल निरस्त किये जाने योग्य है। अपीलान्ट व उनके परिवार की कब्जा सुदा, उपयोग उपभोग निवास के प्रयोजनार्थ एकमात्र जायगा है, उक्त जायगा के अलावा अपीलान्ट के पास अन्य कोई जायगा नहीं है। उक्त जायगा से अपीलान्ट को गैर कानूनी रूप से बेदखल किया जाता है तो अपीलान्ट व उसके परिवार के विधिक अधिकारों पर कठाराघात होगा तथा अपीलान्ट को अपूर्णाय क्षति होगी, का कथन करते हुए वकील अपीलान्ट ने अपील अपीलान्ट स्वीकार की जाकर अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार, नागौर द्वारा प्रकरण सं. 131/2022 में पारित निर्णय दिनांक 10.08.2022 को निरस्त करने का निवेदन किया है।

राजपेरोकार ने दौराने बहस यह कथन किया कि अपीलांट द्वारा गै0मु0 अंगोर की भूमि पर पक्का मकान बनाकर अतिक्रमण किया है। गै0मु0 अंगोर की भूमि प्रतिबन्धित भूमि की श्रेणी की है, इसलिए तहसीलदार, नागौर द्वारा अतिक्रमी के विरुद्ध की गई यह कार्यवाही विधिवत है। अतः अपील अपीलांट खारिज फरमायी जायें।

बहस पर मनन किया एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली के अवलोकन से यह प्रकट है कि पटवारी हल्का, नागौर द्वारा गैर सायल के विरुद्ध मौजा नागौर के खसरा नम्बर 592/906 रकबा 1800 वर्गफीट किस्म भूमि गै0मु0 अंगोर भूमि पर जरिरे प्रकका मकान ~~ब-सड़ा-बनाकर~~ नाजायज कब्जा कर अतिक्रमण किये जाने की रिपोर्ट तहसीलदार,



कलक्टर नागौर

नागौर को पेश की हैं। तहसीलदार,नागौर द्वारा प्रकरण संख्या 131/2022 दर्ज रजिस्टर कर गैर सायल को विधिवत सुनवाई का अवसर प्रदान करते हुये दिनांक 10.08.2022 को निर्णय पारित किया हैं। अपीलांट का यह कहना कि उन्हें सुनवाई एवं सबूत पेश करने का पर्याप्त अवसर प्रदान नहीं दिया गया हैं,पत्रावली के अवलोकन से यह कथन स्वीकार योग्य नहीं हैं। पत्रावली के अवलोकन से यह स्पष्ट प्रकट हैं कि अपीलांट को साक्ष्य सबूत पेश करने एवं सुनवाई का पर्याप्त समय दिये जाने के बावजूद खसरा नम्बर 592/906 की भूमि पर किये गये अतिक्रमण की भूमि अपीलांट के स्वामित्व की भूमि होने के सम्बन्ध में कोई दस्तावेजी साक्ष्य पेश नहीं किया हैं,जिससे यह स्पष्ट साबित होता हैं कि गैर सायल द्वारा गै0मु0 अंगोर की भूमि पर पक्का मकान बनाकर नाजायज अतिक्रमण किया गया हैं तथा जिसके विरुद्ध तहसीलदार,नागौर द्वारा की गई यह कार्यवाही विधिवत हैं एवं तहसीलदार,नागौर के निर्णय दिनांक 10.08.2022 में हस्तक्षेप की आवश्यकता नहीं हैं।

अतः उपर्युक्त विवेचन के आधार पर अपीलान्ट द्वारा प्रस्तुत यह अपील खारिज की जाती हैं।

अधीनस्थ न्यायालय तहसीलदार नागौर द्वारा पारित निर्णय जैर अपील की पुष्टि की जाती हैं।

अधीनस्थ न्यायालय को उनकी मूल पत्रावली लौटाते हुये निर्णय की प्रति पालनार्थ भिजवाई जावे।

निर्णय आज दिनांक 13.09.2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



2
(डॉ० अमित यादव)
जिला कलक्टर, नागौर
कलक्टर नागौर