न्यायालय जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट,नागौर

पीठासीन अधिकारी–डॉ. अमित यादव, आई.ए.एस.

प्रार्थना पत्र प्रकरण संख्या– 205/2023
जी.सी.एम.एम. पोर्टल नम्बर– 2023/249

प्रार्थी — **बनाम** — **अप्रार्थीगण**

डी.सी.बी. बैंक लिमिटेड पता–एस–5, सैकिण्ड फ्लोर, गीजगढ टॉवर, हवा सडक, सिविल लाईन जयपुर (राज) जरिये प्राधिकृत अधिकारी श्री अभिनव शर्मा

1. अमला राम बिश्नोई पुत्र ताजूराम बिश्नोई
2. श्रीमति मोहनी पत्नि अमला राम बिश्नोई
3. ओमप्रकाश बिश्नोई पुत्र अमला राम बिश्नोई
4. श्रीमति लीला पत्नि शिवराज
   पता–पाबूथल, नागौर (राज.) 341001 एंव खसरा नंबर–142, वार्ड नम्बर–1, जम्भेश्वर कॉलोनी, नागौर (राज.) 341001

आदेश — **दिनांकः** 06/12/2023

प्रार्थी की ओर से यह प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा 14 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत पेश हुआ। जो दर्ज रजिस्टर हो।

प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों में यह कथन किया है कि प्रार्थी बैंक ने अप्रार्थी/ ऋणी को **दिनांक 26.05.2022 को अनुबंध संख्या DBLANOK00553971 निष्पादित कर ऋण राशि रूपये 24,00,000/–(अक्षरे चौबीस लाख रूपये) एंव अनुबंध संख्या DAHUNOK00553959 निष्पादित कर ऋण राशि रूपये 19,65,000/–(अक्षरे उन्नीस लाख पैंसठ हजार रूपये) इस प्रकार कुल ऋण राशि रूपये 43,65,000/–(अक्षरे तियालिस लाख पैंसठ हजार रूपये)** को ऋण उपलब्ध करवाया गया। अप्रार्थीगण/ऋणी द्वारा उक्त प्राप्त ऋण की सुविधा के एवज में **सम्पत्ति– अचल सम्पति खसरा नंबर–142, वार्ड नंबर–1, जम्भेश्वर कॉलोनी, नागौर (राज.) 341001 में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 333.33 वर्गगज है, जिसकी चतुर्थ सीमाएं निम्न प्रकार है–पूर्व में–अन्य भू–खण्ड, पश्चिम में–30 फीट चौडी सडक, उत्तर में–खाली भू–खण्ड, दक्षिण में–खाली भू–खण्ड,** जो प्रार्थी बैंक के पास ऋण अदायगी हेतु ऋणी एंव जमानतदार ने आवश्यक दस्तावेज निष्पादित किये।

अप्रार्थीगण/ऋणी ने उपलब्ध ऋण का बैंक के नियमानुसार भुगतान नही चुकाया। जिसकी वजह से उक्त खाते को **दिनांक 18.01.2023 को एन.पी.ए.** घोषित कर दिया गया व अप्रार्थी/ऋणी के ऋण खाते मे **रूपये 43,34,819.18/– (अक्षरे तियालीस लाख चौंतीस हजार आठ सौ उन्नीस रूपये और अठारह पैसे मात्र) दिनांक 08.02.2023 तक इसके पश्चात् का ब्याज व खर्चे सहित राशि** बकाया निकलते हैं।

उक्त ऋण खाते में ऋणी द्वारा नियमानुसार भुगतान नहीं करने पर एन.पी.ए. घोषित होने के बाद एक्ट की धारा 13 (2) के अन्तर्गत प्रार्थी बैंक ने ऋणी/अप्रार्थी को दिनांक **08.02.2023** को रजिस्टर्ड नोटिस दिये गये परन्तु इसके पश्चात भी अप्रार्थीगण द्वारा ऋण राशि जमा नहीं करवायी गई व न बंधक शुदा सम्पति सम्पूर्ण कब्जा प्रार्थी बैंक को दिया गया। ऋणी को उपरोक्त नोटिस के अनुसार 60 दिन के अन्दर–अन्दर ऋण राशि **रूपये 43,34,819.18/– (अक्षरे तियालीस लाख चौंतीस हजार आठ सौ उन्नीस रूपये और अठारह पैसे मात्र) दिनांक 08.02.2023 तक इसके पश्चात् का**

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट नागौर (राज.)

जिला मजिस्ट्रेट
नागौर

ब्याज व खर्चे सहित राशि को जमा कराना था परन्तु ऋणी/अप्रार्थीगण ने उपरोक्त नोटिस के अनुसार ऋण राशि जमा नहीं करवाई, के कारण एक्ट की धारा 13 (4) के अन्तर्गत कार्यवाही करना आवश्यक हो गया है।

एक्ट की धारा 14 (1) के अन्तर्गत प्रार्थी बैक को बंधक सम्पति का ऋणी एवं जमानतियों से कब्जा लेने में सहायता आवश्यकता है, के कारण प्रार्थी बैक ने जिला मजिस्ट्रेट के समक्ष बैक सिक्योरिटीज एवं सिक्योरिटीज से संबंधित डोक्यूमेन्ट का ऋणी/जमानती से कब्जा लेकर प्रार्थी बैक को कब्जा दिलवाने के लिये प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

बैक सिक्योरिटीज सम्पति का विवरण :– **अचल सम्पति खसरा नंबर–142, वार्ड नंबर–1, जम्भेश्वर कौलोनी, नागौर (राज.) 341001 में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 333.33 वर्गगज है, जिसकी चतुर्थ सीमाएं निम्न प्रकार है–पूर्व में–अन्य भू–खण्ड, पश्चिम में–30 फीट चौडी सडक, उत्तर में–खाली भू–खण्ड, दक्षिण में–खाली भू–खण्ड,** जो प्रार्थी बैक के पास हाईपोथीकेटेड है, का कब्जा लेना है।

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र को स्वीकार कर प्रार्थना पत्र में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा संबंधित डौक्यूमेन्टस का कब्जा एक्ट की धारा 14 के अनुसार ऋणी/अप्रार्थीगण से प्रार्थी बैक को कब्जा दिलाने का आदेश जारी करने हेतु निवेदन किया है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि ऋणी/अप्रार्थीगण ने प्रार्थी बैक से **दिनांक 26.05.2022 को अनुबंध संख्या DBLANOK00553971 निष्पादित कर ऋण राशि रूपये 24,00,000/–(अक्षरे चौबीस लाख रूपये) एंव अनुबंध संख्या DAHUNOK00553959 निष्पादित कर ऋण राशि रूपये 19,65,000/–(अक्षरे उन्नीस लाख पैंसठ हजार रूपये) इस प्रकार कुल ऋण राशि रूपये 43,65,000/–(अक्षरे तियालिस लाख पैंसठ हजार रूपये)** प्राप्त की थी। उक्त ऋण के बदले में इकरारनामा व उससे संबंधित दस्तावेज तैयार कर अपने हस्ताक्षर से प्रार्थी बैक के पक्ष में निष्पादित किये थे। प्रार्थी बैक द्वारा नियमानुसार ऋण वसूली के लिये आडिनेन्स की धारा 13 (2) के अन्तर्गत नोटिस जारी करना पाया जाता है।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 में उपरोक्तानुसार रहन की गयी सम्पत्ति को प्रार्थी के कब्जे में दिलाये जाने का स्पष्ट प्रावधान है। जो इस प्रकार हैः– प्रतिभूति आस्थी का कब्जा लेने में प्रतिभूति लेनदार की सहायता करने के लिये मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट जहां किसी प्रतिभूति आस्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार द्वारा लिये जाने की आवश्यकता हो, या यदि किन्ही प्रतिभूत आस्तियों का विकय या अन्तरण प्रतिभूत लेनदार द्वारा इस अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत किये जाने की आवश्यकता हो, तो प्रतिभूत लेनदार किसी प्रतिभूत आस्ति के कब्जे या नियंत्रण को लेने के प्रयोजन के लिये, लिखित में मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट को उनकी अधिकारिता के भीतर अनुरोध करेगा, ऐसी कोई प्रतिभूत आस्ति या उससे संबंधित अन्य दस्तावेज स्थित हो सकेगा या पाया जा सकेगा,उसका कब्जा लेने के लिये अनुरोध करेगा,और मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट जो स्थित हो, उसको किये गये उस अनुरोध पर –(क)उस आस्ति और उससे संबंधित दस्तावेजों का कब्जा लेगा, और (ख) प्रतिभूत लेनदार को उन आस्तियों और दस्तावेजों को भेजेगा।

धारा 14 (2) उप धारा (1) के प्रावधानों के साथ अनुपालना को सुनिश्चित करने के प्रयोजन के लिये, मुख्य महानगरीय मजिस्ट्रेट या जिला मजिस्ट्रेट उन कदमो को लेगा या लिवा सकेगा या ऐसा बल प्रयुक्त कर सकेगा जो उसकी राय मे आवश्यक हो सकेगा।

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट नागौर (राज.)

जिला मजिस्ट्रेट
नागौर

उपरोक्त प्रावधानो को दृष्टीगत रखते हुए इस संबंध मे पुलिस इमदाद उपलब्ध कराने हेतु आदेश पारित किया जाना हम उचित समझते हैं । अतः प्रार्थी का यह प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। पुलिस अधीक्षक नागौर को निर्देश दिये जाते है कि अप्रार्थी/ऋणी द्वारा प्रार्थी बैंक के पक्ष मे बतौर प्रतिभूति अपने स्वामित्व मे **सम्पति– अचल सम्पति खसरा नंबर–142, वार्ड नंबर–1, जम्भेश्वर कॉलोनी, नागौर (राज.) 341001 में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 333.33 वर्गगज है, जिसकी चतुर्थ सीमाएं निम्न प्रकार है–पूर्व में–अन्य भू–खण्ड, पश्चिम में–30 फीट चौडी सडक, उत्तर में–खाली भू–खण्ड, दक्षिण में–खाली भू–खण्ड,** जो प्रार्थी बैक के पास हाईपोथीकेटेड है, को प्रार्थी बैक के हक मे बंधक किया था तथा बंधक विलेख निष्पादित किया था, के संबंध मे संबधित थानाधिकारी, पुलिस थाना को निर्देशित करे कि वे उक्त संपति का कब्जा व उससे संबंधित अन्य कोई दस्तावेज अप्रार्थी के कब्जे मे हो तो उन दस्तावेजो को प्रार्थी को संभलाने हेतु मौके पर जाकर विधि सम्मत कार्यवाही करें।

आदेश सुनाया गया।

न्यायालय जिला मजिस्ट्रेट नागौर (राज.)

(डॉ. अमित यादव)
जिला कलक्टर एंव मजिस्ट्रेट
नागौर

जिला मजिस्ट्रेट नागौर