न्यायालय जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट,नागौर

पीठासीन अधिकारी–पीयुष समारिया, आई.ए.एस.

प्रार्थना पत्र प्रकरण संख्या– 364/2022
जी.सी.एम.एस. पोर्टल नम्बर– 2022/ 473

प्रार्थी	बनाम	अप्रार्थीगण
पंजाब नेशनल बैंक एक निगमित निकाय है। जिसका प्रधान कार्यालय प्लॉट नं. 04, सेक्टर 10 द्वारका, न्यू दिल्ली–110075 में स्थित व कार्यरत है जिसका एक शाखा कार्यालय पंजाब नेशन्ल बैंक डी–8205 सर्किल शस्त्र बीकानेर (राज.) में स्थित एंव कार्यरत है जरिये प्राधिकृत अधिकारी श्री राजेन्द्र गहलोत है।		Parmeshwar Lal Prajapat S/o Badri Prasad Address : Ward No. 06, Lachu Marg, Near Chhapri gate, Didwana District Nagaur (Rajasthan)- 341303

आदेश दिनांकः 23/11/2022

प्रार्थी की ओर से यह प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत पेश हुआ, जो दर्ज रजिस्टर किया गया।

वकील प्रार्थी को सुना गया। वकील प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों में यह कथन किया है कि प्रार्थी बैक ने अप्रार्थी/ ऋणी को **ऋण खाता संख्या 3557009900000082 में रूपये 17,00,000/– (अक्षरे सत्रह लाख रूपये मात्र) एंव आवासीय खाता संख्या 354500LH00000285 में ऋण रूपये 6,00,000/–(अक्षरे छः लाख रूपये मात्र) इस प्रकार कुल ऋण रूपये 23,00,000/–(अक्षरे तेईस लाख रूपये मात्र)** का ऋण उपलब्ध करवाया गया। अप्रार्थीगण/ऋणी द्वारा उक्त प्राप्त ऋण की सुविधा के एवज में **सम्पति– श्री परमेश्वर लाल प्रजापत पुत्र श्री बद्री प्रसाद प्रजापत की आवासीय सम्पति जो कि वार्ड नं. 06, लाचू मार्ग, छपरी गेट के पास, डीडवाना जिला नागौर (राजस्थान) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन व ढांचा आदि सम्पति के अभिन्न अंग है। जिसका कुल माप 62.29 वर्ग गज है। चारो दिशाएंः– उत्तर में–लाचू मार्ग, दक्षिण में– भंवर लाल जटिया, पूर्व में– लादूराम गुर्जर, पश्चिम में– राधाकिशन** जो प्रार्थी बैक के पास ऋण अदायगी हेतु ऋणी एंव जमानतदार ने आवश्यक दस्तावेज निष्पादित किये।

अप्रार्थीगण/ऋणी ने उपलब्ध ऋण का बैक के नियमानुसार भुगतान नही चुकाया। जिसकी वजह से उक्त खाते को **दिनांक 29.10.2021 को एन.पी.ए.** घोषित कर दिया गया व अप्रार्थी/ऋणी के ऋण खाते में **ऋण खाता संख्या 3557009900000082 में बकाया रूपये 14,54,317.96/– (अक्षरे रूपये चोदह लाख चौवन हजार तीन सौ सत्रह एंव छियानवे पैसे मात्र) एंव खाता संख्या 354500LH00000285 में बकाया रूपये 2,99,975/–(अक्षरे दो लाख निनानवे हजार नो सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) इस प्रकार दोनो लोन खातो में कुल ऋण रूपये 17,54,292.96/–(अक्षरे रूपये सत्रह लाख चौवन हजार दो सौ बयानवे एंव छियानवे पैसे मात्र) दिनांक 31.10.2022 तक एंव आगे का ब्याज व खर्चे सहित** बकाया निकलते हैं।

उक्त ऋण खाते में ऋणी द्वारा नियमानुसार भुगतान नहीं करने पर एन.पी.ए. घोषित होने के बाद एक्ट की धारा 13 (2) के अन्तर्गत प्रार्थी बैक ने ऋणी/अप्रार्थी को दिनांक **24.11.2021** को रजिस्टर्ड दिये गये परन्तु इसके पश्चात भी अप्रार्थीगण द्वारा ऋण राशि जमा नहीं करवायी गई व न बंधक शुदा सम्पति सम्पूर्ण कब्जा प्रार्थी बैक को दिया गया। ऋणी को उपरोक्त नोटिस के अनुसार 60 दिन के अन्दर–अन्दर ऋण **ऋण खाता संख्या 3557009900000082 में बकाया रूपये 14,54,317.96/– (अक्षरे रूपये चोदह लाख चौवन हजार तीन सौ सत्रह एंव छियानवे पैसे मात्र) एंव खाता**

जिला मजिस्ट्रेट
नागौर

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट नागौर (राज.)

संख्या 354500LH00000285 में बकाया रूपये 2,99,975/–(अक्षरे दो लाख निनानवे हजार नो सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) इस प्रकार दोनो लोन खातो में कुल ऋण रूपये 17,54,292.96/–(अक्षरे रूपये सत्रह लाख चौवन हजार दो सौ बयानवे एंव छियानवे पैसे मात्र) दिनांक 31.10.2022 तक एंव आगे का ब्याज व खर्चे सहित को जमा कराना था परन्तु ऋणी/अप्रार्थीगण ने उपरोक्त नोटिस के अनुसार ऋण राशि जमा नहीं करवाई, के कारण एक्ट की धारा 13 (4) के अन्तर्गत कार्यवाही करना आवश्यक हो गया है।

एक्ट की धारा 14 (1) के अन्तर्गत प्रार्थी बैक को बंधक सम्पति का ऋणी एवं जमानतियों से कब्जा लेने में सहायता आवश्यकता है, के कारण प्रार्थी बैक ने जिला मजिस्ट्रेट के समक्ष बैक सिक्योरिटीज एवं सिक्योरिटीज से संबंधित डोक्यूमेन्ट का ऋणी/जमानती से कब्जा लेकर प्रार्थी बैक को कब्जा दिलवाने के लिये प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

बैक सिक्योरिटीज सम्पति का विवरण :– **श्री परमेश्वर लाल प्रजापत पुत्र श्री बद्री प्रसाद प्रजापत की आवासीय सम्पति जो कि वार्ड नं. 06, लाचू मार्ग, छपरी गेट के पास, डीडवाना जिला नागौर (राजस्थान) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन व ढांचा आदि सम्पति के अभिन्न अंग है। जिसका कुल माप 62.29 वर्ग गज है। चारो दिशाएंः– उत्तर में–लाचू मार्ग, दक्षिण में– भंवर लाल जटिया, पूर्व में– लादूराम गुर्जर, पश्चिम में– राधाकिशन,** जो प्रार्थी बैक के पास हाईपोथीकेटेड है, का कब्जा लेना है।

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र को स्वीकार कर प्रार्थना पत्र में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा संबंधित डौक्यूमेन्टस का कब्जा एक्ट की धारा 14 के अनुसार ऋणी/अप्रार्थीगण से प्रार्थी बैक को कब्जा दिलाने का आदेश जारी करने हेतु निवेदन किया है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि ऋणी/अप्रार्थीगण ने प्रार्थी बैक से **ऋण खाता संख्या 3557009900000082 में रूपये 17,00,000/–(अक्षरे सत्रह लाख रूपये मात्र) एंव आवासीय खाता संख्या 354500LH00000285 में ऋण रूपये 6,00,000/–(अक्षरे छः लाख रूपये मात्र) इस प्रकार कुल ऋण रूपये 23,00,000/–(अक्षरे तेईस लाख रूपये मात्र) का** ऋण प्राप्त किया था। उक्त ऋण के बदले में इकरारनामा व उससे संबंधित दस्तावेज तैयार कर अपने हस्ताक्षर से प्रार्थी बैक के पक्ष में निष्पादित किये थे। प्रार्थी बैक द्वारा नियमानुसार ऋण वसूली के लिये आडिनेन्स की धारा 13 (2) के अन्तर्गत नोटिस जारी करना पाया जाता है।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 में उपरोक्तानुसार रहन की गयी सम्पत्ति को प्रार्थी के कब्जे में दिलाये जाने का स्पष्ट प्रावधान है। जो इस प्रकार हैः– प्रतिभूति आस्थी का कब्जा लेने में प्रतिभूति लेनदार की सहायता करने के लिये मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट जहां किसी प्रतिभूति आस्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार द्वारा लिये जाने की आवश्यकता हो, या यदि किन्ही प्रतिभूत आस्तियों का विकय या अन्तरण प्रतिभूत लेनदार द्वारा इस अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत किये जाने की आवश्यकता हो, तो प्रतिभूत लेनदार किसी प्रतिभूत आस्ति के कब्जे या नियंत्रण को लेने के प्रयोजन के लिये, लिखित में मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट को उनकी अधिकारिता के भीतर अनुरोध करेगा, ऐसी कोई प्रतिभूत आस्ति या उससे संबंधित अन्य दस्तावेज स्थित हो सकेगा या पाया जा सकेगा,उसका कब्जा लेने के लिये अनुरोध करेगा,और मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट जो स्थित हो, उसको किये गये उस अनुरोध पर –(क)उस आस्ति और उससे संबंधित दस्तावेजों का कब्जा लेगा, और (ख) प्रतिभूत लेनदार को उन आस्तियों और दस्तावेजों को भेजेगा।

धारा 14 (2) उप धारा (1) के प्रावधानों के साथ अनुपालना को सुनिश्चित करने के प्रयोजन के लिये, मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट उन कदमो को लेगा या लिवा सकेगा या ऐसा बल प्रयुक्त कर सकेगा जो उसकी राय मे आवश्यक हो सकेगा।

उपरोक्त प्रावधानो को दृष्टीगत रखते हुए इस संबंध मे पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने हेतु आदेश पारित किया जाना हम उचित समझते हैं । अतः प्रार्थी का यह प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। पुलिस अधीक्षक नागौर को निर्देश दिये जाते है कि अप्रार्थी/ऋणी

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट नागौर (राज.)

जिला मजिस्ट्रेट
नागौर

द्वारा प्रार्थी बैंक के पक्ष मे बतौर प्रतिभूति अपने स्वामित्व मे **सम्पति– श्री परमेश्वर लाल प्रजापत पुत्र श्री बद्री प्रसाद प्रजापत की आवासीय सम्पति जो कि वार्ड नं. 06, लाचू मार्ग, छपरी गेट के पास, डीडवाना जिला नागौर (राजस्थान) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन व ढांचा आदि सम्पति के अभिन्न अंग है। जिसका कुल माप 62.29 वर्ग गज है। चारो दिशाएं:– उत्तर में–लाचू मार्ग, दक्षिण में– भंवर लाल जटिया, पूर्व में– लादूराम गुर्जर, पश्चिम में– राधाकिशन,** जो प्रार्थी बैक के पास हाईपोथीकेटेड है, को प्रार्थी बैंक के हक मे बंधक किया था तथा बंधक विलेख निष्पादित किया था, के संबंध मे संबधित थानाधिकारी, पुलिस थाना को निर्देशित करे कि वे उक्त संपति का कब्जा व उससे संबंधित अन्य कोई दस्तावेज अप्रार्थी के कब्जे मे हो तो उन दस्तावेजो को प्रार्थी को संभलाने हेतु मौके पर जाकर विधि सम्मत कार्यवाही करें।

आदेश सुनाया गया।

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट नागौर (राज.)

(पीयुष समारिया)
जिला कलक्टर एंव मजिस्ट्रेट
नागौर
जिला मजिस्ट्रेट
नागौर